

第一章 招标公告/投标邀请书

第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 思明区全民健身中心及老年服务综合体项目(监理“评定分离”) (项目名称) 已由 厦门市思明区发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称) 以 厦思发改投[2023]54号 (批文名称及编号) 批准建设, 建设单位为 厦门市思明区人民政府莲前街道办事处, 建设资金来源 财政投融资项目, 招标人为 厦门市开元国有投资集团有限公司, 委托的招标代理单位为 中招国际招标有限公司。本项目已具备招标条件, 现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点: 厦门市思明区

2.1.2 建设规模^①: 项目位思明区莲前街道, 北侧为田厝路, 西侧为明发花园小区, 东侧为前埔路, 南侧为莲前东路。项目总用地面积 23408.134 平方米, 总建筑面积 88674 平方米(不含架空层), 其中: 地上建筑面积 51050 平方米(包括新青少年活动中心及体校 17000 平方米, 区老年活动中心 9750 平方米, 配套服务用房 500 平方米区养老综合服务中心 14000 平方米, 配套医疗用房 3300 平方米门球场 6500 平方米), 地下建筑面积 37624 平方米。机动车停车位 895 个, 地上非机动车停车位 553 个。

2.1.3 建筑安装工程费: 约 46072.23 万元

2.1.4 监理费(酬金): 6353461 元

2.1.5 监理服务期: 自签订监理合同之日起至 工程竣工验收合格并交付招标人直到保修期满(保修期从工程验收合格并书面移交招标人或招标人指定的单位次日起五年)为止的全过程。

2.1.6 质量要求: 工程质量控制标准至少要达到合格标准, 且应达到施工合同约定的质量标准。

^①建设规模应当根据现行《工程监理企业资质管理规定》的“专业工程类别和等级表”, 体现“同类、同等”的特征指标。

2.2 招标范围与内容

2.2.1 工程类别^①: 房屋建筑

2.2.2 招标范围^②: 本项目所有建筑安装工程及相应配套工程施工阶段及保修阶段的监理。招标人有权根据工程实施情况增减监理范围及内容。

2.2.3 标段划分: /

3. 投标人资格要求

3.1 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于 甲 级 房屋建筑工程专业 监理资质。

3.2 投标人拟担任本招标项目的总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书,注册专业要求为 房屋建筑工程。拟派总监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员,以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。招标人接受联合体投标的,自愿组成联合体的应由 / 为牵头人,且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件;承担相同承包内容的专业单位组成联合体的,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值,投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分;以联合体参与投标的,投标人的企业季度信用得分按具有 / 监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分,可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统(下称“评价系统”)查询,网址: <http://220.160.52.164:98/z.jxyp.jweb2/gc.jl/>

3.5 投标人(投标人属联合体的,指牵头人)类似工程业绩要求: 1 个;“类似工程业绩”是指:自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并已竣工验收合格的 房屋建筑工程^③ 中的 一般公共建筑^④, 等级为 一 级。

①工程类别写明房屋建筑工程或市政基础设施工程。

②招标范围根据工程实际,写明是否包括勘察阶段、设计阶段、施工阶段和保修阶段监理。

③填写房屋建筑工程或市政基础设施工程。

④填写一般公共建筑、高耸构筑物、住宅工程、城市道路工程、给水排水工程、燃气热力工程、垃圾处理工程、地铁轻轨工

3.6 投标人拟担任本招标项目的总监理工程师类似工程业绩要求：1个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的房屋建筑工程^①中的一般公共建筑^②，等级为一级，工程业绩中的总监理工程师必须与投标人拟担任本招标项目的总监理工程师一致。

3.7 各投标人均可就本招标项目中所有标段投标，但最多允许中标1（具体数量）个标段。

3.8 其他资格要求详见招标文件，本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.9 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2023-09-29 09:00:00 至 2023-10-19 10:45:00 通过 厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>）^③采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用电子签名系统（版本：V3.6.4及以上）^④打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

程、风景园林工程。

①填写房屋建筑工程或市政基础设施工程。

②填写一般公共建筑、高耸构筑物工程、住宅工程、城市道路工程、给水排水工程、燃气热力工程、垃圾处理工程、地铁轻轨工程、风景园林工程。

③填写公共资源电子交易平台名称及网址。

④填写电子招标文件编制工具软件名称及版本号。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2023-10-19 10:45:00，
投标人应在截止时间前通过厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：
<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>）^①递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

6. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：定性评审法

7. 定标票决办法

本招标项目采用的定标票决办法^②：票决定标法的直接票决定标法

8. 投标保证金的递交

8.1 投标保证金提交的时间：投标人应在截标前自行办妥投标担保手续。

8.2 投标保证金提交的金额：12 万元。

8.3 投标保证金提交的方式：（1）从投标人所在地企业基本账户银行以电汇或银行转账的形式，汇到招标人指定的投标保证金账户；或（2）保函或保证保险形式（如采用银行保函、工程担保保函、工程保证保险等形式缴交投标保证金的应使用电子投标保函。具体详见投标须知前附表要求）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<http://ggzyfw.fujian.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）和厦门市公共资源交易网（<http://zyjy.as.xm.gov.cn/>）发布。

^①填写公共资源电子交易平台名称。

^②选择票决定标法中的直接票决定标法或逐轮票决定标法、票决抽签定标法之一进行填写，且应当与招标文件其他章节有关内容一致。

10. 联系方式

招标人：厦门市开元国有投资集团有限公司

地址：厦门市思明区台北路1-4号海西金谷广场T4号楼5层

邮编：361008

联系人：陈加辉

电话：18250841244

传真：无

电子邮箱：c.jh@xmsmkg.com



招标代理机构：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦

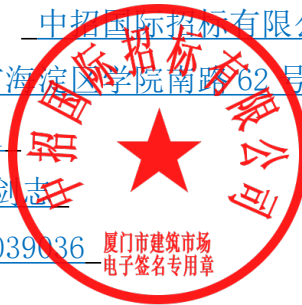
邮编：100081

联系人：刘剑志

电话：13850039036

传真：无

电子邮箱：liujianzhi@cntcitc.com.cn



公共资源电子交易平台名称：厦门市建设工程电子招投标交易平台

网址：http://120.41.36.88:9101/xmjy/

联系电话：4009996901

招投标监督机构名称：厦门市思明区建设局

地址：厦门市思明区行政服务中心4楼

联系电话：0592-5896755

公共资源交易中心名称：厦门市公共资源交易中心

地址：厦门市云顶北路842号（市行政服务中心4层）

联系电话：0592-2677186、0592-2677200