

临港新片区 105 北 F10-01、I07-01、F06-04、I04-04 地块项目（F06-04、I04-04 地块）住宅户内空调系统采购（含伴随服务）项目招标公告
（招标编号：2023120802）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本临港新片区 105 北 F10-01、I07-01、F06-04、I04-04 地块项目（F06-04、I04-04 地块）住宅户内空调系统采购（含伴随服务）项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 2199.9266 万元，招标人为上海建工七建集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 上海申邑工程咨询有限公司受上海建工七建集团有限公司的委托，对临港新片区 105 北 F10-01、I07-01、F06-04、I04-04 地块项目（F06-04、I04-04 地块）住宅户内空调系统采购（含伴随服务）项目进行公开招标，欢迎符合资格要求的单位参与本项目投标。项目名称：临港新片区 105 北 F10-01、I07-01、F06-04、I04-04 地块项目（F06-04、I04-04 地块）住宅户内空调系统采购（含伴随服务）项目。项目地址：冬莲河、乔柏路、香柏路、荷萃路所围合地块

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)临港新片区 105 北 F10-01、I07-01、F06-04、I04-04 地块项目（F06-04、I04-04 地块）住宅户内空调系统采购（含伴随服务）项目；

三、投标人资格要求

(001 临港新片区 105 北 F10-01、I07-01、F06-04、I04-04 地块项目（F06-04、I04-04 地块）住宅户内空调系统采购（含伴随服务）项目)的投标人资格能力要求：必须为中华人民共和国境内（不包括香港、澳门特别行政区及台湾地区，简称“中国境内”）具有独立法人资格的生产厂家或代理商，持有有效的营业执照；；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 09 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 13 日 16 时 00 分

获取方式：凡有意参加投标者请于 2023 年 12 月 9 日至 2023 年 12 月 13 日上午 9:00

时至 11:00 时,下午 13:00 时至 16:00 时,委派授权代表持上述资格证明文件至上海市静安区永和路 118 弄 40 号领取招标文件,本次招标文件收取工本费人民币 1000 元/套(仅接受现金支付),售后不退。现场领取招标文件时须提交的资料:(1)营业执照;(2)法定代表人证明书及身份证(报名人为法人)或法人授权委托书及被授权人身份证(报名为被授权人)。(3)制造商提供:《制造商声明书》;代理商提供:制造商针对本项目的唯一《授权委托书》及制造商营业执照(双方加盖公章)。(4)被授权人加盖公章的在本单位最近半年内 1 个月缴纳社保证明或其他劳动关系证明材料(被授权人提供)。注:1)以上提交的资料均须提供原件和复印件,原件审核后退回,复印件须加盖公章。如有缺漏,招标代理机构将拒绝接受。2)领取招标文件时提供的资料应与投标文件中的资格证明文件一致,如有不同,以投标文件为准。3)投标人提供的一切资料均应以中文为准,如果因为语言误差造成的损失由投标人负责。4)投标人的合格与否,将由评标委员会决定。如周末购买请提前一个工作日联系。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024 年 01 月 02 日 10 时 30 分

递交方式:上海市静安区永和路 118 弄 40 号 3 楼会议室现场递交 电子及纸质版本递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024 年 01 月 02 日 10 时 30 分

开标地点:上海市静安区永和路 118 弄 40 号 3 楼会议室

七、其他

1、招标范围:本项目住宅户内空调系统采购(含伴随服务)包括:B1-B3,D1-D3 住宅楼中,537 套商品住宅 VRV 多联式空调和分体空调系统、地暖水系统、新风系统 92 套保障房柜式及壁挂式分体空调及新风系统(无地暖水系统);1 套样板房 VRV 多联式空调和分体空调系统、地暖水系统、新风系统采购及安装、调试、检测、验收、交付、保修等全部工作内容,并配合建设单位、总包相关工作,详见第三章采购需求。除样板房外,上述内容全部参与本项目超低能耗建筑专项检测与验收。2、工期:215 日历天,计划开竣工时间为 2024 年 3 月 1 日-2024 年 10 月 1 日。具体开工时间以发包人的书面通知为准,承包人进场后需满足发包人对节点进度的要求,配合发包人实现总的施工进度。其中节点工期如下:其中 F0604 地块计划开竣工时间为 2024 年 3 月 1 日-2024 年 9 月 1 日(室内机安装及试压完成时间不晚于 2024 年 6 月 20 日)。其中 I0404 地块计划开竣工时间为 2024 年 4 月 1 日-2024 年 10 月 1 日(室内机安装及试压完成时间不晚于 2024 年 7 月 20 日)。地暖工期 214 日历天。其



中F0604地块计划开竣工时间为2024年3月1日-2024年9月1日地暖盘管安装及保压完成时间不晚于2024年6月20日其中I0404地块计划开竣工时间为2024年4月1日-2024年10月1日（地暖盘管安装及保压完成时间不晚于2024年7月20日。新风工期：184日历天。其中F0604地块计划开竣工时间为2024年3月1日-2024年8月1日。其中I0404地块计划开竣工时间为2024年4月1日-2024年9月1日。3、质量要求：按设计图纸的技术要求及相关的技术规范、质量标准施工，一次性验收合格100%。4、质保期：2年，自本工程拿到交付许可证且集中交付小业主或物业单位之日起开始计算。5、最高投标限价：2199.9266万元。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海建工七建集团有限公司。

九、联系方式

招标人：上海建工七建集团有限公司

地址：上海市武夷路150号

联系人：赵伟琛

电话：13659324315

电子邮件：/

招标代理机构：上海申邑工程咨询有限公司

地址：上海市静安区永和路118弄40号楼

联系人：陶丰

电话：021-66316175

电子邮件：syzx@shsygc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陶丰（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

