

河西区物业服务管理中心 2024-2025 年直管公房电梯使用安全管理服务项目竞  
争性磋商公告

(招标编号: BYDL202410401)

项目所在地区: 天津市, 市辖区, 河西区

### 一、招标条件

本河西区物业服务管理中心 2024-2025 年直管公房电梯使用安全管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自有资金 51.75 万元, 招标人为天津市河西区物业服务管理中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为竞争性磋商。

### 二、项目概况和招标范围

**规模:** 对河西区直管公房高层电梯设备的日常使用提供安全管理服务, 涉及天塔站、挂甲寺站、下瓦房站和大营门站在内的共计 52 部电梯。具体要求详见《项目需求书》。

**范围:** 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)河西区物业服务管理中心 2024-2025 年直管公房电梯使用安全管理服务项目;

### 三、投标人资格要求

(001 河西区物业服务管理中心 2024-2025 年直管公房电梯使用安全管理服务项目)的投标人资格能力要求: 1、供应商须为具备独立承担民事责任能力的法人或其他组织, 营业执照在有效期内, 且具有从事安全管理或技术咨询方面的能力;

2、供应商须提供经第三方会计师事务所审计的 2022 年度的企业财务报告或递交响应文件截止日前 30 日内银行出具的资信证明;

3、供应商须提供 2023 年 1 月至今至少 1 个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料, 依法享受免缴的供应商应提供相关的证明材料;

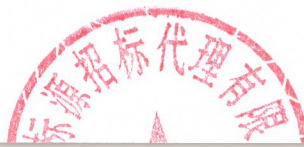
4、供应商须提供递交响应文件截止日前 3 年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明 (截至递交响应文件截止日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来在经营活动中无重大违法记录的书面声明);

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

**获取时间:** 从 2024 年 02 月 05 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 09 日 17 时 00 分

**获取方式:** 本项目采用网上报名交费的形式; 1、报名时间: 2024 年 2 月 5 日 9:00 到 2024





年 2 月 9 日 17:00（法定节假日除外），获取磋商文件的起止时间同报名的起止时间。未在  
规定时间内报名、交费的供应商不具备磋商资格。磋商文件售价：每本 500 元，文件一经售  
出，恕不退款；2、请将标书款以电汇或银行转账等方式交至我公司，请在备注中注明：  
BYDL202410401 标书款；户名：天津标源招标代理有限公司，开户行：招商银行平山道支行，  
银行账号：122909190910101，银行行号：308110023108；3、交费后，请将如下报名信息：  
供应商名称、营业执照扫描件、汇款单截图、供应商联系人、联系电话以邮件形式发送至  
byzbd1@126.com 邮箱内（邮件主题为：BYDL202410401 报名信息），经采购代理机构确认后  
向供应商发送电子版磋商文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 23 日 14 时 30 分

递交方式：天津市南开区（鲁能公馆）天塔道 22 号-323 纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 23 日 14 时 30 分

开标地点：天津市南开区（鲁能公馆）天塔道 22 号-323

## 七、其他

1、服务期：自签订合同之日起 23 个月；

2、对于截至递交响应文件截止日被列为失信被执行人或重大税收违法案件当事人的供  
应商，拒绝其参与采购活动。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：天津市河西区物业服务管理中心

地 址：天津市河西区黄埔南路 2 号

联 系 人：傅工

电 话：022-28362160

电子邮件：/

招标代理机构：天津标源招标代理有限公司

地 址：天津市南开区（鲁能公馆）天塔道 22 号-323

联 系 人：冯波

电 话：022-23356386





电子邮件: byzbd1@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 冯波 (签名)

招标人或其招标代理机构: 中源招标代理有限公司 (盖章)

