

瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0012 地块（经开区国际人才社区 1 号地
块）项目（1#专家楼（住宅）等 25 项）自来水专业分包工程 施工招标公告
（招标编号：GZSQ-ZBDL-2023-0037）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0012 地块（经开区国际人才社区 1 号地
块）项目（1#专家楼（住宅）等 25 项）自来水专业分包工程已由项目审批/核准/备案机关批准，
项目资金来源为其他资金 150.85 万元，招标人为北京城建北方集团有限公司。本项目已具
备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：（约）9.6 万平方米

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)/；

三、投标人资格要求

(001/)的投标人资格能力要求 本次招标要求投标人须具备市政公用工程施工总承包三
级（含）以上资质， 近三年具有已完工单项合同额在 100 万元及以上的给水、排
水工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经
理须具备 市政公用工程专业 二级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书
(B 本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企
业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企
业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 17 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 22 日 16 时 00 分

获取方式：凡有意参加投标者，请于 2023 年 5 月 17 日至 2023 年 5 月 22 日每日上
午 9 时至 11 时，下午 13 时至 16 时，在北京市房山区广阳西路 21 号持授权委托书、经办人
身份证购买招标文件，招标文件每套售价 500 元（现金），售后不退。

五、投标文件的递交



递交截止时间：2023年06月06日10时00分

递交方式：北京市房山区广阳西路21号四楼第三会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月06日10时00分

开标地点：北京市房山区广阳西路21号四楼第三会议室

七、其他

- 1 本招标工程的建设地点：瀛海镇YZ00-0803-0012地块
- 2 本招标工程的建设规模：（约）9.6万平方米
合同估算价150.85万元
- 3 本项目计划工期为180天。
- 4 本招标工程包括 室外低压给水管线敷设（含与红线外大市政管线接驳，与总包出外墙15m给水管碰头连接）；红线内室外低压中水管线敷设（与总包出外墙1.5m给水管碰头连接）；水表井、阀门井施工（含井内水表及阀门）；包括本专业工程土方开挖、回填及外运渣土；竣工测量出图费；开关闸费；水质化验费；物探费等手续费用。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京格智赛琪工程咨询有限公司。

九、联系方式

招标人：北京城建北方集团有限公司

地址：北京市顺义区牛栏山镇牛板路2号

联系人：贺经理

电话：13911878731

电子邮件：54876904@qq.com

招标代理机构：北京格智赛琪工程咨询有限公司

地址：北京市房山区广阳西路21号

联系人：王庚

电话：13911878731

电子邮件：54876904@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



王慧蕊 (名)

招标人或其招标代理机构 (盖章)

