

安阳经建置业安禾苑项目代建评标结果公示

河南省山锋工程管理有限公司受安阳经建置业有限公司委托，对安阳经建置业安禾苑项目代建进行公开招标，开标会议于2023年12月21日9时00分，按规定的程序在安阳市公共资源交易中心五楼集中开标大厅2室准时召开，经评标委员会认真评审，现将评标结果公示如下：

项目编号	E4105000183000876001	第一名	第二名	第三名
中标候选人名称		河南中原建业城市发展 有限公司	河南腾达建筑有限公司	河南鑫政德园林建筑工 程有限公司
统一社会信用代码		91410100614408799P	91410500681786204A	91410500084240246U
评标总得分		77.10	68.05	66.42
投标报价（元）		17395000	17465000	17027500
项目管理负责人		周鹏	史文林	张盼盼
质量目标		合格；		
控制价		17500000元；		
全过程代建服务期		60个月，项目分批次开发的以每批次甲方书面开工通知时间为准开始计算。		
招标范围		包含但不限于本项目的前期管理工作、财务资金预算管理、成本管理、工程管理、营销管理、竣工验收和交付管理、客户服务及房产保修管理、前期物业服务督导、档案管理、人力资源管理、行政管理等。 (详见发包人要求)		
资格能力		符合招标文件要求		

一、中标候选人

1.1、中标候选人项目负责人情况

序号	单位名称	姓名	职务	职业资格证书	证书编号
1	河南中原建业城市发展 有限公司	周鹏	项目管理负 责人	一级注册建造 师证书	豫1412007200907018
2	河南腾达建 筑有限公司	史文林	项目管理负 责人	一级注册建造 师证书	豫1412016202005917
3	河南鑫政德 园林建筑工 程有限公司	张盼盼	项目管理负 责人	一级注册建造 师证书	豫1412016201728128

1.2、中标候选人业绩、荣誉

第一中标候选人：河南中原建业城市发展有限公司	
(1) 业绩	1.周口国控桐丘置业有限公司委托河南中原建业城市发展有限公司对“建业山水湖城”项目进行房地产开发全过程管理。合同建造面积137030.35㎡。签订日期：2020年10月23日。 2.周口市永宁置业有限公司委托河南中原建业城市发展有限公司对“建业云筑”项目进行房地产开发全过程管理。合同建造面积205502㎡。签订日期：2020年8月17日。
(2) 获奖荣誉	1河南中原建业城市发展有限公司荣获2021年中国房地产代建运营优秀企业。证书日期：2021年3月。
(3) 人员配置	1项目管理负责人周鹏，一级注册建造师，建筑工程类高级工程师。 2.投入本项目的代建管理人员共7人，均具有城建、园林、规划类中级及以上职称。
第二中标候选人：河南腾达建筑有限公司	
(1) 业绩	无
(2) 获奖荣誉	“建业花园里”被认定为2020年上半年度安阳市建筑工程安全文明标准化示范工地。
(3) 人员配置	史文林，壹级注册建造师，高级工程师。 王刚 建筑施工 工程师 路朋 建筑施工 工程师 郭晓军 城建 工程师

第三中标候选人：河南鑫政德园林建筑工程有限公司	
(1) 业绩	无
(2) 获奖荣誉	无
(3) 人员配置	1.项目负责人张盼盼，一级建造师，中级职称。 2.安全管理员：李振伟 中级职称 3.技术管理员：李施伟 中级职称 4.质量管理员：付海庆 中级职称

二、废标情况及原因

三、报价修正

无报价修正内容

四、所有投标人誉标评分情况

序号	单位名称	评委A	评委B	评委C	评委D	评委E
1	河南中原建业城市发展有限公司	17	17	17	17	17
2	河南腾达建筑有限公司	8	8	8	8	8
3	河南鑫政德园林建筑工程有限公司	6	6	6	6	6
4	河南瓊祥建筑工程有限公司	8	8	8	8	8

五、所有投标人技术标评分情况

序号	单位名称	评委A	评委B	评委C	评委D	评委E
1	河南中原建业城市发展有限公司	33.7	31	27	27.65	31.9
2	河南腾达建筑有限公司	34.2	30.5	27.5	27.75	32.8
3	河南鑫政德园林建筑工程有限公司	35.7	35.9	28	27.9	35.9
4	河南瓊祥建筑工程有限公司	32.1	22	26	27.4	26.2

六、所有投标人总得分情况

序号	单位名称	报价得分	总得分
1	河南中原建业城市发展有限公司	17395000	77.10
2	河南腾达建筑有限公司	17465000	68.05
3	河南鑫政德园林建筑工程有限公司	17027500	66.42
4	河南瓊祥建筑工程有限公司	17482500	64.04

七、公示媒体及时间

公示媒体	《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《安阳市公共资源交易中心网》
公示时间	2023年12月25日-2023年12月27日

八、异议

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定：投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

九、投诉

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及其他有关法规、规章和《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》(七部委11号令、九部委23号令)规定：投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉人投诉时，应当提交投诉书。投诉书应当包括下列内容：(一)投诉人的名称、地址及有效联系方式；(二)被投诉人的名称、地址及有效联系方式；(三)投诉事项的基本事实；(四)相关请求及主张；(五)有效线索和相关证明材料。投诉人是法人的，投诉书必须由法定代表人或者授权代表签字并盖章；其他组织或者个人投诉的，投诉书必须由其主要负责人或者投诉人本人签字，并附有效身

份证明复印件。

未先进行异议的，投诉不予受理。

十、行政监督部门联系方式

行政监督部门：安阳市建设工程招投标事务中心

行政监督部门统一社会信用代码：124105007957152602

联系人：梁晓楠

联系电话：0372-2571019

十一、招标人、招标代理机构联系方式

招标人：安阳经建置业有限公司

地址：河南省安阳市北关区中华路与安漳大道交叉口向南100米路东临街办公楼1026室

联系人：张振宇

电话：18637290708

招标代理：河南省山锋工程管理有限公司

地址：安阳市文峰大道与兴泰路交叉口财富公馆东单元11楼1110房间

联系人：韦宁

电话：15544041990

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	12.22评标结果公示.pdf	2023-12-22 14:37:55