

京津时尚广场消防设施维护保养项目

(招标编号: HYZB2023027)

项目所在地区: 天津市, 市辖区, 武清区

一、招标条件

本京津时尚广场消防设施维护保养项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 48.9 万元, 招标人为天津雍鑫物业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 京津时尚广场消防设施维护保养项目, 1#、3#、4#、5#、6#地块商业和 14 栋塔楼, 地下为设备用房及车库, 首层至三层为商业, 四层及以上为住宅, 总建筑面积 161531 平方米。其中地下 35686 平方米; 建筑高度 46 米, 最高 12 层。共计六栋建筑包括地下, 最大单体建筑面积 39894 平方米, 使用性质商住两用; 原红街购物广场未纳入消防维保范围, 本年度 6 月份红街商场消防整改后, 一并纳入维保范围(其中包含排烟、给排水设备设施及火灾监测系统), 具体内容及要求详见项目需求书。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 京津时尚广场消防设施维护保养项目;

三、投标人资格要求

(001 京津时尚广场消防设施维护保养项目)的投标人资格能力要求: 1) 营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书, 在有效期内; 2) 须在“社会消防技术服务信息系统”(https://shhxf.119.gov.cn/)消防技术服务机构中备案公示且服务类型为: 消防设施维护保养检测。(提供网页查询截图复印件加盖公章); 3) 提供 2021 年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告(应包括完整的审计报告和财务报表)或提交响应文件截止日期前近 3 个月内银行出具的资信证明; 4) 提供开标前 6 个月内至少 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明。(依法免缴的, 应提供依法免缴的相关证明文件; 新成立的投标人按实际的缴纳情况递交相关证明); 5) 提供提交响应文件截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(截至提交响应文件截止日成立不足 3 年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明); 6) 有隶属关系或属于同一企业的分支机构不得同时参加投标, 提供承诺书; 7) 投标人须由法定代表人



或其授权的委托代理人参加投标。如法定代表人参加投标，提供有效的投标人法定代表人资格证明书原件（需加盖公章）和法定代表人身份证原件及加盖公章复印件；如法定代表人不能亲自参加招标，应提供法定代表人授权委托书原件（需加盖法人章及公章），法定代表人资格证明书原件（需加盖公章）和法定代表人身份证复印件（需加盖公章）和受托人本人身份证原件及加盖公章复印件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月23日09时30分到2023年04月27日16时30分

获取方式：请有意向参与本项目的投标人与项目联系人电话联系，办理网上或现场报名及获取文件等事宜。投标人须提供本项目资格要求中所有资料复印件加盖公章及投标人联系人、联系电话（如网上报名，以上所有资料须加盖公章扫描后发送至邮箱 yxhyzb518@163.com，邮件标题请注明项目名称及投标人名称），审核合格后，代理机构将以电子邮件的形式向报名单位发送电子版文件资料（须及时查收），售价500元（文件一经售出，所收费用概不退还）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月04日09时30分

递交方式：天津华跃工程管理咨询有限公司纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月04日09时30分

开标地点：天津华跃工程管理咨询有限公司

七、其他

1、服务期限：2023年5月16日至2024年5月15日，服务期限为12个月。

2、服务地点：天津市武清区雍阳东道与京津公路交口。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为天津雍鑫物业有限公司。

九、联系方式

招标人：天津雍鑫物业有限公司

地址：天津市武清区

联系人：宋经理

电话：022-29300010

电子邮件：523120643@qq.com



招标代理机构：天津华跃工程管理咨询有限公司

地 址： 天津市武清区雍阳西道嘉峰大厦底商建筑总公司设计院三楼

联 系 人： 杨工

电 话： 022-82262801

电子邮件： yxhyzb518@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 杨工 （签名）

招标人或其招标代理机构： 天津华跃工程管理咨询有限公司 （盖章）

