

云南九九物业管理有限公司2023年-2025年工业委管（工商物流一体化）保洁、会务服务项目中标候选人公示
(招标编号：GXTC-C-23290297)

公示结束时间：2023年06月30日

一、评标情况

标段(包)[001]云南九九物业管理有限公司2023年-2025年工业委管（工商物流一体化）保洁、会务服务项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：云南洛然物业管理有限公司，投标报价：451.9200万元（两年），质量：/，工期/交货期/服务期：2023年7月1日-2025年6月30日（第一个合同期：2023年7月1日-2024年6月30日，第二个合同期：2024年7月1日-2025年6月30日）。在合同执行期间按云南九九物业管理有限公司管控要求执行，对中标人进行评价，评价结果合格的续签下一个合同期，评价结果不合格的招标人有权终止合同，并不视为招标人违约；

中标候选人第2名：昆明和昶物业管理有限公司，投标报价：447.5280万元（两年），质量：/，工期/交货期/服务期：2023年7月1日-2025年6月30日（第一个合同期：2023年7月1日-2024年6月30日，第二个合同期：2024年7月1日-2025年6月30日）。在合同执行期间按云南九九物业管理有限公司管控要求执行，对中标人进行评价，评价结果合格的续签下一个合同期，评价结果不合格的招标人有权终止合同，并不视为招标人违约；

中标候选人第3名：云南耀诚物业管理有限公司，投标报价：438.3840万元，质量：/，工期/交货期/服务期：2023年7月1日-2025年6月30日（第一个合同期：2023年7月1日-2024年6月30日，第二个合同期：2024年7月1日-2025年6月30日）。在合同执行期间按云南九九物业管理有限公司管控要求执行，对中标人进行评价，评价结果合格的续签下一个合同期，评价结果不合格的招标人有权终止合同，并不视为招标人违约；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(云南洛然物业管理有限公司)的项目负责人：//;

中标候选人(昆明和昶物业管理有限公司)的项目负责人：//;

中标候选人(云南耀诚物业管理有限公司)的项目负责人：//;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(云南洛然物业管理有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；



中标候选人(昆明和昶物业管理有限公司)的资格能力条件:符合招标文件要求;

中标候选人(云南耀诚物业管理有限公司)的资格能力条件:符合招标文件要求;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(云南洛然物业管理有限公司)的评标情况: /;

中标候选人(昆明和昶物业管理有限公司)的评标情况: /;

中标候选人(云南耀诚物业管理有限公司)的评标情况: /;

二、提出异议的渠道和方式

如有异议请于2023年6月30日17:00前携带法定代表人授权委托书(原件)将异议内容以书面形式加盖公章(原件)递交到国信招标集团股份有限公司云南分公司。在公示期内,若无异议,公示期结束后将确定第一推荐中标候选人为中标人。

三、其他

中标候选人公示具体内容详见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招标人:云南九九物业管理有限公司

地址:云南省昆明市五华区红锦路358号

联系人: /

电话: /

电子邮件: /

招标代理机构:国信招标集团股份有限公司

地址:

云南省昆明市滇缅大道西城时代A5地块B座28楼2808室(云南分公司)

联系人:谢凡、惠江玲、李青

电话:0871-68334060(云南分公司)

电子邮件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):   (签名)

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



附件：

云南九九物业管理有限公司2023年-2025年工业委管（工商物流一体化）
保洁、会务服务项目中标候选人公示

招标人：云南九九物业管理有限公司

地址：云南省昆明市五华区红锦路358号

项目名称：云南九九物业管理有限公司2023年-2025年工业委管（工商物流一体化）保
洁、会务服务项目

项目编号：GXTC-C-23290297

评标委员会推荐的中标候选人排序情况如下：

第一推荐中标候选人为：云南洛然物业管理有限公司

1. 投标报价（不含增值税投标总价）：4519200.00元（两年）。
2. 服务期限承诺：2023年7月1日-2025年6月30日（第一个合同期：2023年7月1日-2024年6月30日，第二个合同期：2024年7月1日-2025年6月30日）。在合同执行期间按云南九九物业管理有限公司管控要求执行，对中标人进行评价，评价结果合格的续签下一个合同期，评价结果不合格的招标人有权终止合同，并不视为招标人违约。
3. 发票类型：增值税专用发票。
4. 增值税专用发票税率：6%。
5. 备注：无。

第二推荐中标候选人为：昆明和昶物业管理有限公司

1. 投标报价（不含增值税投标总价）：4475280.00元（两年）。
2. 服务期限承诺：2023年7月1日-2025年6月30日（第一个合同期：2023年7月1日-2024年6月30日，第二个合同期：2024年7月1日-2025年6月30日）。在合同执行期间按云南九九物业管理有限公司管控要求执行，对中标人进行评价，评价结果合格的续签下一个合同期，评价结果不合格的招标人有权终止合同，并不视为招标人违约。
3. 发票类型：增值税专用发票。
4. 增值税专用发票税率：6%。
5. 备注：完全响应招标文件，并满足招标人要求。



第三推荐中标候选人为：云南耀诚物业管理有限公司

1. 投标报价（不含增值税投标总价）：4383840.00元（两年）。
2. 服务期限承诺：2023年7月1日-2025年6月30日（第一个合同期：2023年7月1日-2024年6月30日，第二个合同期：2024年7月1日-2025年6月30日）。在合同执行期间按云南九九物业管理有限公司管控要求执行，对中标人进行评价，评价结果合格的续签下一个合同期，评价结果不合格的招标人有权终止合同，并不视为招标人违约。
3. 发票类型：增值税专用发票。
4. 增值税专用发票税率：6%。
5. 备注：保证完全满足招标文件要求。

公示期：2023年6月28日至2023年6月30日

如有异议请于2023年6月30日17:00前携带法定代表人授权委托书（原件）将异议内容以书面形式加盖公章（原件）递交到国信招标集团股份有限公司云南分公司。在公示期内，若无异议，公示期结束后将确定第一推荐中标候选人为中标人。

招 标 人：云南九九物业管理有限公司

地 址：云南省昆明市五华区红锦路358号

招标代理单位：国信招标集团股份有限公司

执 行 机 构：国信招标集团股份有限公司云南分公司

联 络 地 址：云南省昆明市滇缅大道西城时代A5地块B座28楼2808室（云南分公司）

联 系 人：谢凡、惠江玲、李青

联 系 电 话：0871-68334060（云南分公司）

日 期：2023年6月28日

