

嵩县县域传统村落集中连片保护利用 EPC 项目（一期）（二次）中标公告  
（招标编号：嵩政采公开-2024-73）

一、中标人信息：

标段(包)[001]嵩县县域传统村落集中连片保护利用 EPC 项目（一期）：

中标人：河南同济建筑设计有限公司 中标价格：4699.752200 万元

二、其他：

东虹建设工程招标代理有限公司受嵩县住房和城乡建设局的委托，就嵩县县域传统村落集中连片保护利用 EPC 项目（一期）（二次）进行了公开招标，该项目按规定程序进行了开标、评标、中标候选人公示、定标。现就本次中标结果公告如下：

一、项目概况与招标范围：

1、项目名称：嵩县县域传统村落集中连片保护利用 EPC 项目（一期）；

2、项目编号：嵩县工施招标新(2024)0015 号

采购编号：嵩政采公开-2024-73

项目代码：2407-410325-04-05-483441

3、项目建设地点：洛阳市嵩县；

4、项目概况：本项目为嵩县县域传统村落集中连片保护利用 EPC 项目（一期），嵩县县域传统村落集中连片保护利用项目(一期)将对嵩县 6 个村实施传统村落集中连片保护利用建设，建设内容主要包括建筑改造（包含传统民居的房屋结构受损、房屋小范围修复、房屋立面装饰等）、公共空间改造、道路改造、公共服务设施改造（包含给排水设施、电力设施、环卫设施、亮化设施）、景观小品提升、河道治理等，同时完善区域内 12 个传统村落数字博物馆和网络平台建设。项目位于洛阳市嵩县县域内的明白川村、大王沟、佛泉寺、龙王庙、万村、三合村。

本项目在嵩县 6 个村实施传统村落集中连片保护利用建设，核心保护区面积共计 596518m<sup>2</sup>，改造范围用地面积 111895m<sup>2</sup>，改造建筑面积 30990m<sup>2</sup>，公共空间改造面积 14670m<sup>2</sup>，道路改造面积 54925m<sup>2</sup>，并在 12 个村实施数字博物馆及村志建设工程。

5、招标控制价（最高投标限价）：47562100.00 元，其中：建安费 46020100.00 元，设计费 1542000.00 元。

6、资金来源：上级补助资金

7、标段划分：本次招标共一个标段。

8、招标范围：本项目采用(EPC)总承包方式，包括但不限于该项目的设计（施工图设计、深化设计及施工需要的专项设计、非标准设备设计文件等相关工程设计任务）、采购、施工、调试、试运行等，以及配合协助完成本项目相关报批报建、竣工验收（包括试验、检验、第三方检测、验收等），直至项目交付使用的全部内容(包含缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作等)。

9、工期：12个月（完成设计及施工等全部内容）；

10、质量要求：

- （1）设计质量要求：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标准；
- （2）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；
- （3）采购质量标准：符合国家有关规范、标准，满足招标人的要求；

二、招标公告媒体及日期

1、招标公告发布日期：2024年09月26日；

2、发布媒介：《河南省电子招标投标公共服务平台》《河南省政府采购网》《洛阳市政府采购网》《洛阳市公共资源交易中心网》。

三、评标信息

1、评标日期：2024年10月17日；

2、评标地点：嵩县公共资源交易中心远程评标室1室（主场）、南阳市卧龙区公共资源交易中心（副场）

3、评标委员会名单：郭红第(主任)，吕桂峰、石静、周丽珍、曹晶晶。

四、中标候选人公示情况

1、公示时间：2024年10月17日至2024年10月21日；

2、公示媒介：《河南省电子招标投标公共服务平台》《河南省政府采购网》《洛阳市政府采购网》《洛阳市公共资源交易中心网》；

3、公示情况：公示期内未收到投标人及其他利害关系人的异议（质疑）。

五、定标情况：

中标单位：联合体牵头人：河南同济建筑设计有限公司；联合体成员：洛阳青泰建设工程有限公司。

中标价：46997522.00元；其中：建安费45467858.00元，设计费1529664.00元。

中标单位地址：河南省郑州市管城回族区紫荆山路219号鑫泰大厦8楼810、811室。

总承包项目经理姓名及证书编号：包万里 注册二级建造师·建筑工程 豫 241131340588

设计负责人及证书编号：杨岑 一级注册建筑师·20244101806

工期：12 个月（完成设计及施工等全部内容）

#### 六、代理服务费收费标准及金额

本次招标代理服务费参照《河南省招标代理服务收费指导意见》豫招协【2023】002 号规定的《河南省招标代理服务收费计算标准》计取，共计贰拾叁万肆仟玖佰元整（¥：234900.00 元）。

#### 七、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》《河南省政府采购网》《洛阳市政府采购网》《洛阳市公共资源交易中心网》上发布，中标公告期限为 1 日。

#### 八、联系方式

招 标 人：嵩县住房和城乡建设局

地 址：河南省洛阳市嵩县建设路 82 号

联 系 人：曹女士

电 话：0379-66317931

代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

地 址：洛阳市芳林南路芳林大厦 2203 室

联 系 人：吕女士

电 话：0379-63333611

监管部门：嵩县住房和城乡建设局

监管部门联系人：嵩县住房和城乡建设局招标办

监管部门联系方式：0379-66557993

2024 年 10 月 22 日

#### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为嵩县住房和城乡建设局。

#### 四、联系方式

招 标 人：嵩县住房和城乡建设局

地 址：河南省洛阳市嵩县建设路 82 号

联 系 人：曹女士

电 话：0379-66317931

电子邮件： /

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

地 址： 洛阳市芳林南路芳林大厦 2203 室

联 系 人： 吕女士

电 话： 0379-63333611

电子邮件： Donghong20230906@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）