

天地源·珺樾坊三期智能化工程招标公告

(招标编号：CT-ZB00-025-2023)

项目所在地区：陕西省,咸阳市

一、招标条件

本天地源·珺樾坊三期智能化工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自筹资金，招标人为咸阳天投房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 天地源·珺樾坊项目位于咸阳市玉泉西路以南，彩虹二路以西，碧泉路以北。天地源·珺樾坊三期智能化工程包括但不限于 8#、9#、11#、12#、13#主楼及地下车库的室内外的视频监控系统、可视对讲系统、电梯五方通话系统、电子巡更系统、高空抛物系统、停车场管理系统、周界防范(AI报警)系统、门禁系统、机房建设工程(包含UPS)、室外土建工程(管沟开挖与回填、管道敷设、手孔井砌筑等)及其它分部工程内容，具体内容详见智能化施工图纸、招标文件等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)天地源·珺樾坊三期智能化工程；

三、投标人资格要求

(001 天地源·珺樾坊三期智能化工程)的投标人资格能力要求：

- 1、投标人具有独立法人资格、具备合法有效的营业执照；
- 2、投标人具备建设行政主管部门颁发的电子与智能化工程专业二级(或以上)资质，具有有效的安全生产许可证；
- 3、拟派项目负责人(项目经理)须具备机电工程专业二级注册建造师(或以上)资格，具有有效的安全生产考核合格证书(B证)，在本单位注册且无其他在建项目；
- 4、业绩要求：近三年内至少完成过一项类似工程业绩；
- 5、财务要求：近三年财务状况良好，不亏损。
- 6、信誉要求：投标人未在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入重大税收违法失信主体及未在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中被列入失信被执行人名单；



7、其他要求：（1）投标人在人员、设备等方面具有相应的服务能力；（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 06 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 10 日 17 时 00 分

获取方式：投标人请于 2023 年 05 月 06 日至 2023 年 05 月 10 日，每日上午 09:00 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:00 时（北京时间，下同）持单位介绍信、被委托人身份证原件及加盖单位公章的身份证复印件一份至中昕国际项目管理有限公司（西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里 25 幢 A 座 16 层）以现金方式购买招标文件。招标文件工本费每套售价 500 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 26 日 14 时 30 分

递交方式：西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里 25 幢 A 座 16 层会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 26 日 14 时 30 分

开标地点：西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里 25 幢 A 座 16 层会议室

七、其他

本次招标公告在陕西采购与招标网（<https://www.sntba.com/>）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：咸阳天投房地产开发有限公司

地 址：陕西省咸阳市秦都区玉泉西路天地源·珺樾坊项目营销中心二层

联 系 人：张工

电 话：18182659553

电子邮件：/

招标代理机构：中昕国际项目管理有限公司

地 址：西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里 25 幢 A 座 16 层

联 系 人：李振华



电 话： 17392560206

电子邮件： 1223518894@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

