

# 招标公告

## 中国电建电建地产公司电建地产·洛悦府项目2024年中介服务招标公告

招标编号：D1101080711013515

### 1. 招标条件

本项目电建地产·洛悦府项目(项目名称)已由云岩区发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以贵州省企业投资项目备案证明(项目编号: 2104-520103-04-01-411862)(批文名称及编号)批准建设,项目业主为 贵阳和悦置业有限公司,建设资金来自\_自筹且资金已落实(资金来源),出资比例为成都洛悦房地产开发有限公司与北京飞悦临空科技产业发展有限公司股比为70%:30%,招标人为 贵阳和悦置业有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目2024年中介服务(招标标段/标包/组包名称)进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点: 贵州省贵阳东至贵遵路,北至北京西路,南至规划道路及三桥综合批发市场,西至规划道路。

2.2 项目建设规模: 该项目总建筑面积约527581.26m<sup>2</sup>。

2.3 服务期限: 183天,计划开始日期:2024年03月31日。

2.4 招标范围: 负责对贵阳洛悦府项目住宅进行销售服务,包括但不限于客户资源导入、项目宣传及推广等工作。

2.5 本招标项目标段/标包划分: 共分一个标段

2.6 其他补充:

(1) 中标人数量: 一个;

(2) 资金或资金来源是否已落实: 已落实;

(3) 投标人禁入条款: 投标供应商须为无市场不良行为、不是项目开发所在地政府禁入单位、不是中国电力建设集团(股份)有限公司的禁入承包商。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

3.1.1 资质要求：具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，经营范围包括销售代理或房屋经纪等。

3.1.2 财务要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，无市场不良行为，近三年无亏损，须提供（2020年-2022）财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书），如有会计师事务所或审计机构审计的报告，请另附相关报告。

3.1.3 业绩要求：近三年（2020年1月1日至投标截止日止）承接过3个及以上建筑面积3万平方米及以上的房屋建筑工程营销渠道业绩（业绩证明资料包括对应的合同复印件，合同要求能体现签订时间、签约主体、合作内容及盖章页等内容）。

3.1.4 信誉要求：无市场不良行为，不是项目开发所在地政府禁入单位，不是中国电力建设集团（股份）有限公司的禁入承包商。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：拟派项目服务的团队人员配置齐全，其中项目负责人1人，核心人员不少于2人。

3.1.6 中标人数：1个

3.2 其他要求：1. 项目周边10公里范围内具有3家门店（需提供房屋购买合同复印件或房屋租赁合同复印件或其他有效证明文件）。 2. 不是中国电力建设集团（股份）有限公司的禁入承包商。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为<http://trade.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行投标人注册。完成投标人注册后，请于2024年02月06日至2024年02月18日24：00时止（北京时间），通过互联网登录“电建交易系统”，明确所投标段，通过网上银行支付招标文件费用后下载招标文件。线下不予受理。投标人在投标文件编制期间需在“电建交易系统”领取CA数字证书用于制作电子投标文件。（提示：仅全流程电子化招标投标的项目需使用CA数字证书，CA数字证书领取后在有效期内可多次使用。）

4.2 未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 招标文件每套售价0.00元(人民币)元，售后不退。

4.4 图纸或书面技术资料押金0.00元，在退还图纸或书面技术资料时退还。由招标人在收到单位介绍信和押金后0日内寄送。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2024年02月26日 10时00分整（北京时间），投标人应在截止时间前按照招标人要求递交投标文件；具体递交方式详见招标文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的或者资格预审未通过的投标文件，招标人将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人: 贵阳和悦置业有限公司

招标代理机构: 贵州中正天策工程咨询服务有限公司

地 址:

地 址:

邮 编:

邮 编:

联 系 人: 卢秋艳

联 系 人: 石偲

电 话: 15117692540

电 话: 13639138050

传 真:

传 真:

电子邮件:

电子邮件:

网 址:

网 址:

开户银行:

开户银行:

账 号：

账 号：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：卢秋艳

招标人或其招标代理机构：贵阳和悦置业有限公司（盖章）

日期：2024年02月05日