

南京长江工业技术研究院有限公司国际创新港B3、B4栋及综合楼三层物业服务公开招标公告

(招标编号: JSHC-2024090559C6)

项目所在地区: 江苏省

### 一、招标条件

本南京长江工业技术研究院有限公司国际创新港B3、B4栋及综合楼三层物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:93万元, 招标人为南京长江工业技术研究院有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 主要包括国际创新港B3、B4及综合楼三层的秩序维护、环境保洁、公共设施设备运行管理、维修服务、绿植养护、会务服务及其他有偿服务等。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京长江工业技术研究院有限公司国际创新港B3、B4栋及综合楼三层物业服务

### 三、投标人资格要求

南京长江工业技术研究院有限公司国际创新港B3、B4栋及综合楼三层物业服务:

1. 参加本次招标的投标人应具备以下条件:

1.1 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照复印件);

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2023年10月至投标截止时间前任一月份的资产负债表和利润表, 或2022/2023年度审计报告, 或投标截止时间前三个月内银行出具的资信证明);

(法人或者其他组织成立未满一年的可以不提供)

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函);

1.4 有依法缴纳税收良好记录(提供2023年10月至投标截止时间前任一月份依法缴纳税收的凭据。依法免税的投标供应商, 应提供相应文件证明);

1.5 参加本次采购活动前三年内(成立时间不足三年的自成立之日起), 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

1.6 投标供应商须提供法定代表人授权书原件、法定代表人身份证复印件、授权代表身份证复印件(如果是法定代表人直接参与投标的可以不提供授权书)。

2. 本项目的特定资格要求: 无。

3. 本项目不接受联合体投标。

4. 拒绝下述供应商参加本次采购活动:

4.1 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的;

4.2 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

4.3 被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-24 09:00到2024-09-29 17:00

获取方式：本项目接受现场或通过邮箱获取采购文件，供应商如确定参加投标，须按要求获取采购文件，否则投标无效。采购文件售价：¥500（采购文件售后一概不退）获取采购文件须提供的资料：加盖公章的授权委托书原件或扫描件、加盖公章的被委托人身份证复印件或扫描件，及汇款凭据的截图（转账时请务必备注公司名称+559C6）。获取采购文件电话：025-83609978 邮箱：jshc9999@163.com

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-15 14:00

递交方式：现场纸质文件密封递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-15 14:00

开标地点：南京市建邺区嘉陵江东街8号综合体B3栋一单元16层开标大厅

#### 七、其他

1. 评标方法和标准：采用综合评分法。
2. 此采购公告在江苏省招标投标公共服务平台发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：南京长江工业技术研究院有限公司  
地 址：南京市六合区雄州街道王桥路57号  
联 系 人：童老师  
电 话：17805168554  
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏省华采招标有限公司  
地 址：南京市建邺区嘉陵江东街8号综合体B3栋一单元16层  
联 系 人：陶凤霞、张荣  
电 话：025-83603328  
电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陶凤霞（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



推荐使用支付宝



华采(\*\*\*\*\*司)

打开支付宝[扫一扫]

申请官方收钱码：拨打95188-6