

公务机楼常规维护维修服务项目（二次）

比选公告

国信国际工程咨询集团股份有限公司受首都公务机有限公司的委托，现邀请参加合格报价人“公务机楼常规维护维修服务项目（二次）”（项目编号：GXCZ-A1-23610033）的比选，相关事项如下：

一、项目描述：承担对首都公务机楼内外除水、电、灯、暖、空调、网络、感应门、监控设备、消防设施设备、电脑、广告牌以外的所有设施设备等进行日常维护维修工作，内容包括混凝土结构及二次结构、防水工程、室外沥青路面、室外旗杆、首都公务机有限公司 LOGO 标牌、院内自建用房（活动板房）、南北门抬杆系统、室内装饰、顶棚工程、墙面工程、门窗工程、卫生间设施及其洁具、小电器、热水器、管道等，保障首都公务机楼 7*24 小时不间断工作，主要包括：日常维护维修、定期检查、应急维修等。

*服务期：服务期限：自合同签订之日起期限 2 年，合同到期限前 2 个月内，经双方协商无异议，则合同到期限后将自动顺延一年。

*服务地点：中国北京首都机场公务机楼，建筑面积约为 20000 平方米，包含公务机楼，公务机楼院内平房、岗亭、地面及其附属设施。

二、报价人资质要求：

- （1）报价人必须为在中华人民共和国境内注册的独立企业法人单位；
- （2）报价人自 2020 年 1 月 1 日至今，在经营活动中没有被中国民用航空局或机场管理机构处罚或通报的违规记录；
- （3）报价人须具有建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，且具有有效的安全生产许可证；
- （4）报价人拟派项目经理须具有建筑工程专业二级建造师（含）以上执业资格及安全生产考核合格证书（B 本）；



(5) 报价人须具有自 2020 年 1 月 1 日至参选截止时间，独自完成过 1 个 20000 平方米（含）以上或合同金额 20 万元（含）以上的房屋日常维修项目业绩，且已经验收合格；

(6) 报价人须具有有效的质量管理体系认证；

(7) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(8) 具有良好的财务状况及健全的财务会计制度；

(9) 对进入首都公务机有限公司不合格供应商目录及黑名单目录的或以往在首都公务机有限公司采购项目成交后，由于成交人责任而未签订或未履行合同的供应商，采购人有权拒绝其参选；

(10) 单位负责人为同一人或者存在参股、控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目参选；

(11) 本项目不接受联合体参选、不允许转包、分包。

三、比选文件的获得

1、购买时间：自 2023 年 12 月 12 日-2023 年 12 月 18 日，每天上午 9：00 - 11：00，下午 13：30 - 17：00。

2、购买地点：北京市海淀区车公庄西路乙 19 号华通大厦 B 座北塔 4 层前台。

3、文件售价：人民币 500 元（微信支付，售后不退）。

4、报价人购买文件时，须提供授权委托书原件、被授权人身份证复印件（加盖公章）。

5、比选文件答疑：本次比选采用书面答疑的方式，如有需要澄清的问题，请邮件至国信国际工程咨询集团股份有限公司。国信国际工程咨询集团股份有限公司将在规定时间内将澄清问题回复以邮件形式发至各潜在报价人。

四、报价文件的递交



1、递交报价文件截止时间及比选时间：2023年12月21日14:00:00（北京时间）。

2、递交报价文件地点：北京市顺义区首都国际机场四纬路9号中国服务大厦B区7层720会议室。

五、比选公告发布的媒介

本项目比选公告在“中国招标投标公共服务平台”上发布。

采购代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址：北京市海淀区车公庄西路乙19号华通大厦B座北塔4层

邮 编：100048

联 系 人：方可心、王广远

电 话：010-88019358-805

电子信箱：gxzbfkx@sina.com

方可心



国信国际工程咨询集团股份有限公司

2023年12月12日

