

投标邀请书

致：福建省东元项目管理有限公司，福建中奥建筑工程有限公司，港运建设管理有限公司，福建省泉州恒创工程管理有限公司，福建中鹭洲项目管理有限公司，福建省安桐工程管理有限公司，中弘设计集团有限公司，义和伟工程项目管理有限公司，垚鑫工程项目管理有限公司；

1、招标条件

本招标项目 安溪县凤城中学新建 400 米标准运动场及配套用房工程施工监理 被批准建设，建设单位为 安溪县凤城中学，建设资金来源 财政拨款，招标人为 安溪县凤城中学，委托的招标代理单位为 泉州联审工程造价咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工监理进行 **邀请** 招标。

2、项目概况：

2.1 招标编号：泉联【2024】安溪招字第 079 号

2.2 建设地点：安溪县

2.3 标段划分：一个标段

2.4 建设规模及监理范围：总建筑面积 7245.78 m²，本工程最大单体装配式混凝土建筑工程为配套用房，建筑面积 6472.15 m²，最大建筑高度 19.5m，最大单跨跨度 24m。主要建设内容包括场地土方平整、边坡工程、半地下室、桩基工程、房屋建筑与装饰工程、装配式工程、钢结构、水电安装工程、室外总体、绿化种植及管网工程等项目，具体内容详见招标人提供的工程量清单和施工图纸。

监理范围包括：根据《建设工程监理规范》GB50319-2013 规定的隶属于本招标工程范围内招标图纸规定的全部工程的施工准备期、施工期、竣工验收阶段、保修期阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明的施工监理工作。

2.5 监理服务期限：530 个日历天，监理服务期包括施工阶段监理服务期和保修阶段服务期。

2.6 本工程施工阶段监理服务费：按施工中标价的 0.75% 计取。

2.7 质量要求：合格。

3、投标人资格要求：

3.1 投标人具有独立法人资格，具备建设行政主管部门核发的有效的 **房屋建筑工程监理乙级** 及以上资质或工程监理综合资质；

3.2 本项目不接受联合体投标；

3.3 拟担任本工程的总监理工程师应取得房屋建筑工程专业国家注册监理工程师注册执业资格证书；

3.4 投标人及其拟派驻项目监理部人员未被福建省建设行政主管部门列入《建设市场法人和自然人违法违规档案》的从业限制期限内。

4. 评标办法

4.1 本招标项目采用的评标办法：简易评估法。

5、**获取招标文件的时间：**2024年9月19日8:00至2024年9月25日18:00（北京时间），在泉州联审工程造价咨询有限公司（安溪县行政服务中心6B栋4楼）购买招标文件。招标文件每份售价 元，售后不退。

6、投标文件的递交

6.1 投标人应于 2024年10月10日10时00分（北京时间）前，将密封的投标文件送到指定地点：泉州联审工程造价咨询有限公司开标室，逾期将不予接受。逾期和不符合规定的投标文件将被拒收。

6.2 开标时，投标人的法定代表人随带本人身份证原件或其授权代理人随带授权委托书原件和本本人身份证原件，未准时参加开标会议视为自动弃权，取消其投标资格。开标会议开始时查验以上相关证件，上述人员不能出示以上证件、资料的，视为投标人未参加开标会议。投标人未参加开标会议的，视为自动放弃投标，其投标文件不予开封、评审。

7、发布公告的媒介

本次招标公告在安溪县小规模阳光交易平台（网址）
<https://ax.hyebid.cn/hyweb/zpsebid/zpsIndex.do> 上发布。

8、联系方式

招标人：安溪县凤城中学

地 址：安溪县，

邮 编：362400

电 话：13960226038

联系人：李先生

招标代理机构：泉州联审工程造价咨询有限公司

地 址：安溪县行政服务中心6B栋4楼

邮 编：362400

电 话：13779951590

联系人：小詹

