

浏阳市职业中专楚怡学校改扩建项目二期（食堂体育训练大楼）施工招标公告
（招标编号：Z4301002024010301）

项目所在地区：湖南省,长沙市,浏阳市

一、招标条件

本浏阳市职业中专楚怡学校改扩建项目二期（食堂体育训练大楼）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金3300.757309万元，招标人为浏阳市城市建设集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：建设1栋4层总建筑面积8361.30平方米的食堂体育训练大楼，建筑结构为现浇钢筋混凝土框架结构和网架钢结构屋面，最大跨度为32.4米。完善边坡支护、场地平整、硬化铺装、绿化、给排水、电气等，具体以招标工程量清单及施工图内容为准。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)浏阳市职业中专楚怡学校改扩建项目二期（食堂体育训练大楼）；

三、投标人资格要求

(001浏阳市职业中专楚怡学校改扩建项目二期（食堂体育训练大楼）)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年01月05日 12时00分到2024年01月29日 08时59分

获取方式：在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月29日 09时00分



递交方式：投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月29日 09时00分

开标地点：电子投标文件递交至长沙工程建设电子招标投标系统（<https://gcjs.csggzy.cn/TPBidder/memberLogin>）

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为浏阳市发展和改革局0731-83601308。

九、联系方式

招 标 人：浏阳市城市建设集团有限公司

地 址：浏阳市人民东路60号

联 系 人：易女士

电 话：0731-8364866

电子邮件：/


招标代理机构：湖南捷成工程项目管理有限公司

地 址：浏阳市新城国际A栋7楼

联 系 人：杨佑华

电 话：15388029068

电子邮件：363113372@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

浏阳市职业中专楚怡学校改扩建项目二期（食堂体育训练大楼）施工招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称浏阳市职业中专楚怡学校改扩建项目二期（食堂体育训练大楼），项目审批、核准或备案机关名称浏阳市发展和改革局，批文名称及编号浏阳市发展和改革局关于《浏阳市职业中专楚怡学校改扩建项目可行性研究报告的批复》（浏发改投【2021】384号）、浏阳市发展和改革局关于《调整浏阳市职业中专楚怡学校改扩建项目可行性研究报告的批复》（浏发改投【2023】245号），项目业主为浏阳市城市建设集团有限公司，招标人为浏阳市城市建设集团有限公司，主要建设内容建设1栋4层总建筑面积8361.30平方米的食堂体育训练大楼，建筑结构为现浇钢筋混凝土框架结构和网架钢结构屋面，最大跨度为32.4米。完善边坡支护、场地平整、硬化铺装、绿化、给排水、电气等。具体以招标工程量清单及施工图内容为准。项目总投资为估算约6250万元，资金来源和落实情况争取上级资金及自筹解决、已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：浏阳市职业中专楚怡学校改扩建项目二期（食堂体育训练大楼）；

1.2.2 建设地点：浏阳大道与花炮大道相交处（长职院东校区）；

1.2.3 项目基本情况

建设1栋4层总建筑面积8361.30平方米的食堂体育训练大楼，建筑结构为现浇钢筋混凝土框架结构和网架钢结构屋面，最大跨度为32.4米完善边坡支护

、场地平整、硬化铺装、绿化、给排水、电气等，具体以招标工程量清单及施工图内容为准。本项目立项总投资估算约6250万元，其中二期总投资概算约3441.99万元，招标控制价为33007573.09元。

1.2.4 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：360√天（日历日，下同）□月□年；

1.4

招标范围：建设1栋4层总建筑面积8361.30平方米的食堂体育训练大楼，建筑结构为现浇钢筋混凝土框架结构和网架钢结构屋面，最大跨度为32.4米完善边坡支护、场地平整、硬化铺装、绿化、给排水、电气等，具体以招标工程量清单及施工图内容为准；

1.5

质量要求：符合现行国家有关工程施工规范、验收标准要求，并达到合格工程标准；

1.6 保修要求：按建设部【2000】第 80 号令。

2. 资格要求

2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3

拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备/专业/职称；

2.5 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6

投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8 其他要求：/。

装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。（由招标人在以下选项中勾选一项）

接受联合体投标，仅接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工总承包项目组成的投标联合体。

接受联合体投标，包括接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工总承包项目组成的投标联合体，以及两个（含两个）以上施工总承包资质、专业承包资质依法组成的投标联合体。具体规定如下：/。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕107号文件规定的： 经评审的最低投标价法； 综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1

有投标意愿者，请于2024年01月05日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024-01-29 09:00（北京时间，下同）。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》（<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn>）、《长沙公共资源交易电子服务平台》（<http://fwpt.csggzy.cn>）、《浏阳日报》上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为浏阳市发展和改革局，电话0731-83601308。

9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件。需要按照招标文件要求办理 CA 数字证书，具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台CA证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。

9.3

招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.4按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按2转4009980000。

10. 联系方式

招 标 人：浏阳市城市建设集团有限公司；

地 址：浏阳市人民东路60号；

联 系 人：易女士；

电 话：0731-83648668；

招标代理机构：湖南捷成工程项目管理有限公司；

地 址：浏阳市新城国际A栋7楼；

联 系 人：杨佑华（项目负责人）；

电 话：0731-83219898、15388029068。

2024年01月05日