

青奥社区优化居民服务和活动功能区域项目竞争性磋商公告
(招标编号: JSHX-20241107)

项目所在地区: 江苏省南京市建邺区

一、招标条件

本青奥社区优化居民服务和活动功能区域项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京市建邺区双闸街道青奥社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 青奥社区优化居民服务和活动功能区域项目, 具体内容详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

青奥社区优化居民服务和活动功能区域项目

三、投标人资格要求

青奥社区优化居民服务和活动功能区域项目:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 即:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明材料, 自然人的身份证明);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次政府采购活动前经审计的财务报告或银行出具的资信证明或其他会计报表等, 成立不满一个月不需提供);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关加盖公章的承诺函);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件: 无。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件:

(1) 投标人资质等级及范围: 专业承包建筑装修装饰工程二级(含)以上并且具有有效期内的安全生产许可证(含)以上。

(2) 项目经理资质类别和等级: 注册建造师证建筑工程二级(含)以上及安全生产考核合格证(B类)。

(3) 企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证(提供有效的企业安全生产许可证复印件加盖公章)。

4. 本章1.第（5）条所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

5. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目的采购活动；

（2）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

（3）拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参加本项目的采购活动。采购代理机构将在响应文件提交截止时间后通过“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站等渠道查询供应商信用记录并保存。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-11 09:00到2024-11-15 17:00

获取方式：1. 请供应商提供以下要求的证明文件并加盖公章后至采购代理机构报名：

（1）报名供应商法定代表人授权委托书原件（若法定代表人报名，则无需提供授权委托书）； 2. 磋商文件出售信息：（1）磋商文件出售方式：现金500元/套，售后不退；

（2）磋商文件出售日期：2024年 11 月11日起至2024年11 月15 日为止，每天9：00-11：30，14:00-17：00北京时间，节假日除外）；（3）磋商文件出售地址：江苏省华夏工程项目管理有限公司，领取本次磋商文件后才可参加此次磋商活动。 3. 供应商报名咨询联系方式：

（1）联系人：丁工（2）联系电话：13401983149

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-21 14:30

递交方式：江苏省华夏工程项目管理有限公司，纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-21 14:30

开标地点：江苏省华夏工程项目管理有限公司

七、其他

项目概况：

青奥社区优化居民服务和活动功能区域项目（项目名称）磋商项目的潜在供应商应在江苏省华夏工程项目管理有限公司获取磋商文件，并于2024年 11月21日14时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

1.1项目编号：JSHX-20241107

1.2项目名称：青奥社区优化居民服务和活动功能区域项目

1.3最高限价59.281971万元（最后报价超过最高限价的为无效投标）。

1.4采购需求：青奥社区优化居民服务和活动功能区域项目，具体内容详见工程量清单。

1.5合同履行期限：45个日历日。

1.6本项目是否接受联合体投标：否。

二、供应商的资格要求：

2.1满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

(1)具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明材料，自然人的身份证明）；

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动前经审计的财务报告或银行出具的资信证明或其他会计报表等，成立不满一个月不需提供）；

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关加盖公章的承诺函）；

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

(5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

(6)法律、行政法规规定的其他条件：无。

2.2落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

2.3采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：

(1)投标人资质等级及范围：专业承包建筑装修装饰工程二级(含)以上并且具有有效期内的安全生产许可证(含)以上。

(2)项目经理资质类别和等级：注册建造师证建筑工程二级(含)以上及安全生产考核合格证(B类)。

(3)企业具备安全生产条件,并取得安全生产许可证（提供有效的企业安全生产许可证复印件加盖公章）。

2.4本章2.1第(5)条所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2.5拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1)供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目的采购活动；

(2)为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

(3)拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参加本项目的采购活动。采购代理机构将在响应文件提交截止时间后通过“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站等渠道查询供应商信用记录并保存。

三、获取磋商文件：

3.1请供应商提供以下要求的证明文件并加盖公章后至采购代理机构报名：

(1) 报名供应商法定代表人授权委托书原件（若法定代表人报名，则无需提供授权委托书）；

3.2磋商文件出售信息：

(1) 磋商文件出售方式：现金500元/套，售后不退；

(2) 磋商文件出售日期：2024年 11 月11日起至2024年11 月15 日为止，每天9：00-11：30，14:00-17：00北京时间，节假日除外）；

(3) 磋商文件出售地址：江苏省华夏工程项目管理有限公司，领取本次磋商文件后方可参加此次磋商活动。

3.3供应商报名咨询联系方式：

(1) 联系人：丁工

(2) 联系电话：13401983149

四、响应文件提交信息：

4.1响应文件提交开始时间：2024年11 月21日14时00分。

4.2响应文件提交截止时间：2024年 11月21日14时30分。

4.3响应文件提交地点：江苏省华夏工程项目管理有限公司

4.4响应文件份数：纸质版响应文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版响应文件壹份[（正本签字盖章后的扫描件PDF和可编辑的Word版本。电子响应文件以U盘/光盘为载体，提交的电子文件必须与正本纸质响应文件完全一致，随纸质版文件一并提交。电子文件命名要求：单位名称+项目编号）]。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评审和存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

五、响应文件开启信息：

5.1响应文件开启时间：2024年 11月21日14时30分。

5.2响应文件开启地点：江苏省华夏工程项目管理有限公司

六、公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜：

7.1集中现场考察或答疑：采购人不组织，供应商如需考察现场的可自行联系采购人，供应商考察现场须服从采购人的管理要求。未考察现场或考察工作不详细的供应商成交后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔或其他要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复。

7.2磋商保证金数额及交纳办法：本项目不收取磋商保证金。

八、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系：

8.1采购人信息：

名称：南京市建邺区双闸街道青奥社区居民委员会

地址：建邺区邺城路19号

联系人：於主任

联系方式：025-86806730

8.2采购代理机构信息：

名称：江苏省华夏工程项目管理有限公司

地址：南京市鼓楼区汉中门大街309号港湾中心B座6楼

联系人：丁工

联系方式：13401983149

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市建邺区双闸街道青奥社区居民委员会。

九、联系方式

招 标 人：南京市建邺区双闸街道青奥社区居民委员会

地 址：建邺区邺城路19号

联 系 人：於主任

电 话：025-86806730

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏省华夏工程项目管理有限公司

地 址：南京市鼓楼区汉中门大街309号港湾中心B座6楼

联 系 人：丁工

电 话：13401983149

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）赵东阳（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）