

偃师区新一高宿舍楼改建项目-竞争性磋商公告

(招标编号：偃师政采磋商(2023)0131 号)

项目所在地区：河南省, 洛阳市

一、招标条件

本偃师区新一高宿舍楼改建项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 83.223069 万元，招标人为偃师古都文化生态建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目为新一高宿舍楼北侧二至六层晾衣台改建为凉衣房，共 30 间。 1、晾衣台与公厕、走廊相连墙面铲除，新做内墙面，晾衣合顶棚面层铲除，新做顶棚。晾衣台与公厕相连墙面新做墙面； 2、晾衣台防护栏杆拆除，每个房间长约 8.6 米。墙体封堵，加窗户； 3、晾衣台内竖向水管保留，支管拆除，每个房间拆除水管长约 6.6 米，拆除后孔洞用高标号混凝土封堵，孔洞约 4 个； 4、晾衣台内配电箱外移； 5、新增窗户共 30 个，材质同原窗户断桥(6 中透光 LOW-E+12 空气+6 透明)。新增窗户含金属防盗网栏杆，材质、造型同原窗户； 6、空调预留洞， 7、电气工程。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)偃师区新一高宿舍楼改建项目；

三、投标人资格要求

(001 偃师区新一高宿舍楼改建项目)的投标人资格能力要求： 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

(1) 本项目专门面向中小微企业（监狱、残疾人福利性单位）；

(2) 本项目执行节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、节能环保产品优先采购等政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求

3.1 供应商提供符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的承诺，包括：

(一) 具有独立承担民事责任的能力；

(二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

注: 供应商在投标(响应)时, 按照规定提供相关承诺函(格式详见采购文件), 无需提供上述证明材料; 采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。

- 3.2 供应商须具有有效的营业执照或事业单位法人证书;
- 3.3 供应商须具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质, 且须提供有效期内的企业安全生产许可证;
- 3.4 拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书、具有有效的安全生产考核合格证(建安 B 证); 拟派项目经理不得有在建项目, 须出具无在建项目承诺书; 拟派项目经理须具有与本单位签订的劳动合同、2022 年 6 月 1 日以来在本单位缴纳任意连续不少于 3 个月的社保(以社保中心出具的社保证明或社保网页查询截图为准, 至少包含养老保险);
- 3.5 外省企业进豫承揽业务的, 应在递交响应文件截止时间前通过“河南省建筑市场监管公共服务平台 (<http://hngcjs.hnjs.gov.cn>)” 按规定报送企业基本信息。(外省企业须在响应文件中附加盖企业电子章的网页截图);
- 3.6 本次招标实行资格后审, 资格不合格者, 取消其响应资格。供应商应对资料的真实性合法性负责。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 07 月 14 日 00 时 00 分到 2023 年 07 月 20 日 23 时 59 分

获取方式: 洛阳市公共资源交易中心网站 (www.lyggzyjy.cn) 上获取。请在“洛阳市电子招投标交易平台 (<http://www.lyggzyjy.cn/TPBidder>)” 进行用户注册, 办理数字证书后下载招标(采购)文件。如投多个标段(包), 则应就所投每个标段(包)分别下载。联合体投标的, 由联合体牵头人完成招标(采购)文件下载。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南内的“主体注册 CA 办理”和“洛阳政府采购系统操作手册(供应商用)”。售价: 0 元。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月26日09时30分

递交方式：洛阳市公共资源交易中心网站（www.lyggzyjy.cn）。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月26日09时30分

开标地点：偃师区公共资源交易中心开标二室（偃师区首阳新区首阳大厦西北配楼公共资源交易中心二楼）。

七、其他

项目概况

偃师区新一高宿舍楼改建项目招标项目的潜在供应商应在洛阳市公共资源交易中心网站（www.lyggzyjy.cn）获取招标文件，并于2023年07月26日09时30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：偃师政采磋商(2023)0131号

2、项目名称：偃师区新一高宿舍楼改建项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：832230.69元

最高限价：832230.69元

序号 包号 包名称 包预算（元） 包最高限价（元） 是否专门面向中小企业 采购预留金额（元）

1 偃师政采磋商(2023)0131号 偃师区新一高宿舍楼改建项目 832230.69 832230.69 是 832230.69

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

（1）政府采购管理部门备案编号：偃政采磋商-2023-105

（2）项目概况：本项目为新一高宿舍楼北侧二至六层晾衣台改建为凉衣房，共30间。1、晾衣台与公厕、走廊相连墙面铲除，新做内墙面，晾衣台顶棚面层铲除，新做顶棚。晾衣台与公厕相连墙面新做墙面；2、晾衣台防护栏杆拆除，每个房间长约8.6米。墙体封堵，加窗户；3、晾衣台内竖向水管保留，支管拆除，每个房间拆除水管长约6.6米，拆除后孔洞用高标号混凝土封堵，孔洞约4个；4、晾衣台内配电箱外移；5、新增窗户共30个，材质同原窗户断桥（6中透光LOW-E+12空气+6透明）。新增窗户含金属防盗网栏杆，材质、造型同原窗户；6、空调预留洞，7、电气工程。

（3）工 期：30日历天；

- (4) 资金来源：自筹资金；
- (5) 采购范围：本项目采购文件、施工图纸及工程量清单范围内所有内容；
- (6) 质量要求：符合国家质量验收备案标准；
- (7) 安全目标：杜绝重伤死亡事故；
- (8) 文明工地目标：市级文明工地；
- (9) 扬尘防治目标：做到“七个 100%，八个必须”。

6、合同履行期限：30 日历天

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

(1) 本项目专门面向中小微企业（监狱、残疾人福利性单位）；

(2) 本项目执行节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、节能环保产品优先采购等政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求

3.1 供应商提供符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的承诺，包括：

- (一) 具有独立承担民事责任的能力；
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

注：供应商在投标（响应）时，按照规定提供相关承诺函（格式详见采购文件），无需提供上述证明材料；采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。

3.2 供应商须具有有效的营业执照或事业单位法人证书；

3.3 供应商须具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且须提供有效期内的企业安全生产许可证；

3.4 拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书、具有有效的安全生产考核合格证(建安B证);拟派项目经理不得有在建项目,须出具无在建项目承诺书;拟派项目经理须具有与本单位签订的劳动合同、2022年6月1日以来在本单位缴纳任意连续不少于3个月的社保(以社保中心出具的社保证明或社保网页查询截图为准,至少包含养老保险);

3.5 外省企业进豫承揽业务的,应在递交响应文件截止时间前通过“河南省建筑市场监管公共服务平台(<http://hngcjs.hnjs.gov.cn>)”按规定报送企业基本信息。(外省企业须在响应文件中附加盖企业电子章的网页截图);

3.6 本次招标实行资格后审,资格不合格者,取消其响应资格。供应商应对资料的真实性合法性负责。

三、获取采购文件

1. 时间: 2023年07月14日至2023年07月20日,每天上午至12:00,下午12:00至23:59(北京时间,法定节假日除外。)

2. 地点: 洛阳市公共资源交易中心网站(www.lyggzyjy.cn)

3. 方式: 洛阳市公共资源交易中心网站(www.lyggzyjy.cn)上获取。请在“洛阳市电子招投标交易平台(<http://www.lyggzyjy.cn/TPBidder>)”进行用户注册,办理数字证书后下载招标(采购)文件。如投多个标段(包),则应就所投每个标段(包)分别下载。联合体投标的,由联合体牵头人完成招标(采购)文件下载。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南内的“主体注册CA办理”和“洛阳政府采购系统操作手册(供应商用)”。

4. 售价: 0元

四、响应截止时间及地点

1. 时间: 2023年07月26日09时30分(北京时间)

2. 地点: 洛阳市公共资源交易中心网站(www.lyggzyjy.cn)。获取招标(采购)文件后,请下载并安装最新版本投标文件制作工具,制作电子投标(响应)文件,在投标截止时间前,上传加密的投标(响应)文件。供应商未在投标截止时间前完成上传的,视为逾期送达,洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

五、响应开启时间及地点

1. 时间: 2023年07月26日09时30分(北京时间)

2. 地点: 偃师区公共资源交易中心开标二室(偃师区首阳新区首阳大厦西北配楼公共资源交易中心二楼)。本项目采用远程不见面交易的模式,开标当日,供应商无需到现场参加开标会议,应在投标截止时间前,登录“不见面开标大厅”,在线准时参加开标活动并进行投标(响

应)文件解密等。因供应商原因未能解密或解密失败的将被拒绝。详见洛阳市公共资源交易中心网站-办事指南内的“洛阳市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册(供应商)”。除电子投标(响应)文件外,投标时不再接受任何纸质文件、资料等。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标服务平台》、《河南省政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网》上发布。招标公告期限为五个工作日 2023 年 07 月 14 日至 2023 年 07 月 20 日。

七、其他补充事宜

供应商在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

八、凡对本次招标提出询问,请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称:偃师古都文化生态建设有限公司

地址:偃师区华夏路 15 号

联系人:陈先生

联系方式:0379-67707156

2. 采购代理机构信息(如有)

名称:正赫建设管理集团有限公司

地址:洛阳市洛龙区太康东路恒生科技园 A 区 5 号楼 5 楼 509 室

联系人:徐先生

联系方式:15517977097

3. 项目联系方式

项目联系人:徐先生

联系方式:15517977097

4. 监管部门、联系人和联系方式:

监管部门:偃师区财政局

监管部门联系人:穆先生

监管部门联系方式:0379-67716599

2023 年 07 月 13 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为偃师区财政局。

九、联系方式

招 标 人：偃师古都文化生态建设有限公司

地 址：偃师区华夏路 15 号

联 系 人：陈先生

电 话：0379-67707156

电子邮件：/

招标代理机构：正赫建设管理集团有限公司

地 址：洛阳市洛龙区太康东路恒生科技园 5 号楼 509 室

联 系 人：徐先生

电 话：15517977097

电子邮件：zhjtly666@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）