

# 云南云智城市服务有限责任公司西山区金兰路空置土地临时利用项目竞争性谈判公告

## 1. 采购条件

1.1 云南云智城市服务有限责任公司西山区金兰路空置土地临时利用项目，项目业主为云南云智城市服务有限责任公司，资金来自企业自筹。按照相关文件，采用竞争性谈判方式确定本项目的成交人。现特邀请符合相关条件的谈判申请人参加谈判。

## 2. 项目概况与采购范围

2.1 项目概况：云南云智城市服务有限责任公司西山区金兰路空置土地临时利用项目：

1、位置及范围：昆明市西山区盛高大城四期与金地悦天下小区之间，金兰路两侧约 3700m<sup>2</sup>的闲置土地；

2、现状：道路两侧被围挡的堆高约 0.5-1 米的未平整土地；

3、使用情况：闲置；

4、土地性质：在建停工的市政工程建设用地；

5、用地引导：经营性和公益性利用兼顾；

6、使用要求：单层，构筑物和可移动设施使用面积不超过总用地面积的 20%（含）的临时公共停车场；

7、授权方式：根据《昆明市关于进一步规范空置用地临时利用的通知》联审联批方式获取空置土地临时利用授权；

8、授权期限：2 年；

2.2 标段划分：本项目不划分标段。

2.3 采购范围：服务要求：

一、项目改造要求：

1、该项目申报以属地街道办意见为准，并按相关程序报批（如项目改造方案未获得审批，则该项目终止或待项目改造方案修订并获得审批后继续）。

2、该项目改造方案应满足昆城管委办（2024）13 号文件要求。

3、由服务方负责自行或招采具备施工资质的第三方对该地块实施平整硬化等地块改造工程，并应保留施工、监理及结算的全套文件备案待查，改造后的

地块应合法依规满足综合停车场（含机动车停放、电动车充电、经营区等）的经营使用所需。

4、该场地原则上不涉及食品经营活动。

5、应依法依规开展经营活动，集装箱集市禁止使用瓶装液化气。

6、应做好施工期的污染防火措施，确保运营期各项污染达到排放标准。

7、该项目涉及杨家河（定义为沟），按照 15 米管理范围控制，须按《昆明市河道管理条例》相关规定执行。

8、须做好安全应急方案，做好人防、物防、技防，配备安全防范器材，并按照“三管三必须”的要求，报相关部门备案。

9、须按照《中华人民共和国消防条例》、《云南省消防条例》、《昆明市消防条例》、《电动汽车充电站涉及规范》GB50966-2014、《电动汽车交换电设施系统设计标准》、《昆明市电动自行车消防安全管理办法》落实项目建设。

10. 须按照《昆明市机动车停车场管理办法》以发包方为主体，完善临时过渡备案手续。

## 二、运管模式：

1、服务方负责对该地块临时利用的改造投资和运营管理，相关改造和运营费用均由服务方自行承担；须按照昆明市相关政策法规及发包方的服务要求，合法依规经营且自负盈亏。

2、收入分配方案：项目年度整体营收总额的投标报价（分成比例）作为发包方服务费，剩余部分归服务方。

3、机动车停放服务和电动车充电服务须使用发包方指定的平台，相关收入由发包方作为结算主体；

4、集装箱经营服务，服务方须提供所有服务合同原件的扫描件给发包方作为结算依据，由服务方作为结算主体；

2、临时利用：通过土地平整硬化后，改造为综合性临时停车场，场地内设置机动车停车位、电动车充电桩以及“一刻钟便民生活圈”集装箱经营区，其中包含：

①约 120 个标准停车位，并配备完善的排水、照明及安全防护设施；

②3 组智能两轮电动车充电桩，每组充电桩配备 10 个充电接口，充电桩应具备过充保护、漏电保护等安全功能；

③10 台慢功率的汽车充电桩，汽车充电桩应具备安全防护功能和多样化支付方式，方便用户使用；

④设置不超过 15 个带设计造型集装箱，用于便利店及设置休息区等。

2.5 服务周期：2 年（具体以合同签订时间为准）。

2.6 质量要求：符合现行相关法律法规及规范等规定，并满足采购人的要求。

### 3. 谈判申请人资格要求

3.1 营业执照要求：谈判申请人须具备经国家市场监督管理总局登记注册的企业（事业）法人或组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证；

3.2 企业业绩要求：谈判申请人近三年（2022 年至今）至少承担过 1 项类似业绩（类似业绩指停车收费服务或停车场新建或改造等项目；提供中标（成交）通知书或合同协议书或业主证明材料等相关证明材料，业绩证明材料须体现服务内容，否则不予认可）；

3.3 财务状况要求：谈判申请人财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态。须提供近三年（2021-2023 或 2022-2024）的财务报表或审计报告（如成立不足 3 年，自成立初年提供；如成立不足 1 年，无须提供）；

3.4 企业信誉要求：近三年内（2022 年-至今）无因谈判申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；谈判申请人没有处于被责令停业，无投标资格被暂停或取消，无财产被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形；未处在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果被列为失信被执行人的记录；在经营活动中没有重大违法记录；

3.5 本次谈判（接受，不接受）联合体投标。

### 4. 竞争性谈判文件的获领取

4.1 领取谈判文件地点：昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室）

4.2 领取谈判文件时间：2025 年 01 月 13 日至 2025 年 01 月 17 日，上午 09:00 时至 11:30 时至下午 14:00 时至 17:00 时。须携带法定代表人身份证明书（原件）及法人代表身份证（复印件）、法定代表人授权委托书（原件）、及被授权人身份证原件。

4.3 竞争性谈判文件每套售价：¥600.00 元，售后不退。购买文件缴纳费用方式为：现金缴纳。

4.4 递交竞争性谈判申请文件的地点为：昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 902 室）。

4.5 递交竞争性谈判申请文件的时间为：2025 年 01 月 21 日 09 时 00 分。

4.6 递交竞争性谈判申请文件截止时间：2025 年 01 月 21 日 09 时 30 分。

4.7 请各谈判申请人授权人代表携带以下资料递交竞争性谈判申请文件并参与谈判：

(1) 法定代表人身份证明书（原件）；

(2) 法定代表人授权委托书（原件）；

(3) 法定代表人或法定代表人授权代理人居民身份证（原件）。

## 5. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台 ([www.cebpubservice.com/](http://www.cebpubservice.com/)) 上发布，我公司对其他媒介转载的采购信息不承担任何责任。

## 6. 联系方式

采购单位名称：云南云智城市服务有限责任公司

地 址：昆明市盘龙区诚信路领东大厦 20 楼

联 系 人：刘工

联系电话： 15087093132

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室

邮 编：650224

联 系 人：和可钦、钱凯（13888838898）、苏洋

电 话： 0871-63114071

传 真： 0871-65179022

