

广东廉江核电项目非居住区搬迁安置新村 场基础设施建设项目勘察设计答疑纪要

各潜在投标人：

针对各潜在投标人就广东廉江核电项目非居住区搬迁安置新村场基础设施建设项目勘察设计提出的问题，廉江市车板镇人民政府及广东万诚工程造价咨询有限公司作出如下答复：

疑问 1：用地是否平坦？

答：本项目所涉及地块地形图随答疑纪要发布，详见公告附件。

疑问 2：立面按照何种风格来做是否有要求？

答：没有特定风格要求，各投标人自行设计。

疑问 3：请提供规划设计条件，例如总计容面积，密度，绿地率等。

答：详见公告附件《1015 小班地块修建性详细规划方案》及《1033 小班地块修建性详细规划方案》。

疑问 4：每一个单体建筑无明确具体功能，面积及层数要求。

答：文化楼为 2 层钢混结构；香火堂为 1 层砖混结构；农舍为 1 层轻钢结构；垃圾中转屋为 1 层钢筋混凝土结构。其余内容详见公

告附件《1015 小班地块修建性详细规划方案》及《1033 小班地块修建性详细规划方案》。

疑问 5：安置房是否有具体面积要求。

答：建筑基底面积不超过 120 平方米，建筑层数原则上不超过 6 层，首层层高不超过 4.5 米，其余楼层高不超过 3.2 米，总高度不超过 23 米。其他内容详见公告附件《1015 小班地块修建性详细规划方案》及《1033 小班地块修建性详细规划方案》。

疑问 6：农舍部分是否要求多少面积总数和多少单体，单体面积有无要求。

答：详见公告附件《1015 小班地块修建性详细规划方案》及《1033 小班地块修建性详细规划方案》。

疑问 7：招标文件用地红线图片模糊，能否提供用地红线图。

答：本项目所涉及地块红线图随答疑纪要发布，详见公告附件。

疑问 8：1015 号地块及 1033 号地块是否有建设指标要求，招标文件只明确户数，其他配套建设也没有明确建设指标。

答：与本项目有关的建设指标详见公告附件《1015 小班地块修建性详细规划方案》及《1033 小班地块修建性详细规划方案》

招标单位：廉江市车板镇人民政府

招标代理机构：广东万诚工程造价咨询有限公司

日期：2024年4月2日