

软件谷数字金融城配套用房装修改造、园区配电室空调工程施工招标公告  
(招标编号: XZP202409090001200002)

项目所在地区: 江苏省南京市雨花台区

### 一、招标条件

本软件谷数字金融城配套用房装修改造、园区配电室空调工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:550万元,招标人为南京软件谷洁源云计算发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 软件谷数字金融城配套用房装修改造及园区配电室空调工程施工面积约3950平方米。标段合同估算价约240万元;工期: 120日历天;本工程主要施工内容为: 物业办公室装修、合资公司办公室装修;工程地点: 南京市雨花台区宁双路与华为路交汇处。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

软件谷数字金融城配套用房装修改造、园区配电室空调工程施工

### 三、投标人资格要求

软件谷数字金融城配套用房装修改造、园区配电室空调工程施工:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供营业执照复印件加盖公章);

(2) 企业资质要求: 具有施工总承包建筑工程三级(含)以上资质,同时具有有效的企业安全生产许可证(提供有效的证书复印件加盖公章);

(3) 企业业绩要求:2019年8月1日(含)以来投标人承担过单项合同190万元及以上的公共建筑装饰工程业绩(公寓、住宅、厂房除外)。(提供合同、竣工验收证明加盖公章,合同、竣工验收证明提供原件现场核查;提供的证明材料需体现出相关数据和内容,否则视为未提供,金额以合同为准,时间以竣工验收报告为准;资格审查业绩与评分标准的业绩不可兼得)

(4) 项目负责人资格要求:

①具有注册建造师证建筑工程二级(含)以上并且具有有效的安全生产考核合格证书(B类证)(提供有效的证书复印件加盖公章);

②投标人必须提供社保机构出具的近半年(2024年03月至2024年08月)投标人为拟投入本工程的项目负责人缴纳的养老保险缴费证明材料,并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章或具有可验证的二维码(或验证码),若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明,必须出具相关证明材料,否则视为未提供,并将导致资格审查不通过。(提供证明材料复印件加盖投标单位公章);

(5) 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态(提供承诺书原件);

(6) 投标人没有因骗取中标或者严重违约以及安全生产事故等问题（提供承诺书原件）；

(7) 项目负责人必须满足下列条件：（符合并提供承诺书原件）

- a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；
- b. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-10 09:00到2024-09-14 17:00

获取方式：投标申请人邮箱方式报名并获取招标文件，须将营业执照、法人授权委托书原件扫描件、招标文件发放表（电话联系获取）发送至1016613865@qq.com，联系人：李工，联系电话：13913305165。文件费：人民币300元/份，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-24 09:30

递交方式：现场纸质文件递交。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-24 09:30

开标地点：南京市鼓楼区汉中门大街309号港湾中心B座6楼会议室

#### 七、其他

1、有下列行为之一的投标人，招标人不接受其参加投标：

- ①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；
- ②招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且期限未届满的。

2、发布媒介：本次招标公告在雨花台区招投标采购平台

（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>）及江苏省招标投标公共服务平台（[www.jszbtb.com](http://www.jszbtb.com)）网上发布”。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：	南京软件谷洁源云计算发展有限公司
地 址：	南京市雨花台区宁双路19号云密城L栋18楼
联 系 人：	周工
电 话：	025-52887991

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏省华夏工程项目管理有限公司

地 址： 南京市鼓楼区汉中门大街309号港湾中心B座6楼

联 系 人： 李工

电 话： 13913305165

电 子 邮 件： 1016613865@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）于东海（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）