

# 安阳市北关区解放路街道办事处北厂街安鑫小区等 10 个老旧小区改造配套基础设施项目（2023 年小区红线内）监理 评标结果公示

中科天一工程管理有限公司受安阳市北关区解放路街道办事处委托，对安阳市北关区解放路街道办事处北厂街安鑫小区等 10 个老旧小区改造配套基础设施项目（2023 年小区红线内）监理进行公开招标，于 2023 年 8 月 8 日上午 9 时 00 分按规定的程序在中科天一工程管理有限公司开标室进行了开标，经评标委员会公平、公正的评审，现将评标结果公布如下：

## 一、招标项目信息

项目名称：安阳市北关区解放路街道办事处北厂街安鑫小区等 10 个老旧小区改造配套基础设施项目（2023 年小区红线内）监理

项目编号：ZKTY-2023-149

建设地点：该项目改造范围东至北厂街、北至机床厂北街、南至贵宾通道，西至铁路线；

建设内容：

（1）安鑫小区、北厂街 7 号楼、北厂街 4 号楼、北厂街 1 号楼、北厂街 22 号院、北厂街 3 号楼、北小庄 2 号楼、水塔院红线内室外配套部分：道路工程（沥青混凝土）11032 m<sup>2</sup>，彩色沥青道路 2671 m<sup>2</sup>、路沿石 3323m、场地硬化（混凝土）887 m<sup>2</sup>，彩色混凝土广场 780 m<sup>2</sup>，透水砖 4373 m<sup>2</sup>，花岗岩树池 268m，围墙修补、粉刷 1980 m<sup>2</sup>，新建围墙 70m，门房、煤棚修补、粉刷 1320 m<sup>2</sup>，煤棚顶防水 1000 m<sup>2</sup>，钢框架车棚 60 m<sup>2</sup>，停车位线 798 m<sup>2</sup>，拆除煤棚等老旧房子 4010 m<sup>2</sup>，垃圾清运 2000m<sup>3</sup>，垃圾桶 46 个，单元标识牌 46 m<sup>2</sup>，手提式干粉灭火器 46 个，太阳能路灯 87 套，路灯电力电缆 2533m，楼梯间照明灯具 918 套，电信保护管 1850m，监控摄像机 51 台，煤棚配电 1080m，社区服务中心 500 m<sup>2</sup>，文化长廊 1 个，改建门房 50 m<sup>2</sup>，健身器材 15 个，成品座椅 20 个，小区标示牌 1 套，道路标识系统 1 套，彩绘墙 500 m<sup>2</sup>，单元宣传吧 46 个，钢结构垃圾分类棚 20 个，带门禁铁栅栏 7 套，大门抬杆门禁 1 套，钢结构文化宣传栏 20 个。

楼体改造部分：屋面隔热防水 15975 m<sup>2</sup>，屋面排水管 3312m，外墙粉刷 28862 m<sup>2</sup>，楼梯间墙面粉刷 10764 m<sup>2</sup>，塑钢推拉窗 414 m<sup>2</sup>，单元门 145 m<sup>2</sup>。

绿化工程部分：白蜡 89 株，核桃树 9 株，五角枫 23 株，金枝槐 11 株，果石榴 6 株，日本樱花 134 株，紫薇 20 株，石楠球 42 株，西府海棠 17 株，树状月季 17 株，金叶女贞 64 株，细叶麦冬 3609 m<sup>2</sup>。

排水工程部分：污水管道 2700m，雨水管道 1700m，成品玻璃钢化粪池 8 座，清淤 2000m<sup>3</sup>，管道拆装 4000m。

给水工程部分：给水管道 2297.7m。

燃气工程部分：燃气管道 8200m。

热力工程部分：热力管道 1330m。

## （2）北小庄 19 号院

红线内室外配套部分：道路工程（水泥混凝土）1730 m<sup>2</sup>，围墙修补、粉刷 972 m<sup>2</sup>，新建围墙 300m，门房、煤棚修补、粉刷 465 m<sup>2</sup>，煤棚屋面防水 290 m<sup>2</sup>，煤棚顶换新 290 m<sup>2</sup>，钢框架车棚 45 m<sup>2</sup>，停车位线 32 m<sup>2</sup>，拆除违建 160 m<sup>2</sup>，垃圾清运 500m<sup>3</sup>，垃圾桶 5 个，单元标识牌 5 m<sup>2</sup>，手提式干粉灭火器 5 套，太阳能路灯 11 套，电气安装 1 项。

其他工程部分：钢结构文化宣传栏 3 个，大门抬杆门禁 1 套，带门禁铁栅栏 5 套，钢结构垃圾分类棚 3 个，单元宣传吧 5 个，彩绘墙 255 m<sup>2</sup>，道路标识系统 1 套，小区标示牌 1 套，成品座椅 5 个，拆建门房 50 m<sup>2</sup>，电动充电桩 16 个。

楼体改造部分：屋面隔热防水 1487 m<sup>2</sup>，屋面排水管 300m，塑钢推拉窗 38 m<sup>2</sup>，更换单元门 16 m<sup>2</sup>。

排水工程部分：排水管道 820m。

给水工程部分：给水管道 359m。

燃气工程部分：燃气管道 1710m。

热力工程部分：热力管道 363m。

## （3）未来花园南北院

红线内室外配套部分：道路工程（水泥混凝土）12310 m<sup>2</sup>，围墙修补、粉刷 2520 m<sup>2</sup>，门房、煤棚修补、粉刷 1020 m<sup>2</sup>，煤棚屋面防水 440 m<sup>2</sup>，钢框架车棚 150 m<sup>2</sup>，停车位线 120 m<sup>2</sup>，垃圾清运 2000m<sup>3</sup>，垃圾桶 5 个，单元标识牌 30 m<sup>2</sup>，手提式干粉灭火器 30 套，太阳能路灯 36 套，电气安装 1 项。

其他工程部分：

钢结构文化宣传栏 8 个，大门抬杆门禁 2 套，带门禁铁栅栏 1 套，钢结构垃圾分类

棚 12 个，单元宣传吧 30 个，彩绘墙 495 m<sup>2</sup>，道路标识系统 2 套，小区标示牌 2 套，成品座椅 30 个，电动充电桩 60 台。

楼体改造部分：屋面隔热防水 11280 m<sup>2</sup>，阳台、小屋面防水 1638 m<sup>2</sup>，屋面排水管 2520m，塑钢推拉窗 315 m<sup>2</sup>，单元门 95 m<sup>2</sup>。

排水工程部分：排水管道 2650m。

给水工程部分：给水管道 921m。

燃气工程部分：燃气管道 5276m。

热力工程部分：热力管道 1350m。

项目总投资额：35344751.87 元

招标范围：本工程施工和保修阶段全过程监理

质量：合格

计划工期：从开工之日起至工程竣工验收及保修阶段。

标段划分：本项目监理共分为 1 个标段；

## 二、评审信息

1. 评审时间：2023 年 8 月 8 日

2. 评审地点：中科天一工程管理有限公司评标室

## 三、评审结果

第一中标候选人：深圳市华睿项目管理有限公司

投标报价：689000.00 元                      得分：89.1 分

总监：程元辉                                      证书编号：37011820

工期：从开工之日起至工程竣工验收及保修阶段

质量：合格

统一社会信用代码：91440300MA5FYMPN2N

第二中标候选人：开大工程咨询有限公司

投标报价：720600.00 元                      得分：87.17 分

总监：徐齐                                        证书编号：41012578

工期：从开工之日起至工程竣工验收及保修阶段

质量：合格

统一社会信用代码：9141020076624034X1

第三中标候选人：河南工程咨询监理有限公司

投标报价：743000.00 元

得分：73.22 分

总监：陈选民

证书编号：41011000

工期：从开工之日起至工程竣工验收及保修阶段

质量：合格

统一社会信用代码：914101001699563077

#### 四、公示时间及公示媒体

1. 公示时间：2023 年 8 月 9 日至 2023 年 8 月 11 日

1. 公示媒体：本次评标结果公示同时在《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上发布。

#### 五、异议和投诉

公示期内各投标人对以上评标结果如有异议，以书面形式向招标人或招标代理提出（法定代表人签字盖章并加盖单位公章），由法定代表人或其委托代理人（需开标时的委托代理人）携带法定代表人身份证明或授权委托书原件、本人身份证原件、企业营业执照副本复印件（加盖公章），一并提交（邮寄、传真件不予受理），逾期将不再受理。

#### 六、联系方式

招 标 人：安阳市北关区解放路街道办事处

联 系 人：霍毅

联系电话：13703729075

地 址：安阳市北关区和平路西段

招标代理：中科天一工程管理有限公司

联 系 人：宋改方

联系电话：18837267069

地 址：安阳市文峰大道与兴泰路交叉口财富公馆东单元 29 楼