

【2023—YG02—G1029教官公寓整修工程】招标公告

1.招标条件

本招标项目 2023—YG02—G1029教官公寓整修工程已由 / 以 / 批准建设，项目业主为驻石某单位，建设资金来自上级拨款，出资比例为 /，招标人为驻石某单位。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目概况：2.1.1工程特征：为做好教官来院后住房保障工作，拟对公寓区4个单元共45套预留教官公寓进行整修改造，改造内容：①室内装修改造：墙面粉刷，房间铺贴木地板，门厅铺贴地砖，厨房卫生间贴墙地砖、铝扣板集成吊顶，更换室内门，更换开关插座、灯具、卫生洁具及五金，水、电、暖管线改造，安装窗帘、晾衣架，定制橱柜等；②单元楼道及阳台改造：墙面修补粉刷，一层楼梯下贴墙砖，更换灯具、配电箱，各类线路整理，一楼阳台改造。2.1.2建设地点：河北省（市）石家庄市桥西区（县）。2.1.3招标项目（标段）建设规模：约3000平方米，估算价：2803190.38（元）。2.1.4计划工期：100日历天。2.1.5其他：无。2.2招标范围：图纸及工程量清单所示施工内容

3.投标人资格要求

3.1 本次招标对投标人的资格要求如下：

3.1.1资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，且无外资、港澳台背景，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.1.2业绩要求：近5年内（2018年9月1日以来，以合同签订时间为准）承揽过公共建筑（包括但不限于宿舍楼、宾馆、酒店或医院住院楼等）类似建设工程装修改造施工业绩。

3.1.3财务要求：企业财务状况良好，无任何不良记录（投标文件中附近年（2020-2022年）经过会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

3.1.4信誉要求：在全国建筑市场监管公共服务平台和军队采购网查询企业与项目经理均未处于禁止投标期限内。（在线查询截图或承诺书）

3.1.5其他主要人员要求：技术负责人资格：中级（含）以上技术职称。

3.1.6其他要求：1) 投标人的法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得在本项目中同时投标。2) 投标人需在投标截止时间前，通过军队采购网（plap.mil.cn）供应商管理信息系统完成注册，未完成注册的投标人的投标文件招标人将予以拒收，注册情况以招标人开标当天查询结果为准。

3.1.7项目负责人资格要求：项目经理资格：建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供未在建承诺书）。

3.2本次招标不接受联合体投标。

4.招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2023-09-07 09:00至2023-09-13 17:00时（北京时间，下同），招标通电子招投标交易平台（www.hebztb.com）自行下载招标文件及相关资料等。获取招标文件。

4.2招标文件售价 200 元，售后不退。

招标文件费现场递交投标文件时缴纳。资格审查方式：本次招标采用资格后审方式，由评标委员会对投标人进行资格审查，所有通过资格审查的有效投标人均可参加评标。

5.投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023-09-27 09:00:00，地点为 河北宏信招标有限公司1416会议室（石家庄市新华区合作路68号新合作广场B座14层）。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 军队采购网（www.plap.cn）、河北省招标投标公共服务平台（www.hebeieb.com）和招标通电子招标投标交易平台（www.hebztb.com）上发布。

7.联系方式

招标人：	驻石某单位	招标代理机构：	河北宏信招标有限公司
地址：	/	地址：	石家庄市新华区合作路68号新合作广场B座14层
邮编：	/	邮编：	050051
联系人：	/	联系人：	曹新颜、齐婧、杜康
电话：	/	电话：	0311-86958907、18333192979
传真：	/	传真：	/
电子邮件：	/	电子邮件：	cxy1223@126.com
网址：	/	网址：	/
开户银行：	/	开户银行：	/
账号：	/	账号：	/