

光大环保能源（平舆）有限公司电梯日常维护保养询价公告

光大环保能源（平舆）有限公司因建设/经营需要，现对光大环保能源（平舆）有限公司电梯日常维护保养进行询价采购，欢迎符合资格条件的供应商参与报价，具体公告事宜如下：

一、采购项目编号：HBNY-GX-2023-17850

二、采购项目名称：光大环保能源（平舆）有限公司电梯日常维护保养

三、采购方式：公开询价采购

四、采购内容：1、乙方承担电梯维保的作业人员应当经过国家有关部门的安全教育培训和考核，取得具有电梯维修保养项目的《特种设备作业人员证》，做到持证上岗。

2、乙方应当按照电梯有关安全技术规范标准及电梯使用维护说明书要求进行维修保养服务，并对其维保的电梯的安全性能负责。

3、乙方维保人员应当至少每 15 日对甲方电梯例行一次维修保养服务。对电梯设备进行清洁、润滑、调整、检查，确保电梯安全、正常运行。

4、乙方人员在维保过程中，发现电梯有安全隐患，或电梯备件损坏，或电梯操作异常等情况的，应当向甲方报告，双方协商制定整改措施。

5、在维保期间，乙方对甲方设备所有配件维修和更换全部实行免费更换服务（曳引机，制动器和钢丝绳除外）。

6、乙方应设立 24 小时维保服务电话，并贴在电梯内醒目位置，接到甲方电梯故障通知，维保人员 2 小时内赶到现场，及时维修排除故障；接到甲方电梯困人故障报告，县城内不超过 30 分钟，其他区域不超过 1 小时。故障维修人员抵达现场，实施困人救援和排障维修，恢复电梯正常运行。

7、乙方维保人员要配合甲方做好每年一次的电梯定期检验工作，并按电梯定期检验的项目及内容，向定检机构提供合格的电梯自检报告。

8、乙方要帮助甲方建立电梯技术档案，做好维保记录和故障处理记录，有关资料及时归档管理，并协助甲方制定电梯的安全管理制度和应急救援预案，组织救援活动。

9、乙方免费为甲方向县级以上所在地质量监督部门办理电梯使用登记手续，确保取得电梯使用证。

10、乙方应严格按照《电梯维保项目计划表》对电梯实行定期维保。

电梯维保项目计划表

项目	内容	保养周期
机 房 保 养	清洁机房地面卫生	15天
	清洁曳引机、限速器、控制柜内的卫生	15天
	检查并坚固主电源、辅助电源、曳引机、控制柜中各接线端子	15天
	检查主电源及控制电源的熔断器，确保接触良好	15天
	检查曳引机减速，电动机的油位，温升，确保曳引机运行正常	15天
	检查并调整电梯制动器的制动闸瓦与制动轮盘的间隙，确保间隙不大于0.7mm，同时保证制动器工作灵活可靠	15天
井 道 保 养	添加轿厢或对重油杯中的润滑油，使导轨润滑良好	15天
	添加限速器和限速器张紧轮轴承润滑油，使限速器系统工作正常	15天
	清洁轿顶，门头，门地坎和地坑的卫生	15天
	检查或调整各安全开关，试验各安全开关，确保功能正常	15天
门 机 、 层 门 、 轿 门 及	清洁开门机系统	15天
	紧固开门机系统各机械连接部件	15天
	检查并调整门扇的垂直度，门中缝的间隙是否符合要求	15天
	添加门机各机械传动部的润滑油	15天
	检查门机皮带的松紧及磨损，并视其情况处理	15天
	坚固门电机，门电阻的各螺栓	15天
	检查开关、减速器、门机限位开关是否完好	15天
	调整门刀的垂直度，同时保证门刀与厅门地坎间隙在5-8mm	15天
	调整厅门系统，确保门扇与门扇的间隙1-6mm，门扇下端与地坎的间隙1-6mm，门锁在电气接触前齿合量不小于7mm	15天

光 幕 的 保 养	确保门电气联锁装置安全可靠	15天
	厅门自动关门装置有效	15天
	添除厅门门滑道上的润滑脂，使开关门灵活可靠	15天
	清洁光幕上的积尘，确保安全可靠，使用可靠	15天
	保养轿内、外呼梯按钮、层显，确保完好可靠	15天
机 房 及 井 道 的 保 养	添加曳引轮轴承、导向轮轴承、轿顶道绳轮轴承、对重道绳轮轴承的润滑油，确保轴承润滑良好	1个月
	保养选层系统，使选层器的动作准确可靠	1个月
	保养并调整井道传感器，确保平层准确可靠	1个月
	清洁曳引绳油污，调整曳引绳的张力，使受力偏差在5%以内	2个月
	检查曳引绳组合是否完好，曳引绳有无断丝、断股现象	1个月
	检查曳引绳的伸长长度是否超出越程要求，不符合的调整曳引绳长短	2个月
	清洁导靴和靴衬，磨损严重的靴衬予以更换	1个月
	电梯运行左右晃动的，适当调整导靴与导轨的间隙	1个月
	检查对重铁压板有无松动	15天
	清洁安全钳钳口油污，检查并调整安全钳楔块与导轨侧面的间隙，使其符合要求，调试后，并用慢车手动试验安全钳及安全钳开关的可靠性	1个月
	保养缓冲器，确保弹性缓冲器无锈蚀，油压缓冲器油位正常，缓冲器开关有效	1个月
	检查、调整并试验各安全开关，确保安全开关完好、有效	1个月
	检查限位和极限距离符合要求：限位：50-80mm，极限120-150mm	1个月
	更换曳引机减速中的油（电梯专用油）	3个月
	清洁电磁抱闸铁芯，并添加适当适量的润滑剂	1个月
	检查并坚固电缆支架，电缆与井道或轿厢边沿有无碰撞	1个月
	对电梯测试一次接地电阻（阻值不小于4Ω）	3个月
	测试各部位绝缘电阻（动力阻值不小于0.8MΩ，其它回路不小于0.25MΩ）有微机控制的，应先拆出微机控制系统后才能测	3个月

五、询价文件的获取：

响应人收到本公告后，请登录光大环境招标采购电子交易平台（<https://zcpt.cebenvironment.com.cn>），下载光大环境投标管家报名参与本次询价，并下载电子版询价文件。

六、资质要求：

1、应是在中国境内/外注册的企业，具备有效的营业执照及相关资质证书。

2、具有独立承担民事责任的能力，未被“信用中国”网站列为失信惩戒，未被司法机关列为失信被执行人。

.....

七、响应文件的递交

1、响应文件递交截止时间：2023年12月07日09时00分，逾期不予受理。

2、响应文件递交方式为：在光大环境招标采购电子交易平台投标管家上传电子版响应文件。

八、联系方式：

招 标 人：光大环保能源（平舆）有限公司

地 址：河南省驻马店市平舆县万金店镇光达路1号

联 系 人：张亚芳

电 话：15201031689

电子邮箱：zhangyaf@cebenvironment.com.cn

九、监督邮箱及电话：

监督邮箱：cgts@cebenvironment.com.cn

监督电话：0755-83989817

2023 年 12 月 02 日