

## 项目信息

项目名称:	深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段	项目编号:	231BA1079380
项目地址:	深圳市龙华区	项目类型:	工程
采购方式:	公开招标	资金来源:	企业自筹
项目行业分类:	其他		
项目概况:	1、深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段，详见招标文件。为便于统筹管理，“深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段”、“深水规院龙华总部大楼装修施工项目二标段”实行“兼投不兼中”原则，即投标人可同时参与上述项目投标，但最多只能中标其中一个项目。		
公告名称:	深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段公开招标采购公告	公告发布媒体:	深圳阳光采购平台，中国招标投标公共服务平台
公告开始时间:	2023-09-07 21:00		
公告信息:	一、潜在投标人凭企业机构CA及密码登录深圳阳光采购平台（网址： <a href="https://www.szygcgpt.com/">https://www.szygcgpt.com/</a> ）缴纳电子交易服务费后在网上下载电子招标文件；二、注册及办理CA数字证书说明，详见下方链接：1. 供应商注册入库及CA办理操作流程指引 <a href="https://www.szygcgpt.com/xxgl/toXinXiDetail?guid=b6172646-49cf-4fe9-bcc5-95970ecb7ca9">https://www.szygcgpt.com/xxgl/toXinXiDetail?guid=b6172646-49cf-4fe9-bcc5-95970ecb7ca9</a> 2. 关于供应商办理CA事项的通知 <a href="https://www.szygcgpt.com/xxgl/toXinXiDetail?guid=98ee8a57-4154-46ec-9b79-8df6ff08bd57">https://www.szygcgpt.com/xxgl/toXinXiDetail?guid=98ee8a57-4154-46ec-9b79-8df6ff08bd57</a> 三、系统流程操作问题见以下联系方式： <a href="http://www.szygcgpt.com">www.szygcgpt.com</a> 点击网页右下角白色机器人图标；阳光采购平台客服电话：0755-88653300，转接依次按2，按1，再按1。或系统操作技术支持电话：010-86392341；四、企业注册信息审核电话：0755-88653300，转接依次按2，按1，再按4，CA申请联系电话：0755-88653300，转接依次按2，按1，再按6。；五、下载应用软件请到官方网站：用户指南→工具下载（下载驱动、招标文件编辑工具、投标文件编辑工具）；六、保证金收退及发票管理联系电话：0755-88653300，转接依次按2，按1，再按2；七、监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475；八、业务问题请联系代理机构联系人（详见招标文件：投标人须知前附表内）九、温馨提示：保证金将按原汇款途径退回，我司不会以任何名义要求投标人将保证金汇至招标文件指定账户以外的任何账号，谨防诈骗。招标代理监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475		

## 标段/包 (1)

标段/包名称:	深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段	标段/包编号:	231BA1079380/01
报价方式:	总价包干	预算价(元):	24796900.00
评审办法:	定性评审法	开启形式:	线上开启
投标/响应文件:	线上递交	保证金金额(元):	400000.00
是否缴纳保证金:	是	定标办法:	票决定标
是否采用评定分离方式:	是		
是否递交领取文件申请资料:	否		
联合体投标:	允许	联合体要求:	本项目接受联合体投标 (1) 联合体家数(含牵头单位)不得超过3家, 联合体牵头单位须同时具有: ①建筑装饰装修工程专业承包一级或以上资质; ②建筑装饰工程设计专项乙级或以上资质的单位。(2) 联合体投标的, 项目经理由牵头单位委派, 且注册在牵头单位。(3) 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的, 相关投标均无效。为此, 同一家投标企业不能与其他投标企业形成不同的联合体参与同一个项目的投标。(4) 联合体投标的, 应当签订联合体投标协议, 明确各自分工(联合体成员各方承担各自相应资质的全部工作内容), 联合体成员应具备承担招标项目所需的相应能力。
工期/交货期/服务期(天):	115	(工期/交货期/服务期)说明:	计划工期: 115 日历天 必要时可加派人手进行施工倒班, 并提前向物业提出加班申请, 参加投标单位需在标书内考虑由此产生的费用。
			本次招标内容为装修装饰施工总承包工程项目, 本项目标段包含: B2层、B1F层、1F层、2F层装修工程; 3F-10F的室内装修工程(其中4F-5F核心筒区域装修工程); 全楼消防专项工程; 全楼空调

暖通专项工程；钢结构工程。负责统筹其他标段和其他专项工程之间总体协调。招标人有权在合同履行时根据自身需求对工作范围进行增减，双方按照投标人投标时报价据实结算费用。其他：1、精装范围内材料设备设施等防雷接地系统施工及其与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程的验收。防雷施工产生的费用由投标人在投标时综合考虑，在结算时不予调整。2、精装范围施工所涉及的开槽/开凿/收口恢复、钻孔、封堵、防腐防锈处理、装饰面开孔及封堵、成品保护等均由精装单位负责，且产生的费用需投标人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。3、精装单位须按管道/桥架/风管等避让原则施工；因避让原则施工而产生的工程量差异由投标人在在投标报价中考虑，该项费用在结算时不予以调整。4、精装单位负责所有施工单位的材料设备设施、点位（包含但不限于灯具、开关插座、面板、烟感、警铃、按钮、摄像头等）、检修孔等在精装装饰面层的开孔，且开孔产生的费用由投标人在投标时综合考虑，在结算时不予调整。5、无论图纸是否明确，因检修需要而增加或调整的检修孔（以发包人函件为准）施工均由精装单位负责，且增加或调整检修孔的施工费用由投标人在投标时综合考虑，在结算时不予调整。6、负责向电梯单位提供电梯厅或电梯口周边装饰完成面的标高，确保电梯层门地坎地砖或出入口地砖与电梯口周边地砖之间有高差坡度（有利于防水），负责装饰面层与电梯门框之间的填密封胶收口工作。以上产生的费用由投标人在投标时综合考虑，在结算时不予调整。7、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合、验收及成品保护等费用由投标人在投标时综合考虑，在结算时不予调整。8、发包人或总包单位提供的现有施工条件以外所需的施工措施都由精装单位负责，包括但不限于脚手架搭设、吊篮/高空作业车、吊车等。上述工作产生的费用需投标人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整，精装单位必须免费将自行已搭建的脚手架提供给其它施工单位使用。9、由投标人施工所产生的垃圾，投标人不得随意堆放，不得影响其他工程施工，并及时外运。垃圾清运等所产生的费用投标人需在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。项目交付之前，投标单位需完成所有装修场地的全面开荒保洁，免费提供1-2次保洁服务。10、选用符合国家法规、设计规范及验收要求的产品。11、为满足施工要求而须进行的任何检测费用都由投标人在投标时进行综合考虑，该项费用在结算时不予以调整。12、所有深化设计费用都由投标人在投标时进行综合考虑，该项费用在结算时不予以增加。13、精装单位必须按照发包人的时间节点（具体时间节点以发包人书面通知为准）要求完成精装范围施工并确保可以投入使用。14、负责：精装工程施工许可证的办理（若有）；施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。上述工作产生的费用需投标人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。15、装饰面层施工前，总包单位根据厂家提供的材料规格尺寸确定墙面、地面、天花的排版，经建设单位和设计单位审核审批后，再进行下一步的点位排版，经建设单位和设计单位审核审批后，方可进行现场施工。16、本项目空气（氨、甲醛、苯等）检测费用由投标人在投标时综合考虑，该项费用在结算时不予以增加。若以上指标不符合安全要求时，由投标人负责进行免费整改，只至满足安全要求为止。

#### 招标/采购范围:

1、投标人资格要求：1) 投标人应是中华人民共和国境内注册的独立法人机构或其他组织，提供营业执照扫描件；2) 投标人应同时具有：①建筑装饰装修工程专业承包一级或以上资质；②建筑装饰工程设计专项乙级或以上资质；③建筑机电安装工程专业承包二级或以上；④消防设施工程专业承包二级或以上资质。3) 投标人具有有效的建筑施工企业安全生产许可证，提供相关证书的扫描件。4) 投标人拟派项目经理具有注册一级或以上建造师执业证（建筑工程）及三个月以上的社保，提供证书及社保材料扫描件；5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则相关投标均无效；6) 本项目接受联合体投标，成员单位数量不超过3家。2、投标人拟派项目经理要求：拟派项目经理具有注册一级或以上建造师执业证（建筑工程）及三个月以上的社保，提供证书及社保材料扫描件；

#### 资格条件:

文件获取开始时间:	2023-09-07 21:00	文件获取截止时间:	2023-09-14 17:00
质疑截止时间:	2023-09-14 17:00	澄清、修改、答疑截止时间:	2023-09-21 20:00
递交文件截止时间:	2023-09-28 14:00	开标时间:	2023-09-28 14:00
文件获取地点:	深圳阳光采购平台		
开标地点:	深圳阳光采购平台		

#### 招标人信息

采购单位名称:	深圳市水务规划设计院股份有限公司	采购单位地址:	/
联系人:	吴工	联系电话:	13312941244

#### 代理机构信息

代理机构名称:	深圳交易咨询集团有限公司	代理机构地址:	深圳南山智谷产业园A座（交易集团总部大楼）
联系人:	林工、李工	座机号码:	
手机号码:	18819068754、0755-86950441	电子邮箱:	linchuyi@sztz.com