

泰兴货场招租项目招标公告

(招标编号: 2024-37-01)

项目所在地区: 江苏省

一、招标条件

本泰兴货场招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为江苏省铁路集团铁路运营有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 泰兴货场目前处于闲置状态,本项目货场可使用场地面积15000m²,附属物面积2672m²进行报价,实际租赁面积不得低于以上标准,以固定总价签订合同。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

泰兴货场招租项目

三、投标人资格要求

泰兴货场招租项目:

- 投标人须在中华人民共和国境内注册,能够独立承担民事责任,有经营能力的法人(提供有效营业执照复印件加盖公章)。
- 投标人须财务状况良好,近3年未出现过亏损,有足够的资金能力来承担本项目的实施;(提供承诺书原件,格式自拟)。
- 投标人参加投标前三年内,在经营活动中无重大违法记录;(提供承诺书原件,格式自拟)。
- 符合法律、法规规定的其它条件。(提供承诺书原件,格式自拟)。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-09-05 09:00到2024-09-12 17:00

获取方式: 凡有意参加投标者,将以下证明报名资料递交至南京市鼓楼区燕江路201号江山汇金D座20层,报名资料审核通过后将获取招标资料。报名资料如下:(1)招标资料领取登记表;(2)营业执照;(3)介绍信或授权委托书、授权代表身份证。也可通过网上报名,登录南京中信工程造价有限公司官网 www.zhongxinzaojia.com,在招标公告栏中查找项目并下载附件《招标资料领取登记表》,按招标资料领取登记表备注栏要求发送报名资料电子件,审核通过后将获取招标资料。招标资料500元/份,售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-09-16 14:30

递交方式: 纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-16 14:30

开标地点：南京市鼓楼区燕江路201号D座20层

七、其他

1、最低限价：泰兴货场场地市场单价为人民币21.47元/m²·年，泰兴货场附属物市场单价为人民币96.92元/m²·年。招标人接受上述单价以上的报价，低于以上单价的按照废标处理。

2、承租期：2年

3、租金及履约保证金：租金每年交付一次，采取先缴后用的方式。履约保证金为：中标价格的10%。承租方在承租前须将履约保证金一次性交付给出租方，如无违约行为出租方在合同期满时无息归还承租方。

4、届时请参加投标的单位法定代表人或授权委托人参与开标，委托人需携带委托书原件。

5、投标文件份数：正本 1 份、副本2份。

6、其它内容详见招标文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏省铁路集团铁路运营有限公司。

九、联系方式

招 标 人：江苏省铁路集团铁路运营有限公司
地 址：南京市江宁区东吉大道1号（江宁开发区）
联 系 人：马经理
电 话：/
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：南京中信工程造价有限公司
地 址：南京市鼓楼区燕江路201号D座20层
联 系 人：楚晓蓓
电 话：15952014136
电 子 邮 件：1063432551@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）楚晓蓓（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）