

## 润泰花园（一期）消防系统修复工程招标公告

（招标编号：XJJZB-2023020）

项目所在地区：江苏省南京市江北新区

### 一、招标条件

本润泰花园（一期）消防系统修复工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为南京瑞来物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：润泰花园（一期）消防系统修复工程

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

润泰花园（一期）消防系统修复工程

### 三、投标人资格要求

润泰花园（一期）消防系统修复工程：

1、投标人资质等级及范围：专业承包消防设施工程二级（含）以上资质。（提供资质证书复印件加盖公章）。

2、项目经理资质类别和等级：注册建造师证机电工程二级(含)以上并具有有效的安全生产考核合格证书B类。（提供资质证书复印件加盖公章）

3、企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证。（提供安全生产许可证复印件加盖公章）

4、投标人必须提供拟投入本项目的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同、社保机构出具的近半年（2022年12月-2023年05月）投标人为项目负责人缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件。若项目负责人属高等院校、科研机构、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。（提供相关证明材料复印件加盖公章）

5、本次招标是否接受联合体投标：否

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2023-05-31 09:00到2023-06-06 17:00

获取方式：投标申请人的授权委托人可持法定代表人授权委托书原件、本人身份证原件及加盖公章的复印件、企业营业执照复印件加盖公章到指定地点获取招标文件。售价：500元/份，售后不退。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-06-21 09:30

递交方式：纸质文件，现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023-06-21 09:30

开标地点：沿江街道润泰花园一期瑞来物业二楼会议室

## 七、其他

1、本项目招标控制价：1325827.94元

2、工期：60日历天

3、投标单位的委托代理人须持本人有效身份证原件在投标截止时间前出席开标会并递交上述原件，未提供上述原件或未通过核验的投标单位将视为自动放弃投标。

4、根据《关于建设工程企业资质有关事宜的通知》建办市函[2022]361号，工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于2023年12月30日前期满的，统一延期至2023年12月31日。

5、根据苏建函建管[2019]393号文及建办市[2019]50号文规定，已取消一级、二级临时建造师执业证书，因此本项目不接受持临时建造师执业资格的项目负责人投标，否则将作为资格审查不通过处理。

6、根据《关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市[2021]40号），自2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子注册证书应当符合相关文件规定，签名图像应当与持证人个人手写签名笔迹一致，证书应当在使用有效期限内。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人：南京瑞来物业管理有限公司  
地 址：南京市江北新区沿江街道泰冯路81号  
联 系 人：潘经理  
电 话：025-58602096  
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：南京鑫骏捷建设工程咨询有限公司  
地 址：南京市江北新区葛塘街道菜园路254号  
联 系 人：芦工  
电 话：15850718047  
电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）徐秀兰（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）