

中国邮政集团有限公司江门市分公司房屋安全评估鉴定服务项目(第二次)竞争性磋商公告

广东省电信规划设计院有限公司(以下简称“代理机构”)受中国邮政集团有限公司江门市分公司(以下简称“采购人”)委托,拟就“中国邮政集团有限公司江门市分公司房屋安全评估鉴定服务项目(第二次)”(项目编号:JMYZ-CG-2024-015)以公开竞争性磋商方式对有能力为本项目提供产品和服务的供应商进行采购,现邀请合格供应商提交响应文件并参与竞争性磋商。

- 1、项目名称:中国邮政集团有限公司江门市分公司房屋安全评估鉴定服务项目(第二次)
- 2、项目编号:JMYZ-CG-2024-015
- 3、采购预算:255781.20元(含税)
- 4、采购内容:提供房屋安全评估鉴定服务。
- 5、合同履行期限:自合同签订之日起180日内完成所有项目内容,并提交鉴定报告。每宗房屋鉴定工作在接到采购人的入场通知后立即进行响应,并于15天内出具正式的具有法律效应的《房屋可靠性检测鉴定报告》。

注:其他内容见采购文件技术(服务)规范。

6、供应商资格条件:

1. 投标人应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的企业,投标时提交有效的营业执照(或事业单位法人证书等)副本复印件。

2. 在参加采购活动前3年内,经营活动中没有重大违法违规记录,或涉及环境保护、劳动用工等方面的违法违规行为,以及没有被我司认定为损害我司行权益的行为;5年内未曾与我司发生采购及其他诉讼方面的法律纠纷。(提供声明函)

3. 供应商必须遵守国家相关法律、行政法规的规定,具有良好的信誉和诚实的商业道德,在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单的供应商,被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,被中国邮政集团有限公司或广东省分公司或江门市分公司列入黑名单(或负面清单)且在有效期内的,均无资格参加本项目的采购活动。(注:供应商须提供承诺函。)

4. 与邮政无投资关系且存在以下情况的,不得参加采购活动:邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股(限非上市公司),以个人身份(组织委派的除外)担任法人、董事长、总经理、监事的企业,以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不参加同一标包响应或者未划分标包的同一采购项目响应。

6. 本项目不接受联合体投标，不允许分包和转包。

7、采购文件的获取方式：

（一）办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。

流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核（代理机构负责人审核投标人报名资料）→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话400-898-8881（周一～周五9:00-17:00）。

2. 报名资料包括：营业执照、法定代表人身份证、授权委托书及委托代理人身份证（委托代理时提供），以上资料提供复印件并加盖投标人公章于“中国邮政电子采购与供应平台”报名时上传盖章的电子版。

（二）获取采购文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加的项目/选择接受邀请的项目—购买采购文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载采购文件（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。

凡有意参加响应者，请于2024年10月19日至2024年10月24日，每日上午9:00时至12:00时，下午14:30时至17:30时（北京时间，下同），在微信公众号“采易招”点击“公共服务”-“应答登记”-“公开项目”找到相应的项目进行登记并缴费。（采购文件售价：人民币500.00元/套，售后不退。标书费默认开具电子增值税普通发票。）供应商应将获取文件时的支付凭证同步上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中，经审核后即可下载采购文件。

注：供应商须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载采购文件”的操作。

8、响应文件的递交：

(1) 递交平台、递交时间及签到：线上电子版与纸质版响应文件递交的截止时间均为**2024年10月31日上午09:30（北京时间）**，供应商应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的线上电子版响应文件，并在**2024年10月31日上午09:00 -09:30（北京时间）**现场完成纸质版响应文件和线上电子版响应文件“签到”流程。请供应商准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备。

(2) 递交及解密地点：**江门市蓬江区紫茶路21号中国邮政集团有限公司江门市分公司三楼会议室**。供应商须派代表当面递交纸质版响应文件及参与磋商，并且通过制作线上电子版响应文件的电脑解密线上电子版响应文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。逾期递交的纸质版和线上电子版响应文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版响应文件将被拒绝。

(3) 线上电子版响应文件加密、解密：供应商须在响应文件递交截止时间前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版响应文件进行加密。供应商须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行线上电子版响应文件的编制，并在响应文件递交截止时间前进行加密后上传至平台，递交响应文件的设备需为供应商自主可控的电脑终端设备，不得与其他供应商使用同一台电脑递交响应文件。如开标/评审后发现不同供应商上传响应文件的网卡信息/MAC 地址、CPU 信息/CPUID 信息同时完全一致的，对本项目该供应商投标予以否决。响应文件递交截止时间后，尽快使用CA证书完成线上电子版响应文件的解密。

(4) 线上电子版响应文件与纸质版响应文件内容须相同。采购文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版响应文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：

① 线上电子版响应文件指：按采购文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版响应文件。

② 纸质版响应文件指：按采购文件要求制作的纸质打印版响应文件。

③ 纸质版响应文件应与线上电子版响应文件保持一致，如不一致以线上电子版响应文件为准。

④ 本项目采用电子平台的响应文件进行开、评审，如因系统出现异常情况导致无法采用电子形式进行时，本项目将转为纸质方式进行。

9、发布公告的媒体：

本次竞争性磋商公告同时在元博网（原中国采购与招标网）（<http://www.chinabidding.com.cn>）、中国邮政电子采购平台（<https://cg.11185.cn>）、中国邮

政官网（<http://www.chinapost.com.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）及广东省电信规划设计院有限公司招投标平台（<https://www.gpdi.com/bidding>）上发布，其他媒介转载无效。

10、联系方式：

采购人：中国邮政集团有限公司江门市分公司

地 址：江门市蓬江区紫茶路 21 号

联 系 人：林小姐

电 话：0750-3500297

采购代理机构：广东省电信规划设计院有限公司

联 系 人：周冠中、罗俊、苗国安、李娇、张峻峰、谢海波

电 话：13424546924

电子邮箱：zhouguanzhong@gpdi.com

采购人：中国邮政集团有限公司江门市分公司

采购代理机构：广东省电信规划设计院有限公司

2024 年 10 月 18 日