

云南白药上海国际中心项目-园林景观独立承包工程资格预审公告（二次）  
（招标编号：YNBY-017）

项目所在地区：上海市

### 一、招标条件

本云南白药上海国际中心项目-园林景观独立承包工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 0 万元，招标人为上海颐健实业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本招标项目位于上海市闵行区华漕社区 MHP0-1402 单元控制性详细规划 16 街坊 16-03 地块，总建筑面积约为 142,415.84 平方米，其中地下室面积约为 50,778.92 平方米。主要为教育科研用地。本项目地上分为四个单体：研发创新平台，地上 13 层；国际运营中心，地上 13 层；上海管理总部，地上 11 层；综合服务中心，地上 11 层；地下两层为车库、机电用房及配套设施。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 云南白药上海国际中心项目-园林景观独立承包工程；

### 三、投标人资格要求

(001 云南白药上海国际中心项目-园林景观独立承包工程)的投标人资格能力要求：一、资质要求：

- 1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具备年检合格的营业执照，且营业执照中包含园林景观的经营范围；
- 2、需具市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具备施工深化设计能力；
- 3、投标人须具备由建设行政主管部门核发的有效安全生产许可证。

二、项目负责人资格：

项目负责人必须为投标人本单位的工作人员，持有上海市园林绿化工程从业人员项目负责人电子卡，有安全生产考核合格证（B 证），且参加本项目投标时没有在其他未完工项目担任项目经理。；

本项目不允许联合体投标。

### 四、资格预审文件的获取



获取时间：从 2024 年 03 月 21 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 25 日 16 时 00 分

获取方式：1. 获取资格预审文件地址：上海第一测量师事务所有限公司（上海市虹口区周家嘴路 887 号上滨生活广场 6 层）2. 资格预审文件工本费：2000 元（资格预审文件工本费仅支持转账支付）内容：云南白药上海国际中心项目园林景观独立承包工程资格预审文件（二次）；账户名：上海第一测量师事务所有限公司；资格预审文件收款账户：076402-4292131320；开户行：浦东发展银行第一营业部。

## 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 11 日 09 时 30 分

递交方式：上海市闵行区华漕社区 MHP0-1402 单元控制性详细规划 16 街坊 16-03 地块（上海市闵行区华漕镇金光路与朱建路交叉口西行 200 米北京建工项目部）纸质文件递交

## 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2024 年 04 月 11 日 09 时 30 分

资格预审地点：上海市闵行区华漕社区 MHP0-1402 单元控制性详细规划 16 街坊 16-03 地块（上海市闵行区华漕镇金光路与朱建路交叉口西行 200 米北京建工项目部）

评审办法 1. 具有控股和管理关系的上下级公司同时参与资格预审申请的，招标人在资格预审文件递交时拒收其下级公司的资格预审申请文件；

2. 招标人将采用评分法（总分 100 分）进行合格投标人的筛选，设置合格分为 75 分，得分不低于合格分（ $\geq 75$  分）的单位作为入围投标人，未达合格分（ $< 75$  分）的不入围。

## 七、其他

质量要求：一次验收合格，并配合完成上海市文明工地的评选（包括但不限于提供相关资料，进行相关档案、文件的编制、整理、归档等）。

苗木及草坪存活率要求：保修期内每月定期修剪及维护，确保存活率 100%，在竣工前一个月作一个详尽的维护、保修计划予业主。

其他要求：如多家投标单位属于同一控股单位下平级子公司，则入围单位择优选取评分排名靠前的两家。

报名时，需提供材料：

报名时需提供材料，进行申请人筛选：

（1）营业执照、资质证书（包含但不限于公司及个人）、安全生产许可证及加盖公章的复印件；

（2）法定代表人证明、法定代表人授权委托书原件加盖公章；

（3）法定代表人授权委托人在本单位人员查询结果页面（通过上海市住房和城乡建设管理



委员会门户网站 zjw. sh. gov. cn 查询、打印或提供近 3 个月社保记录) 原件;

(4) 申请人在“中国裁判文书网 (http://wenshu. court. gov. cn/)" 查询并提交“投标单位”、“法人代表”及“法人代表授权委托书”近三年来有无行贿犯罪记录截图证明;

(5) 近三年内, 在经营活动中无重大违法记录, 提供在国家信息中心“信用中国”

(www. creditchina. gov. cn) 未被列为失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人或政府采购严重违法失信名单; 在国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”

(gsxt. saic. gov. cn) 未被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单;

(6) 资格预审文件工本费付款凭证 (于报名成功后 48 小时内提交);

(7) 以上均须加盖申请人公章。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为云南白药集团纪委、审计部。

## 九、联系方式

招 标 人: 上海颐健实业有限公司

地 址: 上海市闵行区华漕社区 MHP0-1402 单元控制性详细规划 16 街坊 16-03 地块 (上海市闵行区华漕镇金光路与朱建路交叉口西行 200 米北京建工项目部)

联 系 人: 阮工

电 话: 13118087519

电子邮件: ruanyan@ynby. cn

招标代理机构: 上海第一测量师事务所有限公司

地 址: 上海市虹口区周家嘴路 887 号上滨生活广场 6 层

联 系 人: 黄工

电 话: 18930823516

电子邮件: huangcm@fscosc. com

招标人或其招标代理机构主要负责人 (项目负责人): \_\_\_\_\_ (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)

