

江苏新奥 2024-2025 年度地盘管辐射采暖工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目江苏新奥 2024-2025 年度地盘管辐射采暖工程已获批准，项目资金来自 100% 自筹，招标人为江苏新奥能源科技有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目在“合力信智慧招投标中心”（以下简称“招投标中心”，网址：<https://www.hlzxhjy.com>）以电子招投标方式进行招投标中心内公开招标，欢迎符合条件的投标人前来投标。

2. 项目概况和招标范围

2.1 项目概况：江苏新奥能源科技有限公司在江苏省范围新建房产配套地板辐射采暖工程。

2.2 建设地点：江苏省。

2.3 资金落实情况：已落实。

2.4 招标范围：江苏新奥能源科技有限公司在全国范围新建房产配套地板辐射采暖工程；江苏新奥 2024-2025 年度地板辐射采暖工程，包括燃气壁挂炉（燃气壁挂炉甲供）、燃气壁挂炉加长烟管、地暖保温板、反射膜、分集水器、燃气壁挂炉到分集水器之间的连接、采暖管敷设、温控面板、温控线等所有主设备、附件及管道的供应、安装、调试、安装所需辅材及其运输、装卸、产品保护等；含：地暖保温板工程；地暖主机等设备的安装就位；地暖系统正式启动前的清洁、试验和竣工试运行，并包括打压试验和水流量的平衡调较，并提供所有的试验报告；完成对每户集分水器上每一路管线的房间标识；交房给每户提供一份地暖管线图；提供对业主及物管部员工的培训及指导工作；提供质保期内的有关工作及缺陷保修期内的维修及保养。

2.5 合同周期：二年。

2.6 工期：单项工程工期见施工任务单。

2.7 质量标准：合格。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应为在招投标中心注册的供应商，且应具备建筑机电安装工程专业承包叁级（含）以上或机电安装工程施工总承包叁级（含）以上资质，且具有

在有效期内的《安全生产许可证》；

3.2 项目经理应具备机电工程专业贰级（含）以上或者市政工程专业贰级（含）以上建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B），且未担任其他在建的工程项目的经理；项目经理须为本单位在册人员，应提供劳动合同、社保证明（必须包含养老）和在有效期内的建造师注册证书（注册单位与投标人一致）（提示：提供一级建造师电子注册证书的，应在电子注册证书使用期限内，并在个人签名处手写本人签名，填写签名日期）。

3.3 五大员（质检、材料、造价、施工和安全员）应提供劳动合同、社保证明（必须包含养老）、身份证和培训证书；

3.4 投标人应为施工人员购买意外险；

3.5 资信情况应满足以下要求：

3.5.1 投标人未被列入失信被执行人名单，并提供近3年的财务审计报告（指2020年1月1日起至2022年12月31日止）。

3.5.2 投标人没有因安全事故、质量事故、资质造假等不良记录在暂停承接业务处罚期内及被有关部门取消资质、责令停业、企业财产被查封、冻结或处于破产状态，需提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果网页截图，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。

3.5.3 近三年内未受过有关部门出具的涉及质量、安全事故的行政处罚或刑事处罚。

3.6 投标人近3年有民用采暖工程业绩（以业绩合同为准）。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

3.8 如在中标后或签订合同后，发现中标单位存在以下情形之一的将取消中标资格或解除合同，涉及的项目经理和相关人员5年内不得参与招标人的工程。

3.8.1 项目经理不能提供任职单位劳动合同、社保证明（必须包含养老）的；

3.8.2 项目经理和五大员（质检、材料、造价、施工和安全员）确认存在资质挂靠的或确认存在转包、分包行为的；

3.8.3 项目经理及五大员人证不符的；

3.8.4 项目部近2年内发生工程质量安全事故的；

3.8.5 有弄虚作假劣迹的。

3.9 投标联系人及中标后签约联系人，应为投标单位在册人员。如在中标后，

经招标人核实中标人存在资质挂靠、借用等行为，有权取消其中标资格。

3.10 投标人使用同一项目管理机构投标的，如多个项目同时中标，投标人应更换项目管理机构成员，拒不更换的，招标人有权取消其中标资格。

3.11 投标人应保证投标文件中的报价与招投标中心填报的数据一致，否则报价分得 0 分。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2023-12-25 11:30 至 2024-12-30 18:00（北京时间）。

4.2 获取方法：登录招投标中心下载招标文件。

4.3 平台服务费：500 元人民币，由招标代理公司统一收取，以银行转账方式收取。账户信息：

名 称：北京合力信工程投资咨询有限公司

开户行：中国农业银行北京经济技术开发区分行

账 号：11220101040027765。

平台服务费发票开具流程及注意事项详见《供应商平台服务费开发票操作手册》。

4.4 本次招标为线上招标项目，参与的投标人须为招投标中心注册供应商，并取得在招投标中心上进行操作的权限。

5. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2024-1-4 14:00（北京时间）。

5.2 递交方法：投标人登录招投标中心上传电子投标文件。

5.3 递交地址：电子投标文件上传至招投标中心（网址：<https://www.hlzxzhjy.com>）。

逾期送达的、未按指定方法或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 投标截止时间、开标时间及方式

6.1 投标截止时间：2024-1-4 14:00（北京时间）。

6.2 开标时间：2024-1-4 14:00（北京时间）。

6.3 开标方式：招投标中心线上远程开标。

7. 联系方式

招标人：江苏新奥能源科技有限公司

详细地址：南京市建邺区奥体大街 68 号 2 栋 1701 室

联系人：李鹏飞

电话：13057605861

招标代理机构：北京合力信工程投资咨询有限公司

详细地址：北京市北京经济技术开发区科创十四街 20 号院 16 号楼 2 单元 3 层 306 室

联系人：刘经理

电话：15233660366

招标异议联系人：马浩然

电话：19143462663