

## 天翼数字生活科技有限公司上海市北办公楼宇优化改造设计施工一体化项目比选公告

本次比选项目为天翼数字生活科技有限公司上海市北办公楼宇优化改造设计施工一体化项目，项目编号：CTBX0090-2023-7560，比选人为天翼数字生活科技有限公司，比选代理机构为上海信产管理咨询有限公司。项目资金已落实。项目已具备比选条件，现进行公开比选，特邀请有意向的且具有提供服务能力的潜在参选人（以下简称参选人）参选。

### 1. 项目概况与采购内容

1.1 项目概况：本项目总预算为148万元（含税）。本项目设计部分预算不含税总额18867.92元（含施工配合费），本项目施工部分预算不含税总额1339449.54元（含暂列金额82568.81元，不含税）。

1.2 采购内容：拟通过公开比选方式选择1家供应商完成市北办公楼宇优化改造设计及施工。天翼数字生活科技有限公司上海市北办公场地室内14层（实际16层），涉及装修面积约为746.76m<sup>2</sup>（以实际测量面积为准），员工工位105个，领导办公室4间，部门负责人的办公室4间，会议室、洽谈室、功能室、敞开会议室、储藏室各1间。地点：上海市静安区江场路1401弄14号市北壹中心1号楼14层（实际16层）。

序号	涉及的主要评估产品品类	采购内容	预估采购总金额	服务期限
1	CP01717工程施工、CP01718设计	天翼数字生活科技有限公司上海市北办公楼宇优化改造设计施工一体化	148万元（含税）	设计工期：自合同签订之日起8个自然日内完成最终设计文件。 施工工期：自监理发出开工令开始算起30个自然日内完成施工。 保修期：书面竣工验收（终验）文件之日起，应提供不少于2年的免费保修服务

本项目将按照最新的《中国电信供应商不良行为管理规则》应用供应商不良行为处理结果，请重点关注处理结果适用的产品品类、处理措施、处理范围、禁限期等关键内容，请务必登录中国阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn/ctsc-portal/ctscPortal>）查阅《中国电信供应商不良行为管理规则》。

1.3 本项目不划分标包。

1.4 ★承包方式：整包，不得分包或转包。

1.5 ★本项目设置最高参选限价，设计最高参选不含税限价为18867.92元，施工最高参选不含税限价为1339449.54元。参选人报价高于最高参选限价的，其参选将被否决。

### 2. ★参选人资格要求

#### 2.1 参选人基本资格要求

2.1.1 参选人应为中华人民共和国境内法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的组织，合法运作并独立于比选人和比选代理机构。参选人应具有良好的银行资信和商业信誉。需提供营业执照复印件或其他证明材料（参选人为事业单位的需提供事业单位法人证书）。法人下属不具备法人资格的分支机构参与应答的，应具备法人针对本项目或覆盖本项目的经营事项的有效授权。

2.1.2 业绩要求：参选人需提供2020年1月1日至本项目比选公告发布前一日与本项目类似的设计、施工项目，应满足下列要求之一：

- 具有单项合同金额10万元或以上的建筑装修装饰设计项目和单项合同金额100万元或以上的建筑装修装饰工程施工项目至少各一个；
- 如为建筑装修装饰相关设计施工一体化业绩，单项合同金额100万元或以上的项目至少一个。

a. 须提供合同(含框架)关键页复印件，包括但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等。如提供的框架合同还须提供至少一份该框架合同下有具体金额的、双方确认的、符合本项目要求的有效订单为依据。

b. 业绩时间按合同签订时间为准，除框架合同无具体合同总金额情况外，业绩金额以合同签订金额为准。对于提供的框架合同无具体合同总金额的，业绩金额以提供的所有有效订单合计金额为准。

证明材料资料不全无法确定为同类项目业绩，不予认可。

2.1.3 参选人具备在有效期内的以下设计资质之一：

- 建筑装饰工程设计专项资质乙级（或以上）

(2) 工程设计综合甲级资质

(3) 工程设计建筑行业乙级（或以上）资质

(4) 工程设计建筑工程专业乙级（或以上）资质

2.1.4 参选人具有有效期内的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质及安全生产许可证。

2.1.5 项目负责人要求：参选人拟派本项目负责人需具备建筑工程专业二级（或以上）注册建造师证。

2.1.6 安全人员证书要求：具备有效期内的住房城乡建设主管部门核发的建筑施工企业主要负责人(A类)、项目负责人(B类)【此处B类持证人员须为本项目的项目负责人】和专职安全生产管理人员(C类)安全生产考核合格证（以上三类人证书企业名称应为参选人）。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人。

2.1.7 参选人应能够开具符合本项目要求的增值税专用发票，并承诺中选后向比选人开具增值税专用发票。须提供承诺书，请参照第六章参选文件格式。

2.1.8 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包件比选或未划分包件的同一比选项目比选。

**2.1.9 本项目接受联合体参选。**

(1) 联合体各方必须按比选文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标包或者未划分标包的同一比选项目中参选。

2.2 参选人不得存在下列情形：

(1) 为比选人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 被依法暂停或取消投标/参选资格的；

(3) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(4) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(5) 在最近三年内（自2021年1月2日起）被相关行业主管部门或司法机关认定骗取中选/中选、严重违约、重大工程质量或者安全问题的；

(6) 在最近五年内（自2019年1月2日起）被判处单位行贿罪，且行贿行为与采购活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

(7) 在最近五年内（自2019年1月2日起）被判处合同诈骗罪的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

(8) 被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单，已执行完毕或不再执行的除外；

(9) 为本比选项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

(10) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(11) 为本比选项目的代建人；

(12) 为本比选项目的比选代理机构；

(13) 与本比选项目的监理人或代建人或比选代理机构同为一个法定代表人；

(14) 与本比选项目的监理人或代建人或比选代理机构存在控股或参股关系；

(15) 被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的；

(16) 其他按照《中国电信供应商不良行为管理规则》及处理结果，应对参选人及其参选产品品类在本项目中执行禁止采购处理措施的。同一标包或未划分标包的同一比选项目涉及多个产品评估品类的，参选人及其任一参选产品品类涉及相关禁止采购处理结果的，该标包或比选项目应适用相关的禁止采购处理措施；

(17) 近两年（自2019年1月2日起）在中国境内（不含港澳台）的非中国电信项目发生施工类一般生产安全责任事故且涉及人员死亡，或施工类较大及以上责任事故的；

(18) 法律法规、比选文件限定的其他情形。

参选人是代理商的，本条所指的参选人也包括其所代理的制造商；联合体参选的，联合体成员均不得存在上述任一情形。

注：参选人须提供不存在以上情形的承诺函。

### 3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评选办法”，凡未通过资格后审的参选人，其参选将被否决。

### 4. 比选文件获取

4.1 比选文件获取时间：2023年12月27日至2023年12月28日

4.2 比选文件获取方式：凡有意参选的潜在参选人，请在比选文件获取时间内获取比选文件。

#### 4.2.1 电子获取比选文件：

登录“中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn/ctsc-portal/ctscPortal>）”后，通过“招投标-采购文件领取”模块或通过“电子采购入口”跳转中国电信电子采购系统，进入本项目进行比选文件登记申领。

未在系统注册的参选人须先进行注册，注册方法详见本公告“6.参选人注册”。

4.3 比选文件费用：本项目不收费，但需要参选人按如下步骤完成本项目的信息登记：“中国电信阳光采购网”登记申领后参选人需通过我司“神采E易”平台完成本项目的信息登记：

步骤1：参选人在神采E易平台（<https://www.ccs-ibidding.com/ebidding/login>）进行注册并登录；

步骤2：“投标管理-购买文件-非招标采购项目-搜索项目”菜单进入“购买文件”页面,点击“立即购买”按钮，后续按页面指引完成操作。

神采E易平台技术支撑联系方式021-38276706。

### 5. 参选文件的递交

5.1 参选文件递交截止时间（即参选截止时间）：2024年1月2日9时30分（北京时间）。

5.2 电子参选文件的递交：登录中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn/ctsc-portal/ctscPortal>）后，通过“招投标-我的项目”模块或通过“电子采购入口”跳转中国电信电子采购系统，选择本项目进行投标文件递交，参选人应在参选文件递交截止时间之前通过电子采购系统完成加密电子参选文件的上传。参选人未在电子采购系统进行比选文件申领登记或电子参选文件未按照要求加密的，将无法通过电子采购系统提交电子参选文件。

5.3 本项目将于参选文件递交截止同一时间通过中国电信电子采购系统唱价，比选代理机构邀请参选人的法定代表人或者其委托代理人准时参加。

唱价当日，代理人员将运用腾讯会议程序开启专用会议。参选人应当在参选文件递交前确认远程会议接入账号，该账号作为后期唱价时会议系统接入的参选人的唯一账号。唱价会议采用视频语音口头承诺方式，完成确认。确认无误后结束唱价会议，纸质唱价记录不再进行签字确认。

### 6. 参选人注册

#### 6.1 【中国电信阳光采购网】注册及CA证书办理

##### 6.1.1 平台注册

未注册过的潜在参选人，须通过【中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn/ctsc-portal/ctscPortal>）】首页“立即注册”模块完成注册后，方可申领本项目比选文件。

##### 6.1.2 CA证书办理

参与电子采购的潜在参选人须提前办理CA证书进行电子参选文件编制和参选，并确保CA证书在使用时有效。【CA证书办理流程详见【中国电信阳光采购网】“操作指引-CA办理”。】

##### 6.1.3 技术支撑联系方式

服务热线：010-56107929 /010-56107880

服务邮箱：zb\_support@chinatelecom.cn（电子采购系统技术支撑）、ctsc@chinatelecom.cn（CA证书办理技术支撑）。

### 7. 发布公告的媒介

本比选公告在中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn/ctsc-portal/ctscPortal>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，其他媒介转载无效。

### 8. 联系及异议接收方式

#### 8.1 联系方式

比选人：天翼数字生活科技有限公司

地址：上海市静安区江场路1401弄1号楼16楼

代理机构：上海信产管理咨询有限公司

联系地址：上海市江苏路500号21楼

邮编：200050

联系人（业务）：吴桐

联系电话：19946257113

联系地址：上海市江苏路500号21楼

电子邮件：wutong.sh@chinaccs.cn

开户银行：中国民生银行上海延中支行（144761）

帐号：602811158

## 8.2 异议接收方式

登录【中国电阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn/ctsc-portal/ctscPortal>）】后，通过“招投标-采购异议-提出异议”模块提出。异议管理员：刘工，liuq43@chinatelecom.cn

比选人：天翼数字生活科技有限公司

比选代理机构：上海信产管理咨询有限公司（盖章）

日期：2023年12月26日

