

岔路社区党群服务中心大厅购买服务竞争性磋商公告  
(招标编号: LXDL-20240118-01)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

### 一、招标条件

本岔路社区党群服务中心大厅购买服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:30万元, 招标人为南京市江宁区东山街道岔路社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见磋商公告

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

岔路社区党群服务中心大厅购买服务

### 三、投标人资格要求

岔路社区党群服务中心大厅购买服务:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证明, 复印件加盖公章);
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次政府采购活动前的会计报表, 复印件加盖公章);
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料, 复印件加盖公章);
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前半年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关资料, 复印件加盖公章);
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明的原件)(格式见后附件);
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-01-18 09:00到2024-01-24 17:00

获取方式: (1) 投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、单位介绍信原件(或授权委托书原件)在南京市江宁区龙眠大道568号MAX科技园9幢B座(南京陵新项目管理有限公司)3楼购买磋商文件。(2) 磋商文件出售方式:

500元/份，售后不退。从2024年01月18日起至2024年01月24日为止，每天9：00-11：30，14：00-17：00（北京时间，节假日除外）

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-01-30 09:30

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-01-30 09:30

开标地点：南京市江宁区龙眠大道568号MAX科技园9幢B座1楼

## 七、其他

南京陵新项目管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受南京市江宁区东山街道岔路社区居民委员会（单位名称，以下简称“采购人”）委托，就岔路社区党群服务中心大厅购买服务（项目名称）进行竞争性磋商，兹邀请符合资格条件的供应商提交响应文件和磋商。

### 一、项目概述

项目编号：LXDL-20240118-01

项目名称：岔路社区党群服务中心大厅购买服务

招标项目概况：岔路社区党群服务中心大厅购买服务，具体详见竞争性磋商文件。

采购项目预算：30万元/年

服务期：服务期三年，合同一年一签

### 二、供应商资格要求

#### 2.1 参加采购活动的供应商应当具备如下条件，并依照规定提供材料

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明，复印件加盖公章）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动前的会计报表，复印件加盖公章）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料，复印件加盖公章）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关资料，复印件加盖公章）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明的原件）（格式见后附件）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

#### 2.2 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：无

#### 2.3 拒绝下述供应商参加本次采购活动

（1）是否接受联合体投标：不接受。

（2）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

(3) 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

### 三、现场考察

采购人不组织，投标人可自行查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责。

### 四、获取招标文件

(1) 投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、单位介绍信原件（或授权委托书原件）在南京市江宁区龙眠大道568号MAX科技园9幢B座（南京陵新项目管理有限公司）3楼购买磋商文件。

(2) 磋商文件出售方式：500元/份，售后不退。从2024年01月18日起至2024年01月24日为止，每天9：00-11：30，14：00-17：00（北京时间，节假日除外）

五、磋商保证金数额及缴纳方式：无

### 六、磋商响应文件的递交

(1) 磋商响应文件份数：一式叁份（壹份正本、贰份副本），每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。电子版投标文件（签字盖章扫描件、PDF格式、U盘）壹份（随纸质文件一并提交）。当纸质副本、电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

(2) 提交磋商响应文件开始时间：2024年01月30日09:00:00

(3) 提交磋商响应文件截止时间：2024年01月30日09:30:00

(4) 提交磋商响应文件地点：南京市江宁区龙眠大道568号MAX科技园9幢B座1楼。

七、招标代理服务费及专家评审费，由中标人在领取中标通知书前支付给招标代理单位。

### 八、联系方式

#### 8.1 采购单位信息

采购单位名称：南京市江宁区东山街道岔路社区居民委员会

采购单位地址：南京市江宁区

联系人姓名：赵主任

联系电话：/

#### 8.2 采购代理机构信息

采购代理机构：南京陵新项目管理有限公司

地址：南京市江宁区龙眠大道568号MAX科技园9幢B座

联系人姓名：吴工

联系电话：13701467418

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

### 九、联系方式

招 标 人：南京市江宁区东山街道岔路社区居民委员会

地 址：南京市江宁区

联 系 人： 赵主任

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京陵新项目管理有限公司

地 址： 南京市江宁区龙眠大道568号MAX科技园9幢B座

联 系 人： 吴工

电 话： 13701467418

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张璇（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）