

湖南中烟工业有限责任公司常德卷烟厂青年员工公寓楼改造招标公告

(招标编号：124307005809200481004699001001)

项目所在地区：湖南省, 常德市

一、招标条件

本湖南中烟工业有限责任公司常德卷烟厂青年员工公寓楼改造已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金214.278263万元，招标人为湖南中烟工业有限责任公司常德卷烟厂。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湖南中烟工业有限责任公司常德卷烟厂青年员工公寓楼改造；

三、投标人资格要求

(001湖南中烟工业有限责任公司常德卷烟厂青年员工公寓楼改造)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年07月29日 09时00分到2024年08月20日 09时29分

获取方式：凡有意参加投标者，请于招标公告发布之日（北京时间，下同）起，登录常德市公共资源电子交易平台（电子招标投标交易平台名称）下载电子招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年08月20日 09时30分

递交方式：投标人应在截止时间前通过常德市公共资源电子交易平台（电子招标投标交易平台名称）递交电子投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。电子上传文件递交

六、开标时间及地点



开标时间：2024年08月20日 09时30分

开标地点：常德市公共资源交易中心

七、其他

无

八、监督部门

本招标项目的监督部门为常德市发展和改革委员会（常德市国防动员办公室）法规科，联系方式：0736-7256246。

九、联系方式

招 标 人：湖南中烟工业有限责任公司常德卷烟厂

地 址：湖南省常德市武陵区长庚街道杨桥社区芙蓉路1999号

联 系 人：闵达勇

电 话：0736-7299479

电子邮件：/

招标代理机构：湖南建业管理咨询有限公司

地 址：

长沙市雨花区时代阳光大道西388号轻盐阳光CEO国际大厦A座10楼

联 系 人：许春媛、贺甜、张维、赵添舒

电 话：0731-84455989

电子邮件：573382808@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



湖南中烟工业有限责任公司常德卷烟厂青年员工公寓楼改造招标公告

1. 招标条件

本招标项目湖南中烟工业有限责任公司常德卷烟厂青年员工公寓楼改造（项目名称）已由/（项目审批、核准或备案机关名称）以/（批文名称及编号）批准建设，项目业主为湖南中烟工业有限责任公司常德卷烟厂，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为湖南中烟工业有限责任公司常德卷烟厂。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：湖南中烟工业有限责任公司常德卷烟厂青年员工公寓楼改造

2.2建设地点：湖南省常德市武陵区龙港路199号芙蓉生活小区一区青年员工公寓楼

2.3建设内容：

（1）室内区域42间公寓装饰装修及安装工程，建筑面积约1104.60平方米

；

（2）室外区域4层走道及楼梯间装饰装修，建筑面积约401.98平方米；

（3）包含改造范围内装饰面层铲除、门窗及柜体拆除、老旧管线拆除等相关工作的全部内容。具体内容详见本项目技术标准和要求、施工图及工程量清单。

2.4工期要求：180日历天。

2.5质量要求：符合《工程施工质量验收规范》等要求，验收合格。

2.6保修要求：按建设部[2000]80号令相关规定保修。

2.7招标范围：投标人根据招标人要求，服务期内完成项目施工图范围内所有建筑、装饰装修及安装工程，具体内容详见本项目技术标准和要求、施工图和工程量清单。

2.8标段划分：一个标段。

2.9最高投标限价：2142782.63元（含税）。

2.10招标编号：124307005809200481004699001001。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标投标人应具备的资质条件、能力和信誉要求：

(1) 资质条件：具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期内。

(2) 财务要求：投标人提供由会计师事务所出具的2023年度财务审计报告及财务报表，财务报表包括资产负债表、利润表和现金流量表。审计报告无拒绝或否定意见。（注：2024年1月1日后成立的公司如无法出具相应年度财务审计报告，可不提供。）

(3) 业绩要求：/

（说明：业绩应为投标人满足完成该项目能力的证明材料，仅能设置一项工程业绩且该项业绩的具体要求参数（如长度，面积，高度，金额）不得超过招标项目规模的50%）

(4) 信誉要求：投标人须提供其开户银行在开标时间前3个月内出具的资信证明或由中国人民银行征信中心提供的企业信用报告，《资信证明》或《企业信用报告》无不良记录。

(5) 项目经理（建造师，下同）资格：拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书（B证），（须提供本人在本公司近半年内任意连续3个月以上的社保证明扫描件）。

其他主要人员：项目组织机构除项目经理外，还须配备技术负责人1名，专职安全员1名；均须提供本人在本公司近半年内任意连续3个月以上的社保证明扫描件。拟任技术负责人须提供建筑工程专业中级及以上技术职称；拟任专职安全员须提供安全生产考核合格证书（C证）。

3.2

本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.3 各投标人均可就上述标段中的1（具体数量）个标段投标。

3.4

其他要求：①投标主体要求：投标人是在中国境内注册的能够独立承担民事责任的法人（或单位）；投标人营业执照有效。

②投标人法定代表人亲自签署投标文件的，须提供法定代表人身份证；投标人法定代表人委托他人签署投标文件的，须提供法定代表人授权委托书、授权代理人身份证和法定代表人身份证。

③投标人提供其基本账户开户许可证或企业基本存款账户编号。投标人不以基本账户为一般业务结算账户的，还须提供一个合法账户开户银行名称、账户名称及账号。该账户和账号为招标人与中标人签订合同时约定的招标人向中标人支付合同款项的唯一账号（所提供的账户必须与投标人名称一致）。

④投标人提供《投标人守法诚信承诺书》。

⑤投标人提供《投标人不得存在的其他情形承诺书》。

3.5 投标人不得存在的其他情形：

①单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标。

②对下列情形，招标人依法否决其投标资格，直至取消其中标候选人资格：
I 被列入烟草行业和湖南中烟不良行为供应商，且在禁止期内的。
II 在“信用中国”网站，被列入“严重失信主体名单”，且在有效期的；在“国家企业信用信息公示系统”网站，被列入“严重违法失信企业名单（黑名单）”和“经营异常名录”，且在有效期的。
III 被国家有关行政监管部门取消其投标资格，或被一定期限内禁止参与新采购活动的。
IV 通过“中国裁判文书网”查询前三年生效的刑事判决书、裁定书，认定供应商存在单位行贿行为，或单位法定代表人、主要负责人或实际控制人存在行贿行为的（1. 行贿认定数额在 100 万元以内，行贿行为认定期限在开标之日近一年内的；2. 行贿认定数额在 100（含）-500 万元，行贿行为认定期限在开标之日近两年内；3. 行贿认定数额在 500 万元及以上的，行贿行为认定期限在开标之日近三年的）。

③法律规定不得存在的其他情形。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于招标公告发布之日（北京时间，下同）起，登录常德市公共资源电子交易平台（电子招标投标交易平台名称）下载电子招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1

潜在投标人须先在湖南省公共资源交易平台进行注册并获取CA证书后自行在交易平台中下载招标文件。需要按照招标文件要求办理企业数字证书（含电子印章）、法人数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见湖南省公共资源交易平台数字证书专区相关信息。投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年08月20日09:30:00（北京时间），投标人应在截止时间前通过常德市公共资源电子交易平台（电子招标投标交易平台名称）递交电子投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 开标时间及地点

开标时间：2024年08月20日09:30:00（北京时间）。

开标地点：常德市公共资源交易中心。

7. 评标办法

本项目评标办法采用经评审的最低投标价法。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和常德市公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台、中国烟草总公司外网（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 评标办法

本次本次招标活动接受常德市发展和改革委员会（常德市国防动员办公室）法规科（行政监管部门）的监督，联系方式：0736-7256246。

10. 联系方式

招标人：湖南中烟工业有限责任公司常德卷烟厂

地 址：湖南省常德市武陵区长庚街道杨桥社区芙蓉路1999号

联系人：闵达勇

电 话：0736-7299479

招标代理机构：湖南建业管理咨询有限公司



地 址:长沙市雨花区时代阳光大道西 388 号轻盐阳光 CEO 国际大厦 A
座 10 楼

项目负责人:许春媛 项目组其他成员:贺甜、赵添舒、张维

电 话:0731-84455989

电子邮件:573382808@qq.com