

XCGC-

F2024029号许昌中天置业有限公司“红星广场（一期）续建工程项目”（不见
面开标）中标公告

（招标编号：XCGC-F2024029）

一、中标人信息：

标段(包)[001]许昌中天置业有限公司“红星广场（一期）续建工程项目”：

中标人：河南恒屹建设工程有限公司

中标价格：2345.478303万元

二、其他：

项目名称 红星广场（一期）续建工程项目

项目编号 XCGC-F2024029

招标人 许昌中天置业有限公司

招标方式 公开招标 招标控制价 23809254.41元

开标时间 2024年11月26日08时30分 开标地点

许昌市公共资源交易中心三楼不见面开标室

建设地点及规模

许昌市魏都区延安路以西、帝豪路以南、许继大道以北、灞陵路以东。该项目
为54-

2b#居住地块，建设用地15.34亩，总建筑面积42029m²，地上总建筑面积30687m

²，其中住宅建筑面积28237m²，商业及配套2450m²，地下总建筑面积11342m²，

容积率3.0，建筑密度20%，绿地率35%，住宅总户数216户，商铺24间。

建设内容主要包括：1. 主体建筑剩余工程（1#楼、2#楼、3#楼及周边车库剩余工
程、垃圾分拣房、降水支护等）；2. 室外配套工程（室外铺装、配套设施、绿化
等）；3. 市政配套工程（自来水、电力、热力等）。

招标代理机构 河南招标采购服务有限公司

评标委员会成员

夏军杰（主任、技术）、程超锋（经济）、周建磊（经济）、吕红丽（技术）、
李曦（招标人代表）

评标办法 综合评估法

中标人 河南恒屹建设工程有限公司

中标人资质 建筑工程施工总承包壹级

中标价 23454783.03元

质量等级 合格（符合国家现行的验收规范和标准） 工期 90日历天

中标人班子配备 项目负责人 李星磊（建筑工程一级建造师

豫1412019202005132）

技术负责人 郑梦丽（工程师C20230964109900000232）

施工员 刘灵光（证号：0412310100017000003）

质量员 李永立（证号：0412310600017000004）

材料员 张瑞利（证号：0412311100017000007）

专职安全生产管理人员 张静威（证号：豫建安C3(2023)1259221）

专职安全生产管理人员 杨帅（证号：豫建安C3(2023)1424683）

行贿犯罪档案记录查询情况 未发现行贿犯罪记录

三、监督部门

本招标项目的监督部门为许昌市魏都区招标投标管理办公室。

四、联系方式

招 标 人：许昌中天置业有限公司

地 址：许昌市灞陵路与许继大道交叉口七里店吴庄社区15号楼

联 系 人：霍先生

电 话：17630899891

电子邮件：/

招标代理机构：河南招标采购服务有限公司

地 址：郑州市纬四路13号

联 系 人：刘女士

电 话：0374-2219766

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

XCGC-

F2024029号许昌中天置业有限公司“红星广场（一期）续建工程项目”（不见面开标）中标公告

项目名称	红星广场（一期）续建工程项目		
项目编号	XCGC-F2024029		
招标人	许昌中天置业有限公司		
招标方式	公开招标	招标控制价	23809254.41元
开标时间	2024年11月26日08时30分	开标地点	许昌市公共资源交易中心三楼不见面开标室
建设地点及规模	许昌市魏都区延安路以西、帝豪路以南、许继大道以北、灞陵路以东。该项目为54-2b#居住地块，建设用地15.34亩，总建筑面积42029m ² ，地上总建筑面积30687m ² ，其中住宅建筑面积28237m ² ，商业及配套2450m ² ，地下总建筑面积11342m ² ，容积率3.0，建筑密度20%，绿地率35%，住宅总户数216户，商铺24间。建设内容主要包括：1.主体建筑剩余工程（1#楼、2#楼、3#楼及周边车库剩余工程、垃圾分拣房、降水支护等）；2.室外配套工程（室外铺装、配套设施、绿化等）；3.市政配套工程（自来水、电力、热力等）。		
招标代理机构	河南招标采购服务有限公司		
评标委员会成员	夏军杰（主任、技术）、程超锋（经济）、周建磊（经济）、吕红丽（技术）、李曦（招标人代表）		
评标办法	综合评估法		
中标人	河南恒屹建设工程有限公司		
中标人资质	建筑工程施工总承包壹级		
中标价	23454783.03元		
质量等级	合格（符合国家现行的验收规范和标准）	工期	90日历天
中标人班子配备	项目负责人	李星磊（建筑工程一级建造师 豫1412019202005132）	
	技术负责人	郑梦丽（工程师C20230964109900000232）	
	施工员	刘灵光（证号：0412310100017000003）	
	质量员	李永立（证号：0412310600017000004）	
	材料员	张瑞利（证号：0412311100017000007）	
	专职安全生产管理人员	张静威（证号：豫建安C3(2023)1259221）	
	专职安全生产	杨帅（证号：豫建安C3(2023)1424683）	

	管理人员	
行贿犯罪档案记录查询情况	未发现有行贿犯罪记录	