

云南滇中新区机场北高速公路临时用地土地复垦验收技术服务竞争性谈判公告

1. 谈判条件

云南滇中新区机场北高速公路临时用地土地复垦验收技术服务，采购人为云南长水机场北高速公路有限责任公司。现委托昆明市同力建设工程咨询有限公司根据《昆明市人民政府国有资产监督管理委员会关于规范监管企业选聘中介机构有关事项的通知》（昆国资发[2020]116号）、《云南长水机场北高速公路有限责任公司2025年第1期总经理办公会议纪要》及有关法律法规，采用竞争性谈判方式择优选聘服务单位，欢迎符合条件的潜在竞谈申请人参加。

2. 项目概况与谈判范围

2.1项目概况：机场北项目建设过程中，因施工建设实际需要占用临时用地合计3个批次29宗地块，现已全部完成复垦，但至今未进行验收。按照相关行业主管部门要求，机场北项目需完成临时用地土地验收。

2.2项目地点：云南滇中新区机场北高速公路。

2.3项目规模：约76.61万元

2.4谈判范围：完成临时用地土地复垦验收工作。依据临时用地土地复垦方案，编制规划设计指导完成复垦任务，复垦工程数量和质量达到相关要求及标准，编制相关临时用地所需技术资料或报告达到验收条件并及时向县级以上(含县级)自然资源主管部门申请验收。协助完成临时用地移交及退费等有关工作。包括但不限于：1. 土地复垦规划设计报告、预算和附图；2. 临时用地地块范围测量及工程量核实；3. 土地利用现状图、规划图、影像图制作；4. 耕地质量等别报告；5. 验收报告编制、并通过备案；6. 项目实施后正射影像图制作；7. 指导协助责任单位完成土地移交权利人等与临时用地土地验收所有工作内容。

注：采购人保留对委托内容进行调整的权利，最终委托内容以采购人的书面通知为准。

2.5服务期限：自合同签订之日起至取得临时用地验收批复（或验收备案证明文件）止。

2.6 质量要求：提供的成果文件应符合国家及行业现行相关标准和规范的有关规定，取得临时用地验收批复（或验收备案证明文件），并满足采购人要求。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 竞谈申请人资格要求

3.1 营业执照或其他法定凭证：竞谈申请人须具备经市场监督管理部门登记注册的企业(事业)法人或组织，具备有效营业执照或其他类似法定证明文件且竞争性谈判申请人名称与营业执照或其他类似法定证明文件一致。

3.2 财务状况：竞谈申请人须提供近三年（2021年-2023年或2022年-2024年）经审计的财务报表或审计报告（新成立的公司，按成立初年开始提供；成立不足一年的，提供自成立之日起至开标截止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明）。

3.3 企业类似业绩：竞谈申请人近三年（自2022年1月1日起至今）承担过1项或以上土地复垦方案编制或用地土地报批技术服务业绩（提供中标（成交）通知书或合同或业主证明材料）。

3.4 项目负责人：拟派往本项目的项目负责人须具备高级工程师专业技术职称证书，应提供在投标单位的劳动合同及社会保险缴费证明。在近三年内（2022年1月1日起至今）作为项目负责人承担过1项或以上土地复垦方案编制或用地土地报批技术服务业绩（提供中标（成交）通知书或合同或业主证明材料）。

3.5 项目组成员：服务团队人员不少于2人（不含项目负责人），具备工程师及以上专业技术职称证书，拟派往本项目的人员应提供在本单位的劳动合同及社会保险缴费证明。

3.6 企业信誉：竞谈申请人近三年（自2022年1月1日起至今）在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形（提供承诺函）。未被“中国执行信息公开网（网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人名单(提供截图)；未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<https://www.gsxt.gov.cn/>）”

列入严重违法失信企业名单（黑名单）（提供截图）。

3.7其他要求：

（1）具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或法定代表人为同一人的，两个及两个以上法人不得同时进行该项目谈判（提供承诺函）；

（2）附竞争性谈判申请人承诺函。

3.8本项目不接受联合体竞标。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1本项目通过云采招阳专业招投标交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称“云采招阳”）进行全流程电子化招投标。凡有意参加申请的单位，请于**2025年01月14日09时00分至2025年01月20日17时00分**（北京时间，法定节假日除外。下同）前登录平台获取本项目竞争性谈判文件，文件获取窗口内需上传如下资料（加盖单位章的扫描件）至云采招阳电子招标投标交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>）由采购代理机构进行线上审核。

（1）法定代表人身份证明书（含身份证复印件）；

（2）法定代表人授权委托书（含身份证复印件）（法定代表人参加的，可不用提交）。

注：提供的资料不全或被查证有虚假证明材料的，采购人有权取消其申请资格。

4.2竞谈申请人按照以下步骤进行在线获取：①尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交用户认证。②用户认证通过后进入用户后台选择“在线报名-项目列表”菜单，于项目列表中查询到目标项目即可进行在线获取。

电子投标需用到有效期足够至本项目开标日期的云南CA锁(云南省各公共资源交易中心办理)或CFCA锁（云采招阳办理）进行软件版竞谈申请文件的电子签章和加解密。

4.3竞谈申请人确认参与后进入项目跟踪详情，待资料审核通过，此时缴费信息如未发布请耐心等待，如已发布即可根据页面显示的费用进行支付。若文件费缴费（如有时）方式为上传凭证的，竞谈申请人应单独在线支付平

台服务费，再上传文件费（如有时）的缴费凭证提交审核；若文件费（如有时）缴纳方式为在线支付的，则点击支付按钮按文件费（如有时）与平台服务费合并的总金额进行在线支付。

4.4全流程电子投标需用到有效期足够至本项目开标日期的CFCA（云采招阳办理）、或云南CA(云南省各公共资源交易中心办理)进行软件版竞谈申请文件的电子签章和加解密。

如您已有上述任何一种 CA 则无需再办理 CA。如没有上述任何一种 CA，可在用户后台按以下流程在线申办 CFCA：

①于用户后台左侧导航菜单点击“CA 申办和投标订单→CA 在线申办”，进入右侧页面点击【自助申办】按钮→选择【新办 CA 锁】，下载办理资料模板后，点击窗口下方的【下一步】按钮。

备注：如您已在云采招阳办理过包年 CA，但即将到期或已过期，可在自助申办窗口内选择【CA 锁续期】，根据页面提示进行后续办理。

②确认订单信息无误后，点击窗口下方的【确认付款】按钮，用支付宝或微信扫码完成支付。

③CA 费用支付成功后将进入下一步办理资料上传页面，如实填写、上传资料后提交至平台客服端审核，客服审核通过后将进行后续 CA 锁的制作和寄送工作。

4.5 相关投标流程指南请详见平台网站【帮助中心】页面的“竞谈申请人端常见问题”和“短视频教程”。CA 办理及平台操作问题请咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务问题请咨询代理机构项目负责人。

5. 竞谈申请文件的递交

5.1 竞谈申请文件递交的截止时间（开标时间）：**2025年01月21日09时00分**。

5.2 竞谈申请文件递交方式为网上递交（电子加密竞谈申请文件）：竞谈申请人须在竞谈申请文件递交截止时间前通过云采招阳平台（官网：<https://www.ebidcn.com>）完成加密版电子竞谈申请文件的上传，竞谈申请文件递交截止时间前未完成竞谈申请文件上传或在开标时未使用数字证书（CA）进行网络远程在线解密，因竞谈申请人原因造成竞谈申请文件未解密的，视为撤回其竞谈申请文件，后果及责任由竞谈申请人自行负责。

注：电子竞谈申请文件编制操作详见平台帮助中心，技术支持电话：400-840-1116。

5.3 竞谈申请人逾期在网络上上传或未成功上传的竞谈申请文件，采购人及采购代理机构将不予受理。

5.4 本项目的开标会议将于上述竞谈申请文件递交截止的同一时间在线远程网络公开进行（无需竞谈申请人到开标现场），竞谈申请人的法定代表人或委托代理人应对开标结果进行网络电子签名确认。

5.5在线远程网络操作注意事项：

5.5.1本项目采用云采招阳平台进行网络在线开标，故竞谈申请人无需到开标会议现场，竞谈申请人在各自公司的办公电脑上在线操作即可完成开标操作事宜。

5.5.2在线开标请使用谷歌内核的浏览器极速模式（360浏览器、谷歌浏览器、QQ浏览器等），不支持IE浏览器、苹果系统的Safari浏览器，并解除浏览器的弹窗拦截功能（以360安全浏览器为例：点击浏览器右上角的三条横线图标→点击“设置”→点击浏览器设置页面左侧导航菜单的“高级设置”→查看页面内网页设置标题下的“允许任何网站显示弹出式窗口”选项，取消勾选）。

5.5.3开标过程中有任何疑问均可点击开标页面右上角的聊天图标，在聊天窗口的“开标互动组”发送文字消息、截图等向开标人员反馈问题。如有必要，代理机构项目负责人将发起语音通话，届时竞谈申请人开标页面将出现语音呼叫窗口，点击接听图标即可与代理机构项目负责人语音对话。

6. 公告发布媒介

本次竞争性谈判公告在 云采招阳专业招投标交易平台（<https://www.ebidcn.com>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布，采购人及采购代理机构对其他媒介转载的招标信息不承担任何责任。

7. 联系方式

采 购 人：云南长水机场北高速公路有限责任公司

地 址：云南长水机场北高速公路有限责任公司（昆明东绕城高速公路两面寺收费站管理用房）

联 系 人：龚师、毕师

联系电话：0871—64020146

采购代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室

联 系 人：和可钦、钱凯（13888838898）、苏洋

电 话：0871-63114071

