

中国矿业大学文昌南湖门面房招租公开招租公告（第四次）

[项目编号：JSZJ-G(2023)254]

中国矿业大学文昌南湖门面房招租项目的潜在竞租人应在江苏中际招标代理有限公司获取招租文件，并于2023年09月12日09:30（北京时间）前递交竞租文件。

（一）项目基本情况

1. 项目编号：JSZJ-G(2023)254
2. 项目名称：文昌南湖门面房招租。
3. 项目需求：中国矿业大学文昌南湖门面房招租，详见招租文件。
4. 招租期限：3年。
5. 标段说明及招租底价：

文昌校区：

标段13：位置编号：大学生活动中心202；面积：43.60 m²；服务项目：电子维修及照相；招租底价：22598元/年。

标段14：位置编号：大学生活动中心203；面积：42.80 m²；服务项目：眼镜配制；招租底价：22183元/年。

标段15：位置编号：大学生活动中心205；面积：28.30 m²；服务项目：缝纫洗衣；招租底价：12499元/年。

标段16：位置编号：大学生活动中心209；面积：51.40 m²；服务项目：书店；招租底价：22701元/年。

标段17：位置编号：大学生活动中心213；面积：46.99 m²；服务项目：打字复印；招租底价：20753元/年。

注：

- （1）竞租人的报价低于对应的招租底价作无效投标处理。
- （2）竞租人只能选择一个标段进行投标，不得多投。
- （3）成交承租人应在每个标段规定的业态服务范围内进行经营，

严禁超范围经营，一旦发现成交承租人私自超范围经营，招租人有权单方面解除合作协议。

6. 其他详见招租文件。

(二) 竞租人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

2. 标段 16（书店）的竞租人具备有效的《中华人民共和国出版物经营许可证》。

说明：

(1) 本项目不接受联合体参与竞租活动，本项目不允许分包或转包。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞租人，不得参加同一合同项下的竞租活动。

(3) 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单及其他不符合相关法律法规的竞租人，拒绝其参与本次竞租活动。

(三) 获取竞租文件

1. 时间：2023 年 08 月 23 日至 2023 年 08 月 29 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：

(1) 现场报名：徐州市云龙区绿地商务城 LOFT 领海办公楼 5 号楼 1920 室（汉风路和昆仑大道交叉口东北角）。

(2) 网上报名：请将相关报名资料扫描件发送至 jszjchaixin@126.com 邮箱）。

3. 方式：提供以下报名材料：

(1) 营业执照（副本）复印件（加盖竞租人鲜章）；

(2) 获取文件汇款截图（备注项目编号）。

开户行：徐州农村商业银行股份有限公司彭园支行

户名：江苏中际招标代理有限公司

账号：3203020171010000003980

售价：260 元/标段，售后不退。

（四）提交竞租文件截止时间、开标时间和地点

提交竞租文件截止时间：2023 年 09 月 12 日 09: 30（北京时间）

开标时间：2023 年 09 月 12 日 09: 30（北京时间）

地点：徐州市云龙区绿地商务城 LOFT 领海办公楼 5 号楼 1916 室（汉风路和昆仑大道交叉口东北角）

（五）公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

（六）其他补充事宜

1. 竞租文件的接收：

（1）竞租文件开始接收时间：2023 年 09 月 12 日北京时间 09: 00

（2）竞租文件接收截止时间：2023 年 09 月 12 日北京时间 09: 30

（3）竞租文件的接收地点：徐州市云龙区绿地商务城 LOFT 领海办公楼 5 号楼 1916 室（汉风路和昆仑大道交叉口东北角）

2. 询问和质疑

（1）竞租人认为竞租文件、竞租过程和结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向我公司提出质疑。

（2）竞租人在质疑期内一次性提出针对同一程序环节的质疑。

3. 招租文件的澄清或者修改

代理机构可以对已发出的招租文件进行必要的澄清或者修改。澄

清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正（澄清）公告”的形式通知所有获取招租文件的潜在竞租人。发布本项目的“更正（澄清）公告”后代理机构已尽通知义务。敬请各潜在竞租人关注本项目的“更正（澄清）公告”，否则，将自行承担相应的风险。

4. 终止招租

终止招租的，代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取招租文件的潜在竞租人，发布本项目的“终止公告”后代理机构已尽通知义务。敬请各潜在竞租人关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

（七）对本次招租提出询问，请按以下方式联系。

1. 招租人信息

名称：中国矿业大学

地址：江苏省徐州市大学路1号

联系方式：0516-83592010

2. 代理机构信息

名称：江苏中际招标代理有限公司

地址：徐州市云龙区绿地商务城 LOFT 领海办公楼 5 号楼 1920 室

联系方式：0516-83205176

3. 项目联系方式

项目联系人：李海沫

电话：0516-83205176

江苏中际招标代理有限公司

2023 年 08 月 22 日