

口岸商务服务中心公共楼梯及2#、4#楼装修机电专业工程  
(招标编号: XWXQ.XWJZ.01.081-GC-SG002)

项目所在地区: 江苏省连云港市连云区

### 一、招标条件

本口岸商务服务中心公共楼梯及2#、4#楼装修机电专业工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为连云港徐圩建筑工程有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 口岸商务服务中心公共楼梯及2#、4#楼装修机电专业工程材料及设备采购、安装、调试等。具体详见图纸、招标文件及工程量清单。

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

口岸商务服务中心公共楼梯及2#、4#楼装修机电专业工程

### 三、投标人资格要求

口岸商务服务中心公共楼梯及2#、4#楼装修机电专业工程:

3.1 供应商是具有独立订立合同的能力且能独立承担民事责任的法人或者其他组织;

3.2 供应商资质要求: : 建设行政主管部门核发的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质,并取得企业安全生产许可证(有效期内);

3.3 供应商拟派项目负责人要求: 项目负责人为机电工程专业二级注册建造师及以上资质,同时具有在有效期内的安全生产考核合格证(B类),须为本单位正式职工,提供2024年2月-2024年7月由社保机构出具的社保缴纳证明(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章);

3.4 信誉要求:

3.4.1 供应商未被列为失信被执行人。在评审阶段,供应商正被列为失信被执行人的,评审委员会不得推荐该供应商为成交候选人;在成交候选人公示至发出成交通知书的期间,公示的成交候选人正被列为失信被执行人的,采购人将取消其成交资格,并重新确定成交供应商。失信被执行人名单以“信用中国”[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)公布为准,惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始,直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。

注: 以上信誉要求内容由各供应商按照谈判文件附件承诺书要求进行承诺,并承担作出虚假承诺的一切后果。

3.5 本项目不接受联合体参与谈判。

3.6 供应商不得存在下列情形之一:

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2) 为本项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本项目提供采购代理、设计服务的；

(3) 与本项目的监理人、代建人、采购代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；

(6) 存在同一人直接关联任职股东或高管（董事长、总经理、董事、监事）的；

(7) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标（供应商）资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(8) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在采购项目所在地承接工程的。

3.7 本项目执行江苏省住房和城乡建设厅公告〔2018〕6号文、苏建招办〔2022〕2号文，供应商在响应文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。供应商的建筑业企业资质动态监管结果由采购人在响应文件递交截止时间当日登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”进行查询获取。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-04 20:00到2024-08-07 15:00

获取方式：供应商登录“方洋集团物资采购平台”，网址“<https://cg.fygroup.com/>”获取。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-07 15:00

递交方式：线上

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-07 15:00

开标地点：“方洋集团物资采购平台”，网址“<https://cg.fygroup.com/>”

#### 七、其他

口岸商务服务中心公共楼梯及2#、4#楼装修

机电专业工程询价公告

##### 1. 询价条件

连云港徐圩建筑工程有限公司对口岸商务服务中心公共楼梯及2#、4#楼装修机电专业工程进行询价采购，特邀请有兴趣的潜在供应商参加。

##### 2. 项目概况

2.1 项目地点：连云港市徐圩新区。

2.2 询价范围：口岸商务服务中心公共楼梯及2#、4#楼装修机电专业工程材料及设备采购、安装、调试等。具体详见图纸、招标文件及工程量清单。

2.3采购方式：公开询价。

2.4项目控制价：382754.41 元，控制价明细详见附件。供应商在投标报价时，只需填报项目的折扣率，评委以该折扣率作为报价评审依据。合同签订时，执行该折扣率，合同单价按照采购人发布的招标控制价中的单价\*项目折扣率。折扣率不得大于100%，否则做无效标处理。

2.5工期：25日历天，实际开始时间以采购人通知为准。

2.6质量要求：合格，符合国家法律、法规、技术规范、技术标准和本公告要求。

3. 询价供应商资格要求

3.1供应商是具有独立订立合同的能力且能独立承担民事责任的法人或者其他组织；

3.2供应商资质要求：：建设行政主管部门核发的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质，并取得企业安全生产许可证（有效期内）；

3.3供应商拟派项目负责人要求：项目负责人为机电工程专业二级注册建造师及以上资质，同时具有在有效期内的安全生产考核合格证（B类），须为本单位正式职工，提供2024年2月-2024年7月由社保机构出具的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；

3.4信誉要求：

3.4.1 供应商未被列为失信被执行人。在评审阶段，供应商正被列为失信被执行人的，评审委员会不得推荐该供应商为成交候选人；在成交候选人公示至发出成交通知书的期间，公示的成交候选人正被列为失信被执行人的，采购人将取消其成交资格，并重新确定成交供应商。失信被执行人名单以“信用中国”[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)公布为准，惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始，直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。

注：以上信誉要求内容由各供应商按照谈判文件附件承诺书要求进行承诺，并承担作出虚假承诺的一切后果。

3.5本项目不接受联合体参与谈判。

3.6供应商不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本项目提供采购代理、设计服务的；

(3) 与本项目的监理人、代建人、采购代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；

(6) 存在同一人直接关联任职股东或高管（董事长、总经理、董事、监事）的；

(7) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标（供应商）资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(8) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在采购项目所在地承接工程的。

3.7本项目执行江苏省住房和城乡建设厅公告〔2018〕6号文、苏建招办〔2022〕2号文，供应商在响应文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。供应商的建筑业企业资质动态监管结果由采购人在响应文件递交截止时间当日登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”进行查询获取。

#### 4. 竞标报价

4.1本项目为 固定单价 合同，固定单价包括但不限于施工设备及进出场安拆、劳务、材料、采购、运输、装卸、保管、制造、安装、维护、利润、税金、管理费、规费、技术措施费、建筑材料的场地转运费、意外伤害保险费、现场安全文明施工措施费、风险费和政策性文件规定费用等所有费用；还应包括施工方案和施工工艺造成的增量，相关施工规范与工程验收规范可以确定施工技术方案而没有表达的，但是为了实现施工规范与工程验收规范要求而必须发生的技术措施等；以上所述所有费用在施工过程中因施工组织设计和施工方案的变化引起工程内容和数量的变化及措施费用的变化，费用均不予调整。

4.2供应商应充分考虑项目实施期间的市场风险和国家政策性调整风险系数计入报价，并根据本项目和供应商的自身情况，一次性地报出本项目详细地、完整地报价，供应商未作相应报价的，将被视为供应商已经在报价中作了相应的考虑，无论出现何种情况，综合单价在经过确定后，结算时将不作调整。报价应体现竞争，应包括所有的给予优惠的费用，并且所有的优惠必须综合体现在投标报价中。

4.4清单工程量由采购人提供，施工中发生的制作、运输、安装损耗等应包括在响应文件报价内。按设计或施工方案规定发生的已完产品的保护费应包括在响应文件报价内。供应商应自行考虑非采购人所为八小时内的临时停水停电、环保噪音扰民、连续降雨、严重冰冻、大风、高温、节假日、市内重大活动期间以及采购人需要的时间段内可能对施工作业出某些限制和配合要求引起工效降低和民抚费用等；施工方案中的各种施工组织、施工技术措施增加费用以及为确保采购人要求的质量、工期发生的费用计入响应文件报价。

4.5供应商食宿自理，因本项目已使用正式水电，水电费用按照建设单位的收费标准执行。

4.6本项目已有住户入住，施工期间需严格按照物业要求的时间进行，上午为8点到12点，下午为2点到7点。其他时间段以及国家法定节假日和休息日不得施工。如果上述时间与国家或地区相关法律法规冲突，以后者为准。

4.7供应商需在现场设置可拖运式的集中垃圾堆放设备并及时清理，费用包含在投标报价中。以上垃圾处理必须委托有处理资质的单位进行处理，严禁乱扔乱倒，否则由此产生的损失和后果由供应商承担，相关费用在结算时扣除。

4.8本项目农民工工资次月发放上月工资，比例不超过已完工程价款的80%，剩余款项待工程竣工验收合格后，按照合同支付条款执行。项目实施过程中，如招标人对供应商有违约考核或处罚，供应商不得以此为借口扣减工人正当合理的工资，如因供应商自身责任造成的处罚，由供应商自身承担，不得转嫁给工人。

4.9现场施工时注意成品保护，不得损坏已有成品，相关保护费用在投标报价中综合考虑，包括但不限于：电梯轿厢保护、地埋瓷砖保护、墙面乳胶漆或瓷砖保护、现场绿化、道路等。

4.10 供应商在投标前自行勘探现场，了解并接受现场现状情况，后期不得以墙地面不平整，现场施工环境复杂等要求增加材料费、人工费、机械台班费等相关费用。

4.11 本项目所有的工程资料含结算资料、安全资料、农民工实名制资料等由供应商安排专人负责编写、上报以及送检等相关工作，直至整理、汇总、扫描、打印、装订、送档案馆接收并开具档案移交清册，以上所有费用包含在投标报价中。

4.11 现场电梯使用费或维保费由供应商按照建设单位管理要求，交至建设单位相关部门。

4.12 施工过程中与周围发生的纠纷由供应商自行协商解决，费用由供应商自理，该费用应包含在竞标报价中。因不可抗力事件导致的费用，双方应按以下原则分别承担并调整工程价款。因供应商原因导致第三方人员伤亡和财产损失的，由供应商承担；供应商人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用，与采购人无关；供应商的施工机械设备的损坏及停工损失，由供应商承担。

4.13 因供应商安全文明措施不到位的或未按规定实施的，在接采购人通知后3天内未按书面通知要求整改的，供应商须按5000/次向采购人支付违约金，费用在供应商履约担保金中扣除。同时采购人有权另行安排他人完成，费用在供应商工程款中扣除。

4.15 若因供应商原因，导致周边住户和单位投诉或新闻媒体负面曝光的，供应商需承担由此产生的一切后果和费用。每曝光一次供应商需向采购人支付5万元的违约金，费用在供应商工程款中直接扣除。

4.16 成交供应商必须在合同签订后2日内购买保额大于120万元的意外伤害保险，施工进场前提供保单证明材料，如未足额购买，结算时将按保费双倍扣除。

4.17 承包商在进行报价时，需充分考虑各系统的整体完成性及甲方、业主的特别要求。比如满足空调分户计量系统的实现，需配合集控器接线、电表计量接线，以及分户计量传输至物业办公室，配电电表计费功能的实现。对于甲供材料，承包商负责材料及设备的吊装、卸货、搬运、清点和保管。对于安装在室外的管道做好防老化措施及保证不影响通行。空调系统安装过程中对接空调厂家，对于空调厂家提出的和图纸及规范不一样的要求而产生的工程量及费用，均包含在合同总价中。在调试过程中保证有现场人员排查问题，及时解决。在保修期内空调出现问题需24小时内给予解决。不得以图纸及标单无此项目为由而提出追加费用。

4.18 承包商所有设备材料均需配合甲方做好设备材料送样、送审、确认，并需严格遵循甲方送给业主确认的样品进行采购。所有进场设备材料要提前一天告知甲方通知监理、业主验收，并书面签字同意才可使用，否则造成的一切损失皆由承包商自行负责。各设备材料品牌详见《品牌表》，若有未规定之品牌，先提供品牌样品报业主确认，依业主认可要求为准，进行采购。请充分考虑此费用，后续不予追加。承包商使用之设备材料产品，需提供产品合格证明、检测报告和原厂证明、安装使用说明书等。不得造假，如发现造假，本项设备材料需全部进行退场更换，并且罚款10000元，从当期工程款中直接扣除，并承担相关工期延误之责任。设备材料到场后须依国家规定进行抽样检测，需送检的，必须配合甲方或业主指定之独立材料试验单位进行质量复检。如因送检材料质量不合格，造成二次送检，承包班组必须负责二次送检费用。

4.19承包商在报价前应自己来现场进行勘察，对现场施工条件做充分的了解，并于报价时充分考虑，合约签定后不得以现场施工条件不具备、施工受制约等类似理由提出追加或拖延。承包商报价时应按照自己的专业，对工程施工、运行做必要的考虑，本工程图纸上未注明，但属于施工或者使用不可缺少的部分应该包括在整个报价中。

图纸中若有差异或矛盾的，以最后和业主及设计院确认的方案施工。设计图纸、投标标书、答疑文件、国家及地方最新的施工规范中只要有一处提及相关内容，均含于承包商施工合同范围内，不得追加任何费用。除系统重大变更与新增项目外，承包商对图纸及标单项目各自复核，对图纸及标单有疑义的需在报价前或签定承揽合同前提出，否则不得以任何理由提出追加要求。

4.20工程施工进行期间，如因现场需要配合整体进度、施工需要、阶段性完工节点，承包商必须配合进行加班、加班按时按质完成，承包商应即照办，不得推诿拒绝，并不得藉此要求增加任何费用。所有需要在设备、阀体、管道处设置“检修口”的，需承包商在装修吊顶、砌墙前，书面用图纸向甲方提交告知“检修口”设置位置、大小。如现场吊顶板及墙体已封闭了，后续要再开“检修口”，产生的费用概由承包商自行承担。所有对现场已完成之设备材料需要进行成品保护，采用塑料薄膜进行保护或其它方式，防止交叉施工时的二次损坏与污染，成品保护费用均含在本次报价中。所有在施工中的楼板及墙体开孔、防火封堵、套管预留、电箱的位置预留，管线的墙体开槽及抹灰补槽，墙体上或屋面风机孔洞预留及开孔，开孔后的防水处理，均含在本次报价范围。所有设备底座不论是混凝土底座，砖切底座，金属底座、底座的尺寸，做法不论建筑图或者结构图中是否设计标明，承包商应充分考虑到此部分费用，在以后施工中不得提出追加。

4.21工程完工后，相关政府部门在验收（质监站验收和消防部门验收）过程中，提出的和图纸及规范不一样的要求而产生的工程量及费用，均包含在合同总价中。本条的费用风险请承包商在报价时充分预估，后期相关单位验收时提出的整改措施，承包商不得以任何理由提出任何费用要求。

4.22本项目材料参数、品牌表详见下表

设备、材料推荐的品牌或厂家一览表

序号 设备材料 推荐品牌或厂家 备注

1 VRV空调 美的

2 冷媒铜管 海亮、宏泰、中佳、飞轮

3 橡塑保温材料 华美、万事达、科佳

4 管材（塑型材） 联塑、日丰、金德、中财集团（华财管道）

5 管材（镀锌钢管） 天津友发、徐州光环、无锡湖光

6 电线电缆 远东、上上、宝胜、江南

7 配电箱元器件 上海良信、大全凯帆、常熟开关、上海人民（上联）

供应商必须承诺所购买材料严格按照施工图纸、采购文件要求采购。供应商不得购买伪劣产品或以旧充新、以次充好、掺杂使假。所有材料及其它配件均须确保为国标合格、先进、成熟、安全可靠的知名品牌的最新优等产品，以确保结构安全环保。

推荐品牌要求

①供应商必须承诺所购买材料（设备）严格按照采购文件要求采购。供应商不得购买伪劣产品或以旧充新、以次充好、掺杂使假。所有材料（设备）及其它配件均须确保为国标合格、先进、成熟、安全可靠的知名品牌的全新优等产品，以确保结构安全环保。

②采购人在招标时推荐主要材料（设备）的品牌和技术要求，供应商必须按照采购人推荐的品牌和技术要求进行报价（推荐品牌详见下表）。主要材料（设备）使用前，供应商须按采购人推荐的品牌和技术要求报送采购人，经采购人书面认可后方可进行采购施工，否则采购人有权拒绝该材料在本项目中使用，由此产生的一切损失由供应商承担。采购人未指定品牌、厂家的材料，供应商应按投标时所列的品牌、规格、型号等采购。

③投标时供应商应对所投品牌进行承诺（详见材料设备参数品牌响应承诺书），如供应商拟选择推荐的品牌以外的产品，应满足采购文件中提出技术标准和质量要求，并在澄清截止时间前由采购人书面同意，开标现场需提供甲方同意书原件（需加盖甲方公章），现场将进行核验，甲方同意书原件扫描件在制作投标文件时一并上传；否则按重大偏差“明显不符合技术规范、技术标准的要求的”处理。

④采购人在采购文件中确定的设备材料推荐品牌承包人应无条件执行，材料品牌风险供应商自行承担。

4.23本工程甲供材为空调器（详见清单项目特征），具体详见工程量清单。损耗参照江苏现行定额损耗计取。供应商在报送甲供材供应计划或施工过程中发生丢失、损坏、浪费及返工超过约定损耗率的，按照超损耗量乘以工程承包人实际采购价赔偿，并承担因此造成的一切经济损失。

工程承包人供应材料、设备、构配件及甲供材超量使用违约金标准

序号	品种	规格型号	单位	数量	违约
	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注
1	1. 名称:直流变频多联式空调室外机				
	2. 规格:40HP, 制冷量: 111.9KW, 制冷功率: 30.1kW; 制热量: 125.5KW, 制热功率: 30.3kW, 380V, COP $\geq$ 4.41, IPLV(C) $\geq$ 9.00			台 1	58000
2	1. 名称:直流变频多联式空调室外机				
	2. 规格:6HP, 与原机器相匹配			台 1	18000
3	1. 名称:四面出风嵌入式室内机				
	2. 规格:制冷量: 8.0kW, 制热量: 9.0kW, 220V, 噪声: 40dB(A), 标配水泵			台 3	3200
4	1. 名称:四面出风嵌入式室内机				
	2. 规格:制冷量: 10.0kW, 制热量: 11.2kW, 220V, 噪声: 40dB(A), 标配水泵			台 6	3460
5	1. 名称:直流变频多联式空调室外机				
	2. 规格:28HP, 制冷量: 80KW, 制冷功率: 21.8kW; 制热量: 90KW, 制热功率: 20.6kW, 380V, COP $\geq$ 4.29, IPLV(C) $\geq$ 9.50, 噪声: 62dB(A)			台 1	54000
6	1. 名称:直流变频多联式空调室外机				
	2. 规格:32HP, 制冷量95.4KW, 制冷功率: 26.1kW; 制热量106.5KW, 制热功率: 24.6kW, COP $\geq$ 4.24, IPLV(C) $\geq$ 9.35, 380V, 噪声: 62dB(A)			台 1	56300

7 1. 名称:直流变频多联式空调室外机  
2. 规格:46HP, 制冷量: 128.5KW, 制冷功率: 36.19kW; 制热量: 144KW, 制热功率:  
35.5kW, COP $\geq$ 4, IPLV(C) $\geq$ 9.0, 380V, 噪声: 62dB(A)

台 1 63000

8 1. 名称:风管天井式室内机  
2. 规格:制冷量: 5.6KW, 制热量: 6.3KW, 静压: 50Pa, N=120W/220V, 噪声:  
 $\leq$ 45dB(A), 标配水泵

台 24 2200

9 1. 名称:风管天井式室内机  
2. 规格:制冷量: 6.3kW, 制热量: 7.1kW, 静压: 50Pa, N=105W/220V, 噪声  
 $\leq$ 45dB(A), 标配水泵

台 3 2400

10 1. 名称:风管天井式室内机  
2. 规格:制冷量: 7.1kW, 制热量: 8.0kW, 静压: 50Pa, N=200W/220V, 噪声  
 $\leq$ 45dB(A), 标配水泵

台 18 2500

#### 5. 询价保证金

5.1 询价保证金的形式: 转账、电汇、网银、银行保函形式

5.2 询价保证金的金额: RMB¥7000.00 元(大写: 柒仟元整)

5.3 收款人信息:

户名: 连云港徐圩建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司连云港徐圩支行

账号: 32050110472800000576

询价保证金缴纳时应注明: \*\*项目保证金(如字数过多可简写项目名称关键字)

注意事项:

①采用转账、电汇、网银形式缴纳的询价保证金须从供应商的基本存款账户缴纳, 以个人、企业的办事处、分公司、子公司名义或从他人账户、供应商企业的其他账户缴纳的询价保证金无效。询价保证金必须在响应文件递交截止时间前一次性足额到账, 超过询价文件规定和要求递交询价保证金的作重大偏差处理;

②询价保证金的付方开户许可证中注明的开户行名称必须准确无误, 如实际名称与开户许可证中注明的名称不一致请提前说明, 否则采购人无法准确退还询价保证金。如有疑问请致电15951253067 联系确认, 联系人: 赵工。

③供应商应充分考虑保证金缴纳时间段内的银行处理业务时间以及节假日等客观因素, 确保在工作日及时汇出并保证按时到账。

④如采用银行保函的形式, 保函的期限同投标有效期, 供应商须将银行保函的缴纳凭证原件放入投标文件中, 并承诺真实性, 若发现弄虚作假, 将取消成交资格并纳入徐圩新区公共资源交易“黑名单”管理。

#### 6. 履约保证金

6.1 履约保证金的形式：现金或银行保函（无条件）；履约保证金用以约束成交供应商在合同履行中的行为，弥补合同执行中由于自身行为可能给采购人带来的各种损失。

6.2 履约保证金：成交供应商在接到采购人发出的成交结果通知书后，询价保证金将自动转为履约保证金。

6.3 履约保证金待合同期满后30天内（无息）退还，请供应商在报价时综合考虑。

#### 7. 付款方式

本工程无预付款，工程完工后付至合同内已完工程价款的70%，验收合格一年后付至结算审计金额的97%，验收合格两年后付至最终审计金额的100%。甲方每次付款前乙方需提供等额的税率为13%的增值税专用发票，甲方收到发票后付款。若乙方未按合同约定及时提供发票，甲方有权拒绝付款的，延迟付款责任由乙方自行承担。因国家税制改革或乙方单位小规模纳税人而引发的增值税税率的变化，本合同应适用调整后最新税率，合同约定的不含税价不因税率变化而改变。

#### 8. 响应时间

8.1 询价公告获取时间：2024年8月4日至2024年8月7日15:00，获取方式为：供应商登录“方洋集团物资采购平台”，网址“<https://cg.fygroup.com/>”获取。

注：潜在供应商应在竞标截止时间前随时查看“方洋集团物资采购平台”中有关该项目询价公告的答疑和相关内容。否则，由此引起的竞标损失自负。初次在“方洋集团物资采购平台”注册的供应商请综合考虑注册和审核时间（审核时间为1个工作日），由此造成无法报名参与采购活动的，后果自行承担。

8.2 询价响应文件递交截止时间：请各供应商于2024年8月7日15:00前将报价及相关资格文件上传至方洋集团物资采购平台。

注：潜在供应商应在竞标截止时间前随时查看“方洋集团物资采购平台”中有关该项目询价公告的答疑和相关内容。否则，由此引起的竞标损失自负。

#### 9. 竞标文件的组成

9.1 询价响应函详见附件1

9.2 法定代表人身份证明附件2

9.3 法定代表人授权委托书附件3

9.4 供应商承诺书附件4

9.5 供应商基本情况表附件5

9.6 项目负责人简历表附件6

9.7 其他资料附件7

注：企业营业执照、开户行许可证、资质证书、安全生产许可证、保证金缴纳凭证等（扫描件或复印件加盖公章）须连同报价（加盖公章）一并上传至方洋集团物资采购平台。

#### 10. 发布公告的的媒介

本次询价公告同时在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台、方洋集团物资采购平台发布。

11. 评标办法：经评审的最低投标价法，资格后审

在报价未超过采购预算的前提下，质量和服务均能满足询价采购文件实质性响应要求且报价最低的供应商作为成交供应商。

## 12. 开标、评标流程

第一阶段：报价查看，评审开始；

第二阶段：询价小组审阅各供应商所递交的响应文件，删除不合格的响应文件并告知对应供应商；

第三阶段：询价小组根据项目和响应文件的实际情况与符合要求供应商进行谈判；

本项目原则上采取一轮报价，评审小组可根据第一轮报价情况临时增加一轮谈判，如达不到预期要求，可继续邀请供应商进行报价。

第四阶段：询价小组根据各供应商最终一轮报价确定成交单位。

特别说明：

①如采购人发现投标文件存在不平衡报价，采购人有权要求投标人调整报价至合理报价，如拒不调整，采购人有权取消该单位本次投标资格。

②如各家报价情况未达到采购人预期，采购人有权取消本次采购，重新组织采购。

③请供应商自第一轮报价开始后至最后一轮报价结束前，持续关注报价开启通知（各轮报价开启时间根据具体情况设定，线上通知第二阶段审查合格的供应商），若未在某一轮次报价截止时间前报价，视为放弃该轮次报价且无法参与下一轮及后续报价，但上一轮报价依然有效并作为最终定标依据。

## 12. 联系方式

采购人：连云港徐圩建筑工程有限公司

地址：江苏省连云港市徐圩新区应急救援指挥中心F楼

联系人：赵工

电话：15951253067

日期：2024年8月4日

附件1：

询价响应函

致：连云港徐圩建筑工程有限公司

1、我方已全面阅读和研究了 口岸商务服务中心公共楼梯及2#、4#楼装修机电专业工程询价公告，充分理解并掌握本项目的全部有关情况。现经我方认真分析研究，同意接受贵方的全部要约条件，我方愿以 %的项目折扣率报价，其中增值税税率为： 9 %，作为本项目的报价，并按本项目询价公告要求完成本项目，并承担一切质量缺陷责任。

2、如由我方中标，我方保证在接到贵方通知后 25 天内完成本项目所有内容，并承诺在该项目的实施过程中，全面履行询价公告中规定的一切职责和义务。遵守询价公告中要求的收费项目和标准。

3、我方授权委托 同志（身份证号： ；电话：\_\_\_\_\_）作为我方代表参加询价会议。

4、如果我方成交，将派出（姓名）（身份证号： ）作为本工程的项目负责人。

5、我方将严格按照询价公告的规定参加投标，并理解贵方对评审结果没有解释的义务。

6、我方承诺在本次询价过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。

供应商名称：（公章）：

法定代表人：（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附件2：

法定代表人身份证明

供应商名称： ；

单位性质： ；

地址： ；

成立时间： 年 月 日

经营期限： ；

姓名：

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 连云港徐圩建筑工程有限公司

地 址： 江苏省连云港市徐圩新区应急救援指挥中心F楼

联 系 人： 赵工

电 话： 15951253067

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： /

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）朱祖杰（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）