

信阳龙潭大酒店主楼、裙楼租赁服务项目（二次）竞争性磋商公告

（招标编号：HNHX-20240901）

项目所在地区：河南省,信阳市,浉河区

一、招标条件

本信阳龙潭大酒店主楼、裙楼租赁服务项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 120 万元/年，招标人为信阳龙潭大酒店。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)信阳龙潭大酒店主楼、裙楼租赁服务项目（二次）；

三、投标人资格要求

(001 信阳龙潭大酒店主楼、裙楼租赁服务项目（二次）)的投标人资格能力要求：1、具备独立法人资格或者具备完全民事行为能力的自然人。

2、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

3、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、促进残疾人就业、促进监狱企业发展等政府采购政策。

4、本项目的特定资格要求：

4.1 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目政府采购活动（查询渠道：“中国执行信息公开网”

（<http://zxgk.court.gov.cn/>）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。

4.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 24 日 09 时 00 分到 2024 年 09 月 29 日 17 时 00 分

获取方式: 凡有意参加投标者, (1) 自然人报名: 报名人需提供身份证原件及复印件一份 (2) 单位报名: 由法定代表人持本人身份证或授权委托人持法人授权委托书、被授权人身份证及“二、申请人的资格要求”相关资格证明文件现场报名。以上资料均出示原件, 留复印件, 复印件按顺序装订成册 (每页均须加盖企业公章) 留存 1 份

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 10 月 09 日 09 时 00 分

递交方式: 信阳市新五大道建业壹号城邦一号楼 19A17 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 10 月 09 日 09 时 00 分

开标地点: 信阳市新五大道建业壹号城邦一号楼 19A17 室

七、其他

项目概况

信阳龙潭大酒店主楼、裙楼租赁服务项目 (二次) 招标项目的潜在供应商应在信阳市新五大道建业壹号城邦一号楼 19A17 室获取竞争性磋商文件, 并于 2024 年 10 月 09 日 09 时 00 分 (北京时间) 前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号: HNHX-20240901

2、项目名称: 信阳龙潭大酒店主楼、裙楼租赁服务项目 (二次)

3、采购方式: 竞争性磋商

4、项目预算: 120 万元/年最低预算金额, 低于控制价的做废标处理

(信阳龙潭大酒店主楼起租价为 70 万元/年; 裙楼起租价为 50 万元/年。)

5、采购需求: 信阳龙潭大酒店位于河南省信阳市浉河区北京大街 245 号; 总面积 12214 平方米左右, 其中主楼 14 层 (含地下室、设备层) 7687 平方米左右、裙楼 4 层 4527 平方米左右。现对主楼、裙楼对外租赁 (具体要求详见竞争性磋商文件)

6、租赁期限: 主楼 10 年、裙楼 3 年

7、合同履行期限: 同租赁期限

8、本项目不接受联合体投标

二、申请人的资格要求:

1、具备独立法人资格或者具备完全民事行为能力的自然人。

2、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

3、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、促进残疾人就业、促进监狱企业发展等政府采购政策。

4、本项目的特定资格要求：

4.1 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目政府采购活动（查询渠道：“中国执行信息公开网”

（<http://zxgk.court.gov.cn/>）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。

4.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取竞争性磋商文件：

1、时间：2024年09月24日至2024年09月29日，每日上午9:00至11:30，下午15:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）；

2、地点：信阳市新五大道建业壹号城邦一号楼19A17室；

3、方式：凡有意参加投标者，（1）自然人报名：报名人需提供身份证原件及复印件一份（2）单位报名：由法定代表人持法人身份证或授权委托人持法人授权委托书、被授权人身份证及“二、申请人的资格要求”相关资格证明文件现场报名。以上资料均出示原件，留复印件，复印件按顺序装订成册（每页均须加盖企业公章）留存1份；

4、售价：0元/份。

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

1、时间：2024年10月09日09时00分（北京时间）

2、地点：信阳市新五大道建业壹号城邦一号楼19A17室

五、公告发布媒介及公告期限

本次竞争性磋商公告在《中国采购与招标网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》及上发布。自本公告发布之日起五个工作日。

六、其他补充事宜

本次采购实行资格后审，供应商应对自身资格及所提供的资料真实性、合规性负责，开标前相关单位和个人不对供应商的资格做最终认定，资格审查的具体要求见磋商文件。资格后审不符合项目资格条件的供应商的投标将按废标处理。

七、联系方式：

采购人：信阳龙潭大酒店

地 址：河南省信阳市浉河区北京大街 245 号

联系人：赵先生

联系方式：13969761109

代理机构：河南禾鑫工程咨询有限公司

地 址：信阳市平桥区城阳城址管委会编钟大街 9 号

联系人：李先生

电 话：18637660657（办）

监督单位：信阳市平桥区供销合作社联合社

联系方式：0376-6256263

八、监督部门

本招标项目的监督部门为信阳市平桥区供销合作社联合社。

九、联系方式

招 标 人：信阳龙潭大酒店

地 址：河南省信阳市浉河区北京大街 245 号赵先生

联 系 人：赵先生

电 话：13969761109

电子邮件：/

招标代理机构：河南禾鑫工程咨询有限公司

地 址：信阳市平桥区城阳城址管委会编钟大街 9 号

联 系 人：李先生

电 话：18637660657（办）

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）