

昆明市官渡区巫家坝片区道路内临时停车泊位运营管理合作项目

竞争性磋商公告

1. 采购条件

昆明市官渡区巫家坝片区道路内临时停车泊位运营管理合作项目（项目名称），项目采购人为昆明巫家坝建设发展有限责任公司，采购代理机构为昆明市同力建设工程咨询有限公司。项目已具备实施条件，现采用竞争性磋商方式确定本项目的运营管理合作供应商，欢迎具备资格条件的潜在供应商参与本项目。

2. 项目概况与采购范围

2.1 **项目概况：**巫家坝片区开发已初具规模，部分住宅小区已入住。北段开发主要集中在春城路及409号路沿线；中段开发主要集中在4号路沿线；南段开发主要集中在飞虎大道及241号路沿线。片区现状道路建设主要集中于已开发地块周边，对外通道主要依托4号路、409号路与241号路，其余道路主要服务周边地块的日常出入。为降低交通事故的发生率，规范片区路内停车位管理，根据道路实际情况共规划8条道路内设置1171个停车位（含出租车停车位），现开展对停车泊位的管理服务。

2.2 **项目地点：**昆明市官渡区巫家坝片区。

2.3 **采购范围：**获取本项目道路内临时停车泊位运营管理合作权的供应商，在约定运营管理期限内享有项目道路内临时停车泊位的经营、管理，负责对项目道路内临时停车泊位的经营及服务进行管理（包括但不限于日常经营、管理及维护和保养等），负责处理停车泊位管理运营出现的投诉等问题，并按期进行经营收益分成，经营期间的安全管理由供应商负责，承担因安全事故造成的损失，采购人有权对其经营过程进行安全检查。项目运营管理期限满后，供应商无条件将项目整体移交至采购人（另行续约情况除外）。

2.4 **运营管理合作期限：**运营管理合作期限为三年（自运营管理合作合同签订之日起算），合同一年一签。

2.5 **培育期限：**给予不超过3个月的运营培育期（培育期不计入运营管理合作期限）。

2.6 **质量标准：**符合国家、省、市现行行业相关标准和规范，满足经营许可及采购人要求。对安全、环保、环境卫生等负责，并满足属地政府、街道、区属行政主管部门对项目现场管理的相关工作要求。

2.7 **标段划分：**本项目不划分标段。

2.8 **资格审查方式：**资格后审。

2.9 **本项目不接受联合体磋商。**

3. 供应商资格要求

3.1 **营业执照要求：**供应商须具有法人资格的企业（事业）单位或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 财务状况要求：供应商应财务状况良好，能提供（2021年~2023年）的财务报表（应包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）或审计报告，成立年限不足3年的按成立年份提供，成立年限不足1年的企业无需提供。

3.3 信誉要求：供应商应信誉良好，没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消，或者财务被接管、冻结、破产等状态；没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。由供应商结合上述内容提供“信誉情况承诺书”。（项目成交后，经采购人查询若供应商如存在查证的以上相关记录，采购人有权取消其成交资格）。

4. 竞争性磋商文件的获取

4.1 凡有意参加的供应商，请于 2024年12月04日 至 2024年12月11日（不含周末及节假日），每日上午 09:00 时至 11:30 时，下午 13:30 时至 17:00 时（北京时间，下同），持营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定证明文件（复印件或彩色扫描件加盖公章）、经办人身份证（原件），到昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明新兴路中段霖岚国际A座9楼913室）进行报名及获取竞争性磋商文件，此为获取竞争性磋商文件的唯一途径。

4.2 竞争性磋商文件每份售价：¥600.00元（大写：陆佰元整），售后不退。

4.3 采购人不提供邮购竞争性磋商文件服务。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（磋商截止时间，下同）为 2024年12月16日09时30分（北京时间），递交地点为：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明新兴路中段霖岚国际A座9楼902室）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、云采招阳专业招标投标交易平台 (<https://www.ebidcn.com>) 上发布，我方对其他媒介转载的招标信息不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人：昆明巫家坝建设发展有限责任公司

地址：昆明市官渡区房产交易中心6楼

联系人：李老师

联系电话：15687182596

采购代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地址：昆明市新兴路中段霖岚国际A座913室

联系电话：0871-63114071

联系人：徐磊、郭丽、史攀昆、陈义丹

