

呈贡片区观山苑小区绿化管养服务单位项目

成交候选人公示

由昆明市土投资产管理有限公司委托云南禹信招标代理有限公司组织的“呈贡片区观山苑小区绿化管养服务单位项目”（项目编号：YNYX-2023-0797），该项目于2023年12月13日在云南禹信招标代理有限公司会议室举行了竞争性谈判评审会议。现评审工作已完成，根据谈判小组的评审结果，现将成交候选人结果公布如下：

第一成交候选人：云南翔然园林绿化工程有限公司；得分：89.88 分；

谈判总报价：331260.00 元；

技术质量要求：（1）符合国家现行相关法律法规及行业技术规范，满足采购人要求。

（2）绿化养护级别不低于《昆明市绿化养护技术规范》规定的第三级别标准。

（3）绿化管养单位须于进场后三个月内完成绿化苗木修剪整形、杂草清理工作，死亡的乔木、灌木、地被按同品种、同规格进行补种。

（4）公共绿化日常养护管理：乔木、灌木、地被的养护管理。具体包括浇水、施肥、除草、修剪整形、抹芽、松土中耕、防涝、防寒、防冻、防风(对植物的加固防护)等常规养护作业及相关管理措施的落实，以及各种死树、死苗的更换补植等常规养护作业及相关管理。

（5）结合小区绿化苗木种类、规格及季节条件，按需施肥、打药，保证绿化苗木正常生长。

（6）及时修剪过密枝、病虫枝、枯枝，伤口涂抹防护剂。

（7）结合小区实际情况，及时对产生安全隐患和遮挡的高大树木进行修剪处理。绿化管养单位须做好小区公共区域环境卫生维护管理，绿化带上、道路等公共区域落叶清扫，保证小区公共区域干净整洁。修剪完的“绿化垃圾”清运出小区。

（8）绿化用水、用电费用由绿化管养服务单位自行负责。

服务期限：本项目合同期限为一年，自合同生效之日起算。

项目负责人：王其芬。

第二成交候选人：云南明岭建筑工程有限公司；得分：89.23 分；

谈判总报价：341500.00 元；



技术质量要求：（1）符合国家现行相关法律法规及行业技术规范，满足采购人要求。

（2）绿化养护级别不低于《昆明市绿化养护技术规范》规定的第三级别标准。

（3）绿化管养单位须于进场后三个月内完成绿化苗木修剪整形、杂草清理工作，死亡的乔木、灌木、地被按同品种、同规格进行补种。

（4）公共绿化日常养护管理:乔木、灌木、地被的养护管理。具体包括浇水、施肥、除草、修剪整形、抹芽、松土中耕、防涝、防寒、防冻、防风(对植物的加固防护)等常规养护作业及相关管理措施的落实，以及各种死树、死苗的更换补植等常规养护作业及相关管理。

（5）结合小区绿化苗木种类、规格及季节条件，按需施肥、打药，保证绿化苗木正常生长。

（6）及时修剪过密枝、病虫枝、枯枝，伤口涂抹防护剂。

（7）结合小区实际情况，及时对产生安全隐患和遮挡的高大树木进行修剪处理，绿化管养单位须做好小区公共区域环境卫生维护管理，绿化带上、道路等公共区域落叶清扫，保证小区公共区域干净整洁。修剪完的“绿化垃圾”清运出小区。

（8）绿化用水、用电费用由绿化管养服务单位自行负责。

服务期限：本项目合同期限为一年，自合同生效之日起算。

项目负责人：张倚。

第三成交候选人：云南宇洲建筑工程有限公司；得分：81.15 分；

谈判总报价：343200.00 元；

技术质量要求：（1）符合国家现行相关法律法规及行业技术规范，满足采购人要求。

（2）绿化养护级别不低于《昆明市绿化养护技术规范》规定的第三级别标准。

（3）绿化管养单位须于进场后三个月内完成绿化苗木修剪整形、杂草清理工作，死亡的乔木、灌木、地被按同品种、同规格进行补种。

（4）公共绿化日常养护管理:乔木、灌木、地被的养护管理。具体包括浇水、施肥、除草、修剪整形、抹芽、松土中耕、防涝、防寒、防冻、防风(对植物的加固防护)等常规养护作业及相关管理措施的落实，以及各种死树、死苗的更换补植等常规养护作业及相关管理。

（5）结合小区绿化苗木种类、规格及季节条件，按需施肥、打药，保证绿化苗木正常生长。



(6) 及时修剪过密枝、病虫枝、枯枝，伤口涂抹防护剂。

(7) 结合小区实际情况，及时对产生安全隐患和遮挡的高大树木进行修剪处理，绿化管养单位须做好小区公共区域环境卫生维护管理，绿化带上、道路等公共区域落叶清扫，保证小区公共区域干净整洁。修剪完的“绿化垃圾”清运出小区。

(8) 绿化用水、用电费用由绿化管养服务单位自行负责。

服务期限：本项目合同期限为一年，自合同生效之日起算。

项目负责人：刘水华。

公示期：2023年12月14日至2023年12月16日。

若有异议，请于2023年12月18日17:00前，以书面形式（需加盖单位公章）向招标人或招标代理机构反映。逾期提出异议的不予受理。

采购人：昆明市土投资产管理有限公司

地 址：昆明市西山区前卫街道润城第二大道7栋

联 系 人：张工

电 话：0871-63163600

招标代理机构：云南禹信招标代理有限公司

地址：昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座21楼

联系人：郑龙娟、李工、董工、蒋工

联系电话（传真）：18687042003 0871-67283238

