

常德市城区 2023 年燃气管网及用户设施改造项目全过程工程咨询服务项目（第二次）招标公告

（招标编号：JHD-GC-2024-140）

项目所在地区：湖南省,常德市,市辖区

一、招标条件

本常德市城区 2023 年燃气管网及用户设施改造项目全过程工程咨询服务项目(第二次)已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 3800 万元，招标人为常德市燃气热力管理办公室。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目总投资额为 7022.92 万元，其中工程费用 6400.92 万元，工程建设其它费用 417.45 万元，预备费 204.55 万元。拟对常德市武陵区中国银行市分行、常德移动公司、电信局张家台宿舍（内）等 82 个老旧小区配套基础设施建设进行全过程工程咨询服务，包括监理服务、工程项目管理、造价咨询。主要包括改造燃气庭院管道约 20000 米，改造燃气立管约 30000 米，改造燃气用户设施约 90000 户。小区内庭院管道调压前设计压力 0.4MPa，属于中压 A 燃气管道。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)常德市城区 2023 年燃气管网及用户设施改造项目全过程工程咨询服务项目(第二次)；

三、投标人资格要求

(001 常德市城区 2023 年燃气管网及用户设施改造项目全过程工程咨询服务项目(第二次))的投标人资格能力要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理甲级及以上资质，资质证书处于有效期；；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 09 日 09 时 00 分到 2024 年 10 月 14 日 17 时 00 分

获取方式：网上下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 29 日 09 时 30 分

递交方式：常德市公共资源交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年10月29日09时30分

开标地点：常德市公共资源交易中心不见面直播大厅3

七、其他

1. 招标条件

本招标项目常德市城区2023年燃气管网及用户设施改造项目全过程工程咨询服务项目（第二次）已由常德市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以常发改投资【2023】317号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为常德市燃气热力管理办公室，建设资金来自中央预算内资金和自筹（资金来源），招标人为常德市燃气热力管理办公室。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程工程咨询（含监理服务、工程项目管理、造价咨询）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：常德市城区2023年燃气管网及用户设施改造项目全过程工程咨询服务项目（第二次）

2.2 项目地点：常德市城区

2.3 项目概况：项目总投资额为7022.92万元，其中工程费用6400.92万元，工程建设其它费用417.45万元，预备费204.55万元。拟对常德市武陵区中国银行市分行、常德移动公司、电信局张家台宿舍（内）等82个老旧小区配套基础设施建设进行全过程工程咨询服务，包括监理服务、工程项目管理、造价咨询。主要包括改造燃气庭院管道约20000米，改造燃气立管约30000米，改造燃气用户设施约90000户。小区内庭院管道调压前设计压力0.4MPa，属于中压A燃气管道。

2.4 服务期限：总服务期限暂定180日历天，从合同生效之日开始，至项目结算终审完成、工程质量缺陷责任期满的全过程。详见合同描述的具体工作内容。

2.5 招标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括：

勘察服务：/

设计服务： 方案设计 初步设计 施工图设计 /（其他）

监理服务：实施监理工作，根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，严格把控材料规格和现场成本，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

常德市公共资源交易中心
2024年10月29日

造价咨询服务：编制设计概算编制工程量清单及招标控制价施工全过程造价控制结算审核工程量清单及招标控制价审核等内容。（其他）

工程项目管理服务：对建设工程提供项目策划、报批、工程咨询、投资、安全、进度、质量、合同、信息、风险、宣传引导、组织协调、运营维护等全周期综合统筹管理。

招标代理服务：

工程专项咨询：

项目融资咨询：

信息技术咨询：

风险管理咨询：

项目后评价咨询：

建筑节能与绿色建筑咨询：

工程保险咨询：

工程检测服务：

运营维护管理咨询：

其他服务：

2.6 本服务合同禁止转包，中标人应全面独立完成服务合同可分包服务内容。

3. 资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，事业单位法人执照或营业执照处于有效期。

3.2 投标人须满足以下要求：

3.2.1 资质要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理甲级及以上资质，资质证书处于有效期；

注：资质类型根据招标范围从勘察、设计、监理、造价咨询等资质中选取一个或多个资质进行设置，但不得以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人。

3.2.2 财务要求：

不提供。

提供：近1年或成立至今（成立不足1年的）无亏损。

注：财务要求时间一般限定在1~3年。

3.2.3 信誉要求：。

3.2.4 类似工程业绩要求：



不提供。

提供:自招标公告发布之日起/年内(起)不少于/个(1至3个)类似工程业绩。

类似工程业绩是指: /

并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.2.5 项目负责人要求: 全过程工程咨询项目负责人应当具有工程建设类注册执业资格证书,且同时具有工程类或工程经济类高级工程师及以上职称,证书注册单位应与投标人名称一致。

3.2.6 其他主要人员要求 (1) 拟任监理负责人 1 人,具有市政公用工程专业国家注册监理工程师资格证书,且未在其他建筑工程项目中任职。现场监理部关键岗位人员数量不得低于湘建建(2020)208号文件规定的最低配备标准,本项目至少总监理工程师1人、专业监理工程师1人、监理员1人。以上人员注册证的注册单位须与投标人名称一致,必须为本单位在职员工(监理员应当在投标文件中承诺按规定数量配备,不需列明具体人员信息及提供相关岗位资格证书等资料);

(2) 拟任工程项目管理负责人 1 人,具有工程建设类注册执业资格,工程项目管理负责人注册证书的注册单位名称须与投标人名称一致。

(3) 拟任造价负责人 1 人,具有住房和城乡建设主管部门颁发的国家一级注册造价工程师执业资格证书,且注册单位名称须与投标人名称一致。

3.2.7 其他要求: (1) 参与本次投标的授权委托人、拟任项目负责人、拟任监理负责人、拟任工程项目管理负责人、拟任造价负责人必须是本企业在职人员; (2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标; (3) 湖南省外企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记。

注: 以上各负责人不允许为同一人(即项目负责人、监理负责人、工程项目管理负责人、造价负责人之间不能相互兼任,均需单独配备)。

3.3 本次招标不接受(接受或不接受)联合体投标。以联合体投标的,应满足下列要求: /。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对满足招标文件要求的未中标人投标文件中的技术成果经济补偿方式及标准: 不予经济补偿。

5. 招标文件的获取

有投标意愿者请于 2024 年 10 月 09 日 09 时 00 分 至 2024 年 09 月 14 日 17 时 00 分止在常德市公共资源交易网(网址: <http://ggzy.changde.gov.cn>) (电子招标投标交易平

台名称及网址)网上下载本项目电子招标文件。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)及开标时间为 2024 年 10 月 29 日 09 时 30 分,投标人应在截止时间前通过常德市公共资源交易网(网址: <http://ggzy.changde.gov.cn> (电子招标投标交易平台名称)递交电子投标文件。

6.2 逾期送达的投标文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和常德市公共资源交易网(发布公告的媒介名称)上发布。

8. 行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受常德市住房和城乡建设局招标投标管理办公室(行政监管部门)的监督,联系方式为 0736-2919136。

9. 其他

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。

9.2 本招标项目采用电子招标投标方式,投标人应登录常德市公共资源交易网(网址: <http://ggzy.changde.gov.cn> (电子招标投标交易平台名称)进行注册登记和 CA 认证,并按照招标文件要求办理企业数字证书(含电子印章)、法人数字证书(含电子印章)、签字章等。具体办理流程详见湖南省公共资源交易平台数字证书专区相关信息。

9.3 投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可向软件公司咨询,咨询联系方式 400-998-0000。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为常德市住房和城乡建设局招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人:常德市燃气热力管理办公室

地 址:常德市武陵区朗州路 1780 号

联 系 人:王主任

电 话:13975681839

电子邮件: /

招标代理机构:湖南建衡达工程咨询有限公司

地 址：长沙市雨花区美林街 35 号华雅花园 1 栋 32 楼

联 系 人：马劲、徐闻泽

电 话：13511161618

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： (签名)

招标人或其招标代理机构： (盖章)