

湘潭九华示范区生态体育公园项目工程总承包+运营模式（EPC+O模式）

（招标编号：HNFH-2023-104）

项目所在地区：湖南省, 长沙市

### 一、招标条件

本湘潭九华示范区生态体育公园项目工程总承包+运营模式（EPC+O模式）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金2236万元，招标人为湖南巨人体育科技有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本项目位于湘潭市九华示范区白石西路以北，桃李路以东。主要球类场地布局一个钢膜结构篮球馆，内设三片篮球场，占地面积2337.06m<sup>2</sup>；一个钢膜结构羽毛球馆，内设十四片羽毛球场，占地面积2302.49m<sup>2</sup>；一个钢膜结构网球馆，内设两片网球场，占地面积1949.64m<sup>2</sup>；两片室外网球场，占地面积1389.66m<sup>2</sup>；建设一个钢结构室内恒温泳池，内设一片50m标准泳池，一片25m半标准泳池，占地面积2575.28m<sup>2</sup>；园内规划儿童游乐区、健身活动广场、智能健身步道；同时配备生态停车场等基础设施

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湘潭九华示范区生态体育公园项目工程总承包+运营模式（EPC+O模式）；

### 三、投标人资格要求

(001湘潭九华示范区生态体育公园项目工程总承包+运营模式（EPC+O模式）)的

投标人资格能力要求：详见附件；

本项目允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月19日 00时00分到2023年06月27日 17时00分

获取方式：现场获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月13日 09时30分

递交方式：长沙市晚报大道267号晚报大厦1901室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月13日 09时30分

开标地点：长沙市晚报大道267号晚报大厦1901室

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南体育产业集团有限公司纪检监察室，电话0731-88620314。

## 九、联系方式

招 标 人：湖南巨人体育科技有限公司

地 址：湖南省长沙市开福区工商巷99号

联 系 人：/

电 话：0731-88631797

电子邮件：/


招标代理机构：湖南泛华项目管理有限公司

地 址：长沙市芙蓉区晚报大道267号晚报大厦19楼1901室

联 系 人：田野、彭爱华、曾丹奇

电 话：0731-85018855

电子邮件：287747670@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： (签名)

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_ (盖章)

# 湘潭九华示范区生态体育公园项目工程总承包+运营模式（EPC+O模式）招标公告

## 1. 项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

#### 项目名称

湘潭九华示范区生态体育公园项目工程总承包+运营模式（EPC+O模式）

，项目审批、核准或备案机关名称：湖南省发展和改革委员会

批文名称及编号：2204-430000-04-05-

485586，项目业主为湖南巨人体育科技有限公司，主要建设内容本项目位于湘潭市九华示范区白石西路以北，桃李路以东。主要球类场地布局一个钢膜结构篮球馆，内设三片篮球场，占地面积2337.06m<sup>2</sup>；一个钢膜结构羽毛球馆，内设十四片羽毛球场，占地面积2302.49m<sup>2</sup>；一个钢膜结构网球馆，内设两片网球场，占地面积1949.64m<sup>2</sup>；两片室外网球场，占地面积1389.66m<sup>2</sup>；建设一个钢结构室内恒温泳池，内设一片50m标准泳池，一片25m半标准泳池，占地面积2575.28m<sup>2</sup>；园内规划儿童游乐区、健身活动广场、智能健身步道；同时配备生态停车场等基础设施。项目总投资为

2236万元，资金来源和落实情况：自筹资金，已落实。

### 1.2 招标项目概况

#### 1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湘潭九华示范区生态体育公园项目工程总承包+运营模式（EPC+O模式）；

#### 1.2.2 建设地点：湖南省湘潭市九华经济开发区；

### 1.2.3 项目基本情况

本项目位于湘潭市九华示范区白石西路以北，桃李路以东。主要球类场地布局一个钢膜结构篮球馆，内设三片篮球场，占地面积2337.06m<sup>2</sup>；一个钢膜结构羽毛球馆，内设十四片羽毛球场，占地面积2302.49m<sup>2</sup>；一个钢膜结构网球馆，内设两片网球场，占地面积1949.64m<sup>2</sup>；两片室外网球场，占地面积1389.66m<sup>2</sup>；建设一个钢结构室内恒温泳池，内设一片50m标准泳池，一片25m半标准泳池，占地面积2575.28m<sup>2</sup>；园内规划儿童游乐区、健身活动广场、智能健身步道；同时配备生态停车场等基础设施。

项目总投资22360000.00元，其中工程费21118436.75元，工程建设其他费：706563.25元，设计费：535000元；

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等，单项合同额作为考核指标时，招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围）

1.3 工期要求：本项目建设周期为150天（运营期9年）

■天（日历日，下同）□月 □年；

1.4 招标范围：

本次招标的主要内容为湘潭九华示范区生态体育公园项目，包括从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程工作。招标人有权根据项目实际情况调整承发包范围。

设计工作内容：包括但不限于优化设计、施工图设计及后续服务。所有设计图纸均应达到国家规定编制深度要求的施工图设计编制深度，并满足招标人、业主单位的要求，通过相关职能部门的审查备案。

施工工作内容：完成公示初步设计全部工作内容的施工及工程保修服务。详细内容以招标人发布的初步设计批复及初步设计文件为准。

运营工作内容：负责项目统筹协调，运营期的项目管理（含运营期内设施、设备的维修、维护、保养等），运营期满后的管理权移交等。

1.5 标段划分：一个标段。

## 2. 资格要求

### 2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或建筑行业（一般公共建筑）专业设计丙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备

建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。符合施工项目负责人条件的工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业

二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备  / 专业 二级及以上注册建筑师

资格  职称；

2.6

本次招标接受联合体投标，联合体成员不超过三个独立法人组成，联合体牵头人应为施工企业，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表；

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的  一

个标段投标，但最多允许中标  一 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10 其他要求：

(1) 拟任本次投标的工程总承包项目负责人、施工项目负责人、设计项目负责人、运营负责人必须是本企业在职人员（投标人应在投标文件中承诺相关负

责人均为本企业在职人员，如中标后招标人证实相关负责人非其企业在职人员，招标人将依法处理）。

（2）根据湘建建〔2020〕208号文件的要求，投标人须在投标文件中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少5人，含施工项目负责人、施工技术负责人）的书面承诺，根据项目需求配备到位，及时到行政主管部门备案。关键岗位人员不得有在建项目，不接受投标人的法定代表人和总经理作为本项目的关键岗位人员。

### 3. 资格审查

采用资格后审方式

### 4. 评标办法

本招标项目采用综合评估法，其中运营部分评标办法参照国家和省相关文件制定，总承包部分评标办法参照湘建监督〔2021〕36号文件规定的综合评估法。

### 5. 招标文件的获取

#### 5.1

有投标意愿者，请于2023年06月19日起至2023年06月27日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9时至12时（北京时间，下同），下午15时至17时，持本人身份证原件、营业执照复印件、联合体协议书原件（格式见附件）、法定代表人身份证明或授权委托书（附法定代表人身份证明）到长沙市晚报大道267号晚报大厦1901室购买招标文件。

5.2 招标文件售价400元/套，售后不退。

## 6. 投标文件的递交

### 6.1

递交投标文件的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2023年7月13日09时30分。

6.2 递交地点为长沙市晚报大道267号晚报大厦1901室。

### 6.3

逾期送达的、未送达指定地点或未按照招标文件规定密封的投标文件，招标人将予以拒收

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台网官网》<http://www.ccbpubservice.com/>上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南体育产业集团有限公司纪检监察室，电话 0731-88620314。

## 9. 联系方式

招 标 人：湖南巨人体育科技有限公司；

地 址：湖南省长沙市开福区工商巷99号；

电 话：0731-88631797；

招标代理机构：湖南泛华项目管理有限公司；

地 址：长沙市芙蓉区晚报大道267号晚报大厦19楼1901室；

项目负责人：田野、彭爱华、曾丹奇；

电 话：0731-85018855、18670080400。



