

2024年-2026年物业综合外包服务项目中标候选人公示  
(招标编号: SZTP-JSZH-2024-002)

公示开始时间: 2024-10-17 公示结束时间: 2024-10-22

一、评标情况

2024年-2026年物业综合外包服务项目:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 苏州好易捷物业管理有限公司, 其他报价: 详见公示内容, 质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 729天;

中标候选人第 2 名: 苏州新盘门物业管理有限公司, 其他报价: 详见公示内容, 质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 729天;

中标候选人第 3 名: 苏州市优得净保洁有限公司, 其他报价: 详见公示内容, 质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 729天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(苏州好易捷物业管理有限公司)的项目负责人: /; /

中标候选人(苏州新盘门物业管理有限公司)的项目负责人: /; /

中标候选人(苏州市优得净保洁有限公司)的项目负责人: /; /

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(苏州好易捷物业管理有限公司)的资格能力条件: 符合招标文件要求;

中标候选人(苏州新盘门物业管理有限公司)的资格能力条件: 符合招标文件要求;

中标候选人(苏州市优得净保洁有限公司)的资格能力条件: 符合招标文件要求;

二、提出异议的渠道和方式

异议受理: 如有异议请于2024年10月22日17:00前携带法定代表人授权委托书(原件)将异议内容以书面形式加盖公章(原件)递交到江苏正华新工程咨询有限公司。公示期过后不再受理异议。

三、其他

“2024年-2026年物业综合外包服务项目(项目编号: SZTP-JSZH-2024-002)”采用公开招标方式进行招标。现就本次招标的中标候选人公示如下。

一、评审日期: 2024年10月16日。

二、预算金额: 110.00 万元

三、评审情况: 评标委员会按照招标文件载明的评标办法对各投标人递交的投标文件进行评审, 并按照评标办法的要求推荐中标候选人。

四、评审结果: 评标委员会推荐的中标候选人情况如下:

第一推荐中标候选人为: 苏州好易捷物业管理有限公司

1. 报价: 保安服务人民币玖拾柒万伍仟元整 (¥975000.00)

小时工服务人民币贰拾伍元整/小时/人 (¥25.00元/小时/人)

客房清扫服务人民币贰拾贰元整/标间（¥22.00元/标间）

2. 服务期限承诺：2024年11月1日至2026年10月31日。

第二推荐中标候选人：苏州新盘门物业管理有限公司

1. 报价：保安服务人民币玖拾柒万捌仟捌佰捌拾元整（¥978880.00）

小时工服务人民币贰拾伍元整/小时/人（¥25.00元/小时/人）

客房清扫服务人民币贰拾贰元整/标间（¥22.00元/标间）

2. 服务期限承诺：2024年11月1日至2026年10月31日。

第三推荐中标候选人：苏州市优得净保洁有限公司

1. 报价：保安服务人民币玖拾柒万柒仟伍佰捌拾元整（¥977580.00）

小时工服务人民币贰拾伍元整/小时/人（¥25.00元/小时/人）

客房清扫服务人民币贰拾贰元整/标间（¥22.00元/标间）

2. 服务期限承诺：2024年11月1日至2026年10月31日。

五、公示期：2024年10月17日至2024年10月22日

六、异议受理：如有异议请于2024年10月22日17:00前携带法定代表人授权委托书(原件)将异议内容以书面形式加盖公章(原件)递交到江苏正华新工程咨询有限公司。公示期过后不再受理异议。

#### 七、联系事项

招 标 人：苏州天平大酒店有限公司

地 址：江苏省苏州市吴中区木渎金山南路168号

联 系 人：宣女士

电 话：0512-66268888-7036

电子邮件：/

招标代理机构：江苏正华新工程咨询有限公司

地 址：苏州市宝带西路1566号新锐科创中心 2 幢13楼

联 系 人：王工、陶工

电 话：0512-68667315-657

电子邮件：zhxwj2017@163.com

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州天平大酒店有限公司。

#### 五、联系方式

招 标 人：苏州天平大酒店有限公司

地 址：江苏省苏州市吴中区木渎金山南路168号

联 系 人：宣女士

电 话：0512-66268888-7036

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏正华新工程咨询有限公司

地 址：苏州市宝带西路1566号新锐科创中心2幢13楼

联 系 人：王工、陶工

电 话： 0512-68667315-657

电 子 邮 件： zhxwj2017@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王齐（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）