

招标公告

光大环保能源南京区域管理中心宿迁能源、宿迁餐厨物业服务 招标公告

(招标编号：HBNYGC-GZ-2024-0040)

1. 招标条件

本招标项目为光大环保能源南京区域管理中心宿迁能源、宿迁餐厨物业服务，项目资金来源为自企业自筹，招标人（项目业主）为光大环保能源（宿迁）有限公司、光大环保餐厨处理（宿迁）有限公司。本项目具备物业服务招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目地点：

| 序号 | 项目名称 | 简称 | 地址 | 合同期限 | 联系人、联系方式 |
|----|------------------|------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| 1 | 光大环保能源（宿迁）有限公司 | 宿迁能源 | 江苏省宿迁市宿城区复旦路66号 | 2024年4月1日 -2027年3月31日 | 颜经理 15252887922 |
| 2 | 光大环保餐厨处理（宿迁）有限公司 | 宿迁餐厨 | 江苏省宿迁市宿城经济开发区隆锦路88号 | 2024年4月1日 -2027年3月31日 | 颜经理 15252887922 |

2.2 项目规模：

宿迁市生活垃圾焚烧发电项目日处理生活垃圾1000吨，工程配置2台300吨+1台400吨的垃圾焚烧炉排炉、两台分别为12MW、9MW汽轮发电机组。占地100亩。

宿迁市餐厨废弃物资源化利用和无害化处理PPP项目日处理餐厨垃圾200吨，占地10亩。

2.3 服务期限：

服务期3年，自2024年4月1日起，至2027年3月31日

2.4 招标范围：包括但不限于宿迁能源，宿迁餐厨会务、保安、保洁、食堂、室外绿化养护等，详见第五章服务要求及范围。人员数量要求如下表，具体内容报名后可详见招标文件。

| 岗位 | 人数 | 备注 |
|------|----|------|
| 物业经理 | 1人 | 宿迁能源 |
| 会务 | 2人 | 宿迁能源 |
| 保安 | 8人 | 宿迁能源 |

| | | |
|--------|------|------|
| 保洁 | 10 人 | 宿迁能源 |
| 洗地车司机 | 1 人 | 宿迁能源 |
| 维修工 | 1 人 | 宿迁能源 |
| 食堂主厨 | 1 人 | 宿迁能源 |
| 食堂帮厨 | 2 人 | 宿迁能源 |
| 食堂保洁 | 2 人 | 宿迁能源 |
| 绿化工 | 2 人 | 宿迁能源 |
| 宿迁能源合计 | 30 人 | |
| 主管 | 1 人 | 宿迁餐厨 |
| 保安 | 4 人 | 宿迁餐厨 |
| 保洁 | 6 人 | 宿迁餐厨 |
| 绿化工 | 1 人 | 宿迁餐厨 |
| 面点师 | 1 人 | 宿迁餐厨 |
| 宿迁餐厨合计 | 13 人 | |
| 总计 | 43 人 | |

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：

- (1) 投标人具有独立订立合同的法人资格；
- (2) 投标人具有能满足企业物业服务的能力。

3.2 财务要求：

投标人具有一定的资金垫付能力，银行资信记录和财务状况良好，不得处于被责令停业、财产被接管或冻结的情况。

3.3 业绩要求：

自本公告发布之日起前五年内（以合同签订时间为准）至少有 2 个服务满一年的工业厂区物业服务合同业绩，并具有履行合同所必需的服务供应和专业技术能力。

业绩证明文件包括但不限于：合同首页、服务范围、合同双方盖章的签署页，按招标文件要求提供以上合同业绩清单。

3.4 信誉要求：

- (1) 投标人具有良好的信誉和商业道德，在中标后能按相关承诺办理业务；
- (2) 投标人未被中国光大环境（集团）有限公司及其下属公司列为黑名单或招标人同板块不合格供应商；
- (3) 投标人具有独立承担民事责任的能力，必须无不诚信记录，具体以“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）查询结果为准。如因该网站未及时更新导致查询结果与实际不符，投标人可提供相关证明材料进行说明，该证明材料需由评标委员会审核认可。

(4) 投标人必须无任何以主体责任人涉及“安全生产事故责任类违法”行为的行政处罚记录（至投标截止日近1年内），具体以“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）查询结果为准。如因该网站未及时更新导致查询结果与实际不符，投标人可提供相关证明材料进行说明，该证明材料需由评标委员会审核认可。

3.5 其他要求：

(1) 本项目不接受联合体投标；

(2) 法定代表人或单位负责人为同一人，或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包组投标或者未划分包组的同一招标项目投标；

(3) 以上要求投标人必须同时满足，所有资质文件必须真实，且与投标人主体一致。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年01月14日17时00分前，在光大环境招标采购电子交易平台 <https://zcpt.cebenvironment.com.cn> 注册账户，下载“投标管家”报名并购买招标文件。（报名不需要办理CA数字证书，软件操作问题请咨询客服电话400-0809-508、400-0666-060）

4.2 本招标项目收取平台服务费，通过投标管家报名时扫码支付，具体金额以扫码提示为准，售后不退。平台服务费仅提供电子发票，不再提供其他任何形式的发票。

4.3 投标人缴费完毕即为报名成功，可在光大环境投标管家下载招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年01月29日09时40分（北京时间）。

5.2 递交方式：递交投标文件截止日期前，各潜在投标人按招标文件要求，在光大环境投标管家完成电子投标文件加密上传工作。

5.3 逾期上传的投标文件，招标人不予受理。

5.4 递交投标文件前须在光大环境招标采购电子交易平台注册并办理CA数字证书后，方能进行投标文件递交和开标。供应商未成功注册并办理CA数字证书导致无法递交和开标的，责任自负。

5.5 光大环境电子招投标CA数字证书（电子签章）办理指南：<https://zcpt.cebenvironment.com.cn/caHandle.html>。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2024年01月29日09时40分（北京时间）

6.2 开标地点：通过光大环境招标采购电子交易平台（投标管家）线上开标（若有变化另行通知）。

6.3 投标文件将在开标时间，通过光大环境招标采购电子交易平台集中解密。开标结果通过投标管家向所有投标人公布；投标人须于规定时间内在投标管家完成开标结果确认，逾

期未确认的视为已确认。

7. 发布公告的媒介

本项目招标公告、中标候选人公示、中标结果公示同时在以下平台发布，经其他平台转载无效。

中国招标投标公共服务平台：<http://bulletin.cebpubservice.com>

光大环境招标采购电子交易平台：<https://zcpt.cebenvironment.com.cn>

8. 监督邮箱及电话

监督邮箱：cgts@cebenvironment.com.cn

监督电话：0755-83989817

9. 联系方式

招标人：光大环保能源（宿迁）有限公司、光大环保餐厨处理（宿迁）有限公司

联系人：孙圆圆（商务）、颜经理（技术）

电话：15852946652、15252887922

招标代理：光采招标（深圳）有限公司

地址：深圳市福田区福华一路 88 号中心商务大厦 12 楼

联系人：张若愚

电话：0755-83119985

电子邮件：zhangruoyu@cebenvironment.com.cn

10. 其他

10.1 招标文件、答疑补遗文件一经在光大环境招标采购电子交易平台发布，视为已发放给所有投标人（发布时间即为发出时间）。投标人应随时关注光大环境招标采购电子交易平台发布的招标文件、变更公告、答疑补遗文件等信息，并及时登陆投标管家下载最新文件及资料，否则所造成的一切后果由投标人自行承担。

10.2 支付投标保证金请务必留意保证金账号是否与招标文件一致，汇入错误的账号将导致投标文件被否决。

10.3 未在公告指定媒介/网站/平台上购买招标文件的投标人，其投标文件将被拒收。

10.4 投标管家及操作手册下载地址：<https://zcpt.cebenvironment.com.cn/cms/servicesCenter.html?service=1>，投标技术支持热线：400-0809-508、400-0666-060。

10.5 招标人为保证投标人的资格条件满足招标文件的有关要求，在评标结束后，有权组织审查小组（成员不少于 3 人）对中标候选人注册地址、经营业绩等进行实地核查，经现场实地核查后，发现中标候选人不满足招标文件中有关资格要求的，或其实际服务能力、财务信息、相关业绩等情况与其投标文件内容严重不符的，将取消其中标候选人资格。

光采招标（深圳）有限公司（盖章）

2024年01月09日