

浩鲸科技全球总部大楼项目 1 幢、3 幢、地下车库区域及裙楼暖通工程招标公告
(招标编号: E-244022NJ013-3)

项目所在地区: 江苏省, 南京市

一、招标条件

本浩鲸科技全球总部大楼项目 1 幢、3 幢、地下车库区域及裙楼暖通工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 486 万元, 招标人为浩鲸云计算科技股份有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 约 486 万

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)浩鲸科技全球总部大楼项目 1 幢、3 幢、地下车库区域及裙楼暖通工程;

三、投标人资格要求

(001 浩鲸科技全球总部大楼项目 1 幢、3 幢、地下车库区域及裙楼暖通工程)的投标人资格能力要求: 1 具有独立订立合同的能力 (提供有效的加盖单位公章的企业营业执照复印件); 2 投标人资质等级及范围和项目经理资质类别和等级满足资格招标公告要求 (提供有效的加盖单位公章的企业资质证书复印件、建造师证书复印件及 B 类证复印件); 3 企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证 (提供有效的加盖单位公章的安全生产许可证复印件); 4 项目经理必须满足下列条件: (提供加盖单位公章的承诺书签原件) a. 项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业 (包括但不限于以下两种情形: (a) 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险; (b) 将本人执 (职) 业资格证书同时注册在两个及以上单位。); b. 项目经理是非变更后无在建工程, 或项目经理是变更后无在建工程 (必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目理解锁手续, 或项目经理有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目经理执业范围之内; c. 项目经理无行贿犯罪行为记录; 或者有行贿犯罪行为记录, 但自记录之日起已超过 5 年的。5 投标人不得存在下列情形之一: (提供加盖公章的承诺书签原件) a. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构 (单位); b. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人, 以及为本招标项目提供招标代理; c. 与本招标项

目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的； d. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的； e. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位； f. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内； g. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的； h. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

6 企业承担过类似工程 自 2021 年 12 月 1 日(含)以来承担过单项合同工程造价 486 万元及以上的公共建筑暖通工程业绩。(需提供中标通知书、合同及竣工验收证明材料，直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明，三者缺一不可。提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，否则视为未提供，如提供的证明材料数据出现不一致，时间以竣工验收证明材料中的竣工验收合格时间为准，金额以合同为准，所有业绩证明材料均需加盖单位公章。)

7 投标人必须提供拟投入本工程项目经理与投标人签订的有效劳动合同复印件(加盖单位公章)、社保机构出具的近半年(2024 年 06 月-2024 年 11 月)投标人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章；若项目经理属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。

8 投标人必须提供大金厂家对本项目的相关销售授权委托书及质保承诺(可以同时授权给多家代理商)(格式自拟，加盖单位公章)。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 01 月 13 日 09 时 00 分到 2025 年 01 月 20 日 17 时 00 分

获取方式：详见招标公告正文

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 02 月 18 日 14 时 00 分

递交方式：江苏省南京市建邺区丰安路君泰国际 A 座 25 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 02 月 18 日 14 时 00 分

开标地点：江苏省南京市建邺区丰安路君泰国际 A 座 25 楼

七、其他

1. 招标条件 浩鲸云计算科技股份有限公司建设项目浩鲸科技全球总部大楼项目 1 幢、

3幢、地下车库区域及裙楼暖通工程已经批准建设。工程所需资金来源为企业自筹资金，现已落实。本工程对投标申请人的资格审查，采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标

2. 项目概述与招标范围

2.1 标段名称

1幢、3幢、地下车库区域及裙楼暖通工程

2.2 工程地点

南京市雨花台区软件大道与云密路交叉口鲸启数智中心

2.3 工程类型

中型工程

2.4 建设内容

暖通工程

2.5 结构类型

框架剪力墙结构

2.6 工期要求

210日历天

2.7 工程合同估算金额

486万元

2.8 招标内容

包括但不限于送排风系统、空调系统和新风系统的拆除等，具体以工程量清单和施工图纸为准。

2.9 单位工程及招标范围说明

浩鲸科技全球总部大楼1幢、3幢、地下车库区域及裙楼工程，施工范围包括3幢，1-14F，主要涉及大堂、过道公区、电梯厅、卫生间、网络维护区、员工服务层等施工内容。1幢裙房，1-4F，主要涉及主、次门厅、报告厅、电梯厅、卫生间等施工内容。1幢-2#楼主楼层，5-23F，主要涉及员工办公层、会议层、领导层等施工内容。1幢-3#主楼层，5-15F，主要涉及员工办公层、档案储藏层和接待餐厅等区域。地下室B1-B2，主要为公共区域的楼梯间和电梯厅等施工内容。具体以招标文件、施工图纸及工程量清单为准。

2.10 工程规模

建筑面积约50000m²。

3. 投标申请人资格条件

3.1 投标人资质等级及范围

机电工程施工总承包二级(含)以上或者建筑机电安装工程专业承包二级(含)以上。

3.1 项目经理资质类别和等级

注册一级建造师证机电工程专业及安全生产考核B类证。

3.3 本次招标是否接受联合体投标

否

4 招标公告和招标文件的发布与获取

4.1 本工程招标公告信息发布于

江苏省招标投标公共服务平台(<https://www.jszbtb.com/#/newindex>) 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/NewIndex/index.shtml>)

4.2 本工程投标报名及获取招标文件的时间和方式

投标人应于2025年1月13日至2025年1月20日，每日上午9时至11时，下午14时至17时(北京时间，下同)，自行选择下列方式之一进行投标报名：

4.2.1 网上报名

投标人将授权委托书身份证、法人授权委托书、委托代理人身份证扫描件(所有资料加盖投标人公章)在上述规定报名时间内发至 xjdzbiwhalecloud.com，待审核无误后方可缴费至指定账户：**【户名：中航技(北京)工程管理有限公司；开户行：上海浦东发展银行北京亚运村支行；账号：91160154800005610】**，缴费成功后完成报名登记，逾期不再受理。招标文件届时以电子邮件形式发送至投标人邮箱，如需纸质文件，将在当天报名结束后，统一邮寄，邮寄费由投标人承担。

4.2.2 现场报名

投标人委托代理人持授权委托书身份证、法人授权委托书、委托代理人身份证复印件(所有资料加盖投标人公章)到中航技(北京)工程管理有限公司(南京市建邺区丰安路君泰国际A座25楼)参加投标报名并获取招标文件。

4.2.3 报名联系人

陈蕾 15371030390。

5. 资格审查合格条件

5.1 具有独立订立合同的

能力（提供有效的加盖单位公章的企业营业执照复印件）；5.2 投标人资质等级及范围和项目经理资质类别和等级满足资格招标公告要求（提供有效的加盖单位公章的企业资质证书复印件、建造师证书复印件及 B 类证复印件）；5.3 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（提供有效的加盖单位公章的安全生产许可证复印件）；5.4 项目经理必须满足下列条件：（提供加盖单位公章的承诺书签原件）a. 项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于以下两种情形：（a）同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；（b）将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。）；b. 项目经理是非变更后无在建工程，或项目经理是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目理解锁手续，或项目经理有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目经理执业范围之内；c. 项目经理无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。5.5 投标人不得存在下列情形之一：（提供加盖公章的承诺书签原件）a. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；b. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理；c. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；d. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；e. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；f. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；g. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；h. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。5.6 企业承担过类似工程 自 2021 年 12 月 1 日（含）以来承担过单项合同工程造价 486 万元及以上的公共建筑暖通工程业绩。（需提供中标通知书、合同及竣工验收证明材料，直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明，三者缺一不可。提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，否则视为未提供，如提供的证明材料数据出现不一致，时间以竣工验收证明材料中的竣工验收合格时间为准，金额以合同为准，所有业绩证明材料均需加盖单位公章。）5.7 投标人必须提供拟投入本工程项目经理与投标人签订的有效劳动合同复印件（加盖单位公章）、社保机构出具的近半年（2024 年 06 月-2024 年 11 月）投标人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章；若项目经理属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关



证明材料，否则一律按未提供养老金缴费证明材料处理。5.8 投标人必须提供大金厂家对本项目的相关销售授权委托书及质保承诺（可以同时授权给多家代理商）（格式自拟，加盖单位公章）。6. 其他 6.1 潜在投标人的单位名称必须与企业营业执照、企业资质证书及安全生产许可证上的单位名称一致。如不一致，将导致资格审查不合格。6.2 本项目不接受持临时建造师执业资格的项目经理投标，否则将作为资格审查不通过处理。6.3 本项目执行《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定，不符合规定的将作为资格审查不通过处理。6.4 建设工程企业资质证书有效期延期执行国家及省、市相关文件规定。投标人须确保提交的证书真实有效，若处于换证期间，须同时提供相应的证明材料（加盖单位公章），否则将导致资格审查不通过。6.5 特殊说明：6.5.1 本项目为改造工程，1幢、3幢、地下车库区域及裙楼所涉及的现有的空调机组品牌为：大金。6.5.2 不能利用的旧空调内机的回收由中标方自行解决，可以折算成合同优惠价。6.5.3 新风机拆除回收由中标方自行解决，拆除费用包含在此次报价内，不另行单独报价。6.6 其他相关要求详见招标文件。招标代理机构：中航技（北京）工程管理有限公司地址：江苏省南京市建邺区丰安路君泰国际A座25楼联系人：吴世康、陈蕾电话：18061675757、15371030390 邮箱：xjdz@iwhalecloud.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：浩鲸云计算科技股份有限公司

地址：江苏省南京市雨花台区雨花街道花神大道17号华博智慧园区三楼

联系人：王工

电话：025-52200269

电子邮件：/

招标代理机构：中航技（北京）工程管理有限公司

地址：南京市建邺区丰安路君泰国际A座25楼

联系人：吴世康、陈蕾

电话：18061675757

电子邮件：xjdz@iwhalecloud.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

（签名）

招标人或其招标代理机构：

（盖章）

