

红河州建水（个旧）至元阳高速公路项目运营期服务区(停车区)、加油站经营
权（含装修）权租赁竞争性谈判成交结果公示

（招标编号：云正招字2023056-1）

一、中标人信息：

标段(包)[001]JGYJYZ1标段：

中标人：云南滇维慧安科技有限责任公司

（含联合体：昆明中源石化有限公司）

其他类型中标价：详见附件内容

二、其他：

详见附件内容

三、监督部门

本招标项目的监督部门为中国电力建设股份有限公司。

四、联系方式

招 标 人：中电建红河州建个元高速公路有限公司

地 址：云南省蒙自市世家寨北侧工业园区L16号路

联 系 人：王业

电 话：18982222664

电子邮件：2664450188@qq.com

招标代理机构：云南正邦项目管理咨询有限公司

地 址：昆明市五华区王筇路绿地云都会创海大厦1804、1805、1806号

联 系 人：周工、张工

电 话：0871-65013139

电子邮件：2664450188@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张立坤（签名）

招标人或其招标代理机构：_____ (盖章)



红河州建水（个旧）至元阳高速公路项目运营期服务区

（停车区）、加油站经营权（含装修）租赁

公开竞争性谈判成交结果公示

（采购编号：D1101080711011739）

红河州建水（个旧）至元阳高速公路项目运营期服务区（停车区）、加油站经营权（含装修）租赁已于2023年10月23日完成了公开竞争性谈判及其相关评审工作，根据谈判小组提交的评审报告，采购人已确定成交单位。现进行成交结果公示，接受社会各界监督。

一、成交候选人基本情况

项目名称：红河州建水（个旧）至元阳高速公路项目运营期服务区（停车区）、加油站经营权（含装修）租赁

推荐成交候选人	综合得分	项目负责人	预期成交价(元)								备注	
			苟街服务区(除加油站区域)固定年租金	苟街服务区(除加油站区域)非油销售额提成(%)	停车区固定年租金			停车区销售额提成(%)	加油站(每年每个)固定年租金(万元)	加油站(每年每个)固定年租金第六年以上增长率(%)		吨油提成(元/每吨)
					尼格停车区	个旧南停车区	丫沙底停车区单侧					
云南滇维慧安科技有限责任公司(联合体牵头人)/昆明中源石化有限公司(联合体单位)	78.00	王仕春	第一年至第五年固定年租金20万元/年·个；第六年至第十年固定年租金40万元/年·个	7%	每年固定年租金30万元/年·个	每年固定年租金30万元/年·个	每年固定年租金10万元/年·个	7.0%	第一年:60万元 第二年:70万元 第三年:80万元 第四年:90万元 第五年:100万元 第六年:106万元 第七年:112.36万元 第八年:119.1016万元 第九年:126.247696万元 第十年:133.822558万元	6%	第一至三年150元/每吨 第四至六年200元/每吨 第七至十年250元/每吨	第一成交候选人
云南法瑞纳纳实业有限公司(联合体牵头人)/云南润辊石化有限公司(联合体单位)	66.77	赵英龙	第一年至第五年固定年租金21万元/年·个；第六年至第十年固定年租金41万元/年·个	5%	每年固定年租金26万元/年·个	每年固定年租金26万元/年·个	每年固定年租金6万元/年·个	5.0%	第一年:51万元 第二年:61万元 第三年:71万元 第四年:81万元 第五年:95万元 第六年:100.7万元 第七年:106.742万元 第八年:113.14652万元 第九年:119.9353112万元 第十年:127.1314299万元	6%	第一至三年152元/每吨 第四至六年202元/每吨 第七至十年252元/每吨	第二成交候选人
云南正扬互联网科技有限公司(联合体牵头人)/云南皎漂港能源有限公司	59.67	徐靖	第一年至第五年固定年租金20万元/年·个；第六年至第十年固定年租金40万元/年·个	6%	每年固定年租金26万元/年·个	每年固定年租金26万元/年·个	每年固定年租金7万元/年·个	5.5%	第一年:55万元 第二年:65万元 第三年:75万元 第四年:85万元 第五年:95万元 第六年:100.7万元 第七年:106.742万元	6%	第一至三年150元/每吨 第四至六年200元/每吨	第三成交候选人

推荐成交候选人	综合得分	项目负责人	预期成交价(元)								备注	
			苟街服务区(除加油站区域)固定年租金	苟街服务区(除加油站区域)非油销售额提成(%)	停车区固定年租金			停车区销售额提成(%)	加油站(每年每个)固定年租金(万元)	加油站(每年每个)固定年租金第六年以上增长率(%)		吨油提成(元/每吨)
					尼格停车区	个旧南停车区	丫沙底停车区单侧					
(联合体单位)			0万元/年·个							第八年:113.14652万元 第九年:119.9353112万元 第十年:127.131429872万元	第七至十年250元/每吨	

二、成交结果

项目名称：红河州建水（个旧）至元阳高速公路项目运营期服务区（停车区）、加油站经营权（含装修）租赁

1. 成交单位名称：云南滇维慧安科技有限责任公司（联合体牵头人）/昆明中源石化有限公司（联合体单位）

2. 成交单位地址：云南省昆明市滇池国家旅游度假区西贡码头庞贝街12-2号（联合体牵头人）/云南省昆明市嵩明县嵩阳街道荣深家园10栋1单元502室（联合体单位）

3. 成交价：苟街服务区（除加油站区域）固定年租金:第一年至第五年固定年租金20万元/年·个;第六年至第十年固定年租金40万元/年·个；苟街服务区（除加油站区域）非油销售额提成:7%；停车区固定年租金:尼格停车区:每年固定年租金30万元/年·个；个旧南停车区:每年固定年租金30万元/年·个；丫沙底停车区单侧:每年固定年租金10万元/年·个；停车区销售额提成:7%；加油站（每年每个）固定年租金：第一年：60万元；第二年：70万元；第三年：80万元；第四年：90万元；第五年：100万元；第六年：106万元；第七年：112.36万元；第八年：119.1016万元；第九年：126.247696万元；第十年：133.822558万元；吨油提成：第一至三年150元/每吨；第四至六年200元/每吨；第七至十年250元/每吨。

三、谈判小组成员名单

方杨林、董永莲、何玉波、余选玉、芮红睿，共5位。

四、发布媒介及期限

本次成交公告在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com>）《中国采购与招标网》（<http://www.chinabidding.cn/>）《中国电建

招标与采购网》（<https://bid.powerchina.cn/>）《中国电建公共资源交易系统》（<http://trade.powerchina.cn/>）上发布。

公告期为自2023年12月18日至2023年12月20日，共3日。

五、提出质疑的渠道和方式

1.对以上结果有质疑的单位，请在成交结果公告期内通过本公告公布的联系方式向采购人提出反馈意见。逾期将不再受理。

2.质疑须有明确的请求和必要的证明材料，且须实名形式并加盖质疑单位公章。

六、联系方式：

采购人：中电建红河州建个元高速公路有限公司

地址：云南省蒙自市世家寨北侧工业园区L16号路

联系人：王业

联系电话：18982222664

采购代理机构：云南正邦项目管理咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区王筇路绿地云都会创海大厦1804、1805、1806号

邮政编码：650106

联系人：周学辉 张立典

日期：2023年12月18日