

环城西路 22 号 1 幢 1 室房屋招租公告

(招标编号: ZHCG-招租-202306029)

项目所在地区: 江苏省, 淮安市

一、招标条件

本环城西路 22 号 1 幢 1 室房屋招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金, 招标人为淮安市淮创商务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 环城西路 22 号 1 幢 1 室房屋招租项目

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)环城西路 22 号 1 幢 1 室房屋招租;

三、投标人资格要求

(001 环城西路 22 号 1 幢 1 室房屋招租)的投标人资格能力要求: 须为依法设立、合法存续的企业法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人, 依法自主经营并独立承担法律责任。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 06 月 20 日 08 时 30 分到 2023 年 06 月 29 日 17 时 30 分

获取方式: 持经办人个人有效身份证明、营业执照或事业单位法人证书复印件加盖单位公章、法人代表授权委托书原件及竞租保证金缴纳凭证在淮安市大治西路 22 号万源地产中心院内四楼 405 室购买招租文件。文件费 400 元/套, 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 06 月 30 日 09 时 30 分

递交方式: 淮安市大治西路 22 号万源地产中心院内三楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 06 月 30 日 09 时 30 分

开标地点: 淮安市大治西路 22 号万源地产中心院内三楼会议室

七、其他

(一) 出租标的物基本信息:

- 1、出租标的物位置：环城西路 22 号 1 幢 1 室房屋；
- 2、建筑面积：2660 平方米；
- 3、用途说明或限制要求：该房屋只能用于办公、教育培训，承租期间未征得我公司同意不得随意更改房屋用途；
- 4、出租期限： 5 年；
- 5、租金缴纳方式：租金实行先支付后使用的原则按季度支付。从第二年起承租人须在每年合同对应日前 15 日内缴纳当年租金到出租方指定帐户。
- 6、履约保证金：中标首年租金的 25%，签订租赁合同前将保证金打到淮安市淮创商务有限公司，若中标后投标人废标保证金不予退还。

（二）招租方式：公开招租；

（三）招租底价：776720 元/年，逐年递增 1%，装修免租期 2 个月、具体按实际情况而定，交房时间待中标后一个月内交房。

（四）公告期限：自本公告发布之日起 7 个工作日。

（五）成交标准：在不低于招租底价基础上，如产生两家或两家以上符合条件的竞租人，采取公开竞价方式，出价最高者将被确定为承租方；只产生一家符合条件的竞租人的，按挂牌价（招租底价）直接签约。在同等条件下原承租方享有优先中标权。

（六）其他

- 1、竞租人如需查看房屋现状，须于报名前自行查看。提交报名申请即为认可标的物现状，充分做好调查了解，出租人不承担任何瑕疵担保责任。
- 2、中标方自收到《中标通知书》后 7 日内，缴纳履约保证金并与出租人签订租赁合同。未按要求缴纳履约保证金或未按要求签订租赁合同的视为中标方自动放弃承租权利，出租人将没收其竞租保证金，并对该房屋另行出租。

（七）竞租保证金

竞租保证金缴纳的形式：现金、电汇或转账；

竞租保证金缴纳金额：人民币壹万陆仟元整；

竞租保证金缴纳账户信息如下：

账户名称：淮安市淮创商务有限公司

开户银行：农业银行淮安淮海西路支行

银行账号：10341401040013300

缴纳时须注明：项目名称及用途（环城西路 22 号 1 幢 1 室房屋竞租保证金）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：淮南市淮创商务有限公司

地 址：淮南市清江浦区苹果国际公寓 5 号楼

联 系 人：朱延凤

电 话：0517-83590035

电子邮件：/

招标代理机构：江苏泽豪工程咨询管理有限公司

地 址：淮南市大治西路 22 号

联 系 人：王燕

电 话：13236261886

电子邮件：598116367@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王燕 （签名）

招标人或其招标代理机构： 江苏泽豪工程咨询管理有限公司 （盖章）

