

中国农业大学西区继教楼宿舍改造修缮工程竞争性磋商公告

项目概况

中招国际招标有限公司受中国农业大学的委托，对中国农业大学西区继教楼宿舍改造修缮工程按照竞争性磋商方式进行采购，特邀请国内有能力从事此项目的供应商参加竞争性磋商。

一、项目基本情况

项目编号：CAU-GCZB-2024014

项目名称：中国农业大学西区继教楼宿舍改造修缮工程

采购方式：竞争性磋商

控制价（最高限价）：人民币 2,229,467.94 元

采购需求：中国农业大学西区继教楼宿舍改造修缮工程项目的建筑改造面积约 4000 平方米，对楼内客房吊顶、客房门等部分老旧设施进行拆除，地面面层更换，对宿舍内墙顶做粉刷，更换宿舍门，对强电做部分改造，对给排水做局部改造，根据宿舍特点完善网络、消防、监控设施改造等工作内容。具体内容详见磋商文件。

二、申请人的资格要求

1. 供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

节约能源、保护环境、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业、政府采购信用担保。

3. 本项目的特定资格要求：

- （1）供应商具有有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质；

(2) 供应商必须是“中央国家机关 2021-2022 年工程施工定点供应商”，以“建筑工程施工总承包三级及以上”资质入库的单位（中央政府采购网中施工定点页面可查）；

(3) 供应商须具有有效的安全生产许可证；

(4) 项目经理应是受聘于磋商供应商并已取得建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B 证），并在中央国家机关政府采购中心定点企业库中备案且未被锁定；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动；

(5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；

(6) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目采购活动；

(7) 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

(8) 外地进京企业需办理进京备案。

4. 本项目不接受联合体响应，供应商不足三家时依法重新组织采购。

5. 本项目专门面向中型、小型、微型企业采购。

三、磋商文件购买时间、地点和要求

1. 购买时间：2024 年 5 月 31 日至 2024 年 6 月 6 日每天上午 9:00-11:30 下午 14:00-16:30（北京时间，法定节假日除外）。

2. 购买地点：中招国际招标有限公司 9 层 911A（北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大厦）。纸质版文件请至中招国际招标有限公司领取，电子版文件由招标代理机构发送到供应商邮箱。纸质版文件与电子版文件内容一致。

3. 磋商文件售价：人民币 200 元/套，售后不退。

4. 供应商购买磋商文件时，须携带法定代表人授权委托书、被委托人身份证复印件及填写完整的购买标书登记表（购买标书登记表 word 版本在磋商公告中自行下载），以上三项资料均须加盖供应商公章。同时须将填写完整的购买标书登记表 word 版发送到招标代理机构邮箱：houdongyan@cntcitc.com.cn。

四、首次响应文件提交时间、提交截止时间及开启时间

首次响应文件提交时间：2024 年 6 月 12 日 13:00 至 2024 年 6 月 12 日 14:00（北京时间）。

首次响应文件提交截止时间：2024 年 6 月 12 日 14:00（北京时间）。首次响应文件提交截止时间后送达的响应文件将被拒收。

首次响应文件开启时间：2024 年 6 月 12 日 14:00（北京时间）。

五、响应文件提交地点及开启地点

响应文件提交及开启地点：北京市海淀区大柳树路6号嘉苑饭店三层第一会议室。

届时请供应商的法定代表人或其授权的供应商代表出席磋商会议，磋商顺序按照供应商提交响应文件的顺序进行。

六、其他补充事宜

本项目成交结果公告信息在“中国政府采购网”“中国农业大学”官网上发布。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：中国农业大学

地址：北京市海淀区圆明园西路2号

联系方式：王老师 010-62732813

2. 采购代理机构信息

采购代理机构名称：中招国际招标有限公司

采购代理机构地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦

邮箱：houdongyan@cntcitic.com.cn

项目经办人：张涵睿、侯东艳、邓嘉莹、陈思佳、蒋雪娜

联系电话：010-61954119、010-61954122

国有资产管理处
(招标采购中心)
2024年5月30日