

秦山核电 2025-2029 年度北京房产保洁和零星维护维修服务项目

招标公告

1 招标条件

本招标项目秦山核电 2025-2029 年度北京房产保洁和零星维护维修服务项目（招标项目名称）已审批，资金来源为企业自筹（企业自筹或国拨，比例 100%）且已落实，招标人为秦山核电有限公司、核电秦山联营有限公司、秦山第三核电有限公司、中核核电运行管理有限公司，项目已具备招标条件，中核（上海）供应链管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）受招标人委托，现对该项目进行公开招标。

2 项目概况与招标范围

2.1 招标编号

YW01-FW-GKZB-24-4226

2.2 招标项目名称

秦山核电 2025-2029 年度北京房产保洁和零星维护维修服务项目

2.3 招标项目概况

/

2.4 招标范围（包含标段划分）

保洁服务范围：完成秦山核电北京房产包括恒华国际、中海馥园、世纪经贸、花园村社区和新世华苑房产相关的保洁和宿舍管理等服务工作，包括入住、退房登记和日常管



理；负责协助业主缴纳房产运维费（运维费由业主承担）；日常安全巡检、维修报修和验收、日常和应急性的值班服务以及房产内固定资产、实物资产的现场实物管理等相关工作；

维修服务范围：完成北京恒华国际、花园北路乙 28 号院、中海馥园、花园村社区、世纪经贸大厦和新世华苑等房产的日常土建、安装和维修等工作；

2.5 项目地点

北京市

2.6 服务期限

2025.1.1-2029.12.31

2.7 质量标准

满足招标文件及技术规格书要求

3 投标人资格要求

3.1 投标人应满足以下资格要求：

(1) 资质要求：/;

(2) 财务要求：/;

(3) 业绩要求：

同时满足：

保洁服务：投标人自 2020 年 1 月 1 日以来应具有至少 1 项同类服务项目的业绩并提供相关的证明文件（合同复印件或中标通知书复印件）；

维修服务：投标人自 2020 年 1 月 1 日以来应具有至少 1 项同类服务项目的业绩并提供相关的证明文件（合同复印件或中标通知书复印件）；

(4) 信誉要求: /;

(5) 人员要求: 应具备住房和城乡建设部全国城建培训中心颁发的全国物业管理企业经理或项目经理资格证书, 或者具备省级人力资源和社会保障局及住房和城乡建设委员会联合颁发的装饰装修或建筑工程专业国家二级建造师或以上执业资格。

(6) 其他要求: /;

3.2 本次招标不接受 (接受或不接受) 联合体投标

4 招标文件的获取

4.1 招标文件售价

每套招标文件售价人民币 200 元整, 售后款项不予退还。

4.2 发售时间

北京时间: 2024 年 8 月 22 日—2024 年 8 月 28 日 17: 00

4.3 招标文件发售方式

电子版招标文件将在中国核工业集团有限公司电子采购平台 (<https://www.cnncecp.com>) 进行发布。潜在投标人在中国核工业集团有限公司电子采购平台已经注册的, 可直接登录参与本项目投标; 尚未在中国核工业集团有限公司电子采购平台注册的, 应于招标文件发售截止时间前在中国核工业集团有限公司电子采购平台完成在线注册后登录参与本项目投标。投标人登录后点击“我要参与”, 选择要参与的项目 (XXXX 采购项目), 按照《中国核工业集团有限公司电子采购平台供应商操作手册》完成付费后即可下载招标文件 (见平台首页服务中心-供应商服务)。

中国核工业集团有限公司电子采购平台将在发售期结束后自动关闭参与入口, 未能按时完成参与、购买招标文件相关工作的潜在投标人不得参与投标。

4.4 其他事项说明

未购买本项目招标文件的，其投标将被拒绝，有文件证明下列情形的除外：

- (1) 作为潜在投标人的办事处或分公司代为购买招标文件的；
- (2) 购买招标文件的潜在投标人在投标截止前因兼并、重组上市等原因导致公司名称变化的。

5 投标文件的递交

递交投标文件地点：电子投标文件通过中国核工业集团有限公司电子采购平台进行提交，其他任何方式提交将不予接受。

递交投标文件截止时间（投标截止时间）北京时间：2024年9月19日9:00

投标文件应按招标文件规定时间、地点递交，逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。

6 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国核工业集团有限公司电子采购平台 (<https://www.cnncecp.com>) 和中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)上发布。其它任何媒介转载无效，招标人和招标代理机构均不承担因此带来的一切后果。

7 联系方式

招标人：秦山核电有限公司、核电秦山联营有限公司、秦山第三核电有限公司、中核核电运行管理有限公司

地址：浙江省嘉兴市海盐县

联系人：王霞

电话： /

电子邮件： /

招标代理机构：中核（上海）供应链管理有限公司

地址：上海市徐汇区桂林路 396 号浦原科技园 3 号楼 3 层

联系人：钱艳菁

电话： 021-61592139/18616397090（电话不通时，请发邮件）

电子邮件： qianyj@puyuan.com

招标文件异议接收人：按照《中核集团电子采购平台供应商操作手册》-[已参与的项目]-[在线异议] 提交异议（见平台首页服务中心-供应商服务），仅接受对资格条件及评标办法等异议。

电话： /

电子邮件： /

8 其他说明

8.1 投标人须遵守招标人的保密规定。

8.2 对于其它公司利用本公司发布的招标信息进行诈骗的行为，本公司将不承担任何责任，并保留追究相关责任人权利。

8.3 本项目采用电子招标方式，投标人须先取得中国核工业集团有限公司电子采购平台核发的 CA 数字证书，使用 CA 数字证书制作投标文件。在投标截止时间前投标人须将电子投标文件上传至中国核工业集团有限公司电子采购平台完成投标。如因未能及时取得 CA 数字证书或 CA 数字证书有效性不足导致的无法正常投标，招标人/招标代理机构不承担任何责任。



9 其他需要补充的内容

9.1 电子投标详细操作请登录平台账号，从“下载中心” - “操作手册”中获取《电子采购平台-供应商（公开）全电子》；

9.2 开标现场使用线下以及腾讯会议软件进行在线直播，所有递交投标文件的投标人均可使用电脑端或手机端加入指定直播会议室；

招标人：秦山核电有限公司、核电秦山联营有限公司、秦山第三核电有限公司、中核

核电运行管理有限公司

招标代理机构：中核（上海）供应链管理有限公司

2024年8月22日

戚托蓉

