

拍卖公告（第三次） 2025115245

温州市政务服务管理中心定于2025年2月13日10:00至2025年2月14日10:00时止（延时的除外）在淘宝资产处置网络平台上对以下标的进行公开出租（网址：<https://zc-paimai.taobao.com>，户名:温州市政务服务管理中心），现公告如下：

一、标的基本情况：温州市景山森林公园茶花园茶室三年租赁权（36个月），标的详情见下表：

序号	拍卖标的	位置	建筑面积约（m ² ）	用途	起始价（元/首年）	竞买保证金（元）	加价幅度（元）
1	温州市景山森林公园茶花园茶室三年租赁权	景山公园茶花园内	193.06	食品经营（预包装食品）、小餐饮、小食杂、食品小作坊	93870	20000	1000

注：

1. 房产的外观、结构、装修及内在质量以移交时的现状为准，标的物的图片、视频等展示材料仅供参考，请竞买人务必实地勘查以确认标的物实物状况，有关标的物的其他相关情况，可向主管部门进行查询。一旦出价参与竞买，即视为对标的物状况的认可。

2. 拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的移交时所发生的全部费用和税费，除税法明确由转让方承担的税费外，均由买受人承担。有关税费等问题由竞买人自行向当地税务等相关部门了解确认；

3. 房屋若有水、电、物业管理等欠费，移交前产生的欠费由转让方承担，移交后产生的欠费由买受人承担；

4. 买受人须按成交的首年度租金的1%向淘宝资产处置网络平台支付平台软件服务费（具体标准详见标的网络页面提示）。

二、竞买人条件

1、凡具备完全民事行为能力的自然人、依法设立的法人和其他能独立承担经济责任的组织等均可参加竞买。承租方需具备良好的资信条件，资信不良主体不得成为租赁标的物的中标主体（包括但不限于承租人系法院失信被执行人、曾中标租赁标的物但在《租赁合同》履行过程中因承租人原因提前终止租赁合同、或因严重违约由出租人通知解除租赁合同等情形）。

2、法律、行政法规和司法解释对竞买人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件，若竞买人因不符合相关规定导致无法移交或未能正常使用的，后果及责任由竞买人自行承担。

3、委托他人参与竞买的，受托人需携带本人身份证明及经公证的委托书，至温州市政务服务管理中心（温州市民中心A幢3楼产权咨询窗口）办理相关手续，截至时间为拍卖开始前一个工作日。法人提供的复印件须加盖公章。

单位或法人未开设淘宝账户的，可委托具备完全民事行为能力的自然人代理。委托手续同上。

4、本项目不接受联合体参与竞买。

5、经出租方确认，上述标的有原承租人，原承租人报名参加本次拍卖会，在同等条件下，享有优先承租权。优先承租权人需在2月13日之前向温州市政务服务管理中心（温州市民中心A幢3楼产权咨询窗口）申请主张权利，未主张权利的，视为自动放弃优先购买权。

三、拍卖方式：

网络增价式拍卖（至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交），不设保留价。

本次拍卖竞价设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟。

四、报名及保证金有关事项：

1、有意竞买者需在上述淘宝资产处置网络平台，在对应标的页面缴纳竞买保证金报名参与拍卖（竞买前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额支付保证金，竞买人在对标的的第一次确认出价竞买前，按淘宝系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项）。

2、拍卖成交的，买受人的竞买保证金转为立约保证金，待买受人按约定缴清淘宝平台软件服务费、应缴成交价款（成交价）及其它应缴成交价款后，竞买保证金由温州市政务服务管理中心退还给买受人。未成交竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

3、竞买人参与竞买，支付保证金可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上银行提前充值。

五、咨询、展示的时间与方式：即日起至2025年2月13日16时止（工作时间，节假日除外）接受咨询，有意者登记后组织统一现场勘查。

六、特别提醒：竞买人在拍卖前请务必仔细阅读《拍卖须知》及相关拍卖文件了解详情，并自行承担一切法律责任。

温州市政务服务管理中心咨询窗口：0577-88925710、88926867

淘宝网技术服务：0577-88926855

标的咨询、实地勘查：0577-88803877

温州市政务服务管理中心

温州开诚拍卖有限公司

二〇二五年一月十七日