

# 交通局家属院片区棚户区改造项目设计招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目交通局家属院片区棚户区改造项目已由固安县发展和改革局以固发改投资[2023]247号批准建设，项目业主为固安县住房和城乡建设局，建设资金来自地方政府专项债券和财政资金，出资比例为国有资金：100.00%，招标人为固安县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：项目总用地面积15133.60平方米（约合22.70亩），总建筑面积32682.21平方米，其中：地上建筑面积24289.35平方米（住宅面积12072.95平方米，配套设施面积11196.40平方米，建筑配套用房面积1020.00平方米）；地下建筑面积8392.86平方米（地下室面积1593.72平方米，地下车库面积6799.14平方米）项目主要建设住宅、配套设施、建筑配套用房、地下车库、地下室等。项目可建成住房124套；建设地点：位于廊坊市固安县，四至范围：北至惠文东街，西至东方源龙小区，南至惠文南街，东至永和路。质量标准：合格；设计服务期限：签订合同后20日内提交设计成果资料；合同估算价：107.94万元

2.2招标范围：按要求完成本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及后续相关服务等。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标对投标人的资格要求如下：

3.1.1资质要求:资质要求本次招标要求投标人具有独立法人资格；具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质，或建筑行业乙级及以上设计资质，或建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质；其中，项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格，且须提供所在单位近一年内至少三个月的养老保险缴纳证明；本项目采用“双盲”进行评审。投标单位在编制投标文件时应符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，还应满足“双盲”评审相关规定。

3.1.2财务要求:提供2022年度会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告(若成立不足1年，则提供自成立至今的财务报表)

3.1.3信誉要求:招标人、招标代理机构通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录，若投标人存在不良记录（指被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单），则不允许参加本项目投标活动或其投标无效（以开标现场查询结果为准）。

3.1.4其他要求:单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。投标人不存在禁止投标情形，未处于投标禁止期。与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

3.1.5项目负责人资格要求:项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格，且须提供所在单位近一年内至少三个月的养老保险缴纳证明

3.2 本次招标不接受联合体投标。

## 4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费用：0

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2023-10-08 09:00至2023-10-12 17:00（北京时间，下同），登录E招冀成电子招投标交易平台（http://www.hebeibidding.com）下载电子招标文件。

5.2 招标文件售价0元，售后不退。技术资料押金0元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间为2023-11-01 09:30:00投标人应在截止时间前通过通过E招冀成电子招投标交易平台 (<http://www.hebeibidding.com>) 在线递交电子投标文件前，投标人应当使用投标客户端及CA为投标文件加密。建议各投标人错开递交投标文件高峰期，以免造成无法递交的情况递交电子投标文件。

6.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在河北省招标投标公共服务平台、河北省公共资源交易服务平台、E招冀成电子招标投标交易平台 (<http://hebeibidding.com>)上发布。

## 8. 联系方式

招标人：	固安县住房和城乡建设局	招标代理机构：	东创项目管理集团有限公司
地址：	廊坊市固安县新源东街88号	地址：	河北省石家庄市新华区中华北大街22号荣鼎天下A座1606、1607室
邮编：	无	邮编：	无
联系人：	纪广辉	联系人：	周世雄
电话：	0316-6162582	电话：	15030604503
传真：	无	传真：	无
电子邮件：	无	电子邮件：	无
网址：	无	网址：	无
开户银行：	无	开户银行：	无
账号：	无	账号：	无