

德宏芒市机场 2023 年部分到期资源评估项目竞价比选采购公告

项目编号：（ 2023-09-044 ）

1. 竞价比选采购条件

本竞价比选采购项目 德宏芒市机场 2023 年部分到期资源评估项目 已获批，采购人为 云南机场集团有限责任公司德宏芒市机场，项目资金来自 企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备竞价比选采购条件，现对该项目进行公开竞价比选。

2. 项目概况与竞价比选采购范围

2.1 项目名称：德宏芒市机场 2023 年部分到期资源评估项目。

2.2 项目概况：对德宏芒市机场 2023 年度部分即将到期资源开展评估。

2.3 评估范围：机场场区范围内广告资源、收费停车场资源、部分候机楼商业资源、候机楼非共享按摩椅、自助售卖机资源、临时场地资源、机场场区内可租赁的办公及业务用房、芒市丙午路 45 号家属区活动室、职工食堂对面老机场部土地及土地上建筑物、机场过渡期航空物流配套货物集散中心综合资源。

2.4 最高限价（控制价）：24 万。

2.5 服务周期：自合同签订之日起至甲方完成国有资产评估报告备案止。

2.6 服务地点：德宏芒市机场。

2.7 服务质量要求：1.成交方按照甲方资源评估项目内容，自合同生效之日起 2 日内完成现场调查工作。2.现场调查工作后 10 日内向甲方出具价值分析报告初稿，同时配合甲方完成评估报告的后续审核及备案工作。

2.8 标段划分：本项目划分 1 个标段。

3. 响应人资格要求

3.1 响应人须为具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照（或市场监管部门或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书）。

3.2 资质条件：本次采购要求响应人须具备 价值评估相关资质，并具有与本采购项目相应的服务能力，拟派团队管理人员应持有资产评估师资质。

3.3 响应人业绩要求：响应人自 2020 年至今须具有 2 个（含） 单项合同金额年度服

务费用在人民币 20 万元（含）以上的类似项目业绩。类似项目指经营性资源价值评估；不接受转包、分包、未完成业绩。上述时间以成交通知书发放时间或合同签订时间为准，须提供加盖公章的证明材料。

3.4 信誉要求：

（1）响应人未被人民法院列入失信被执行人名单，在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）进行查询，由采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评审委员会审查；

（2）响应人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，由采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评审委员会审查；

（3）响应人、响应人法定代表人（单位负责人）和拟派项目负责人无行贿犯罪记录，提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询截图；查询时间应在采购公告发布之后；响应人自行查询后在响应文件中提供相应查询截图。

3.5 其他要求

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段竞价比选或者未划分标段的同一采购项目竞价比选。

3.6 本次采购 不接受 联合体。

3.7 本项目对成交候选人公示时须公示成交候选人资格要求相关资料。

4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加本项目竞价比选的响应人，请于 2023 年 10 月 8 日至 2023 年 10 月 10 日（法定公休日、法定节假日除外），登录云南航空产业投资集团电子交易平台（<http://hc.ynairport.com/>）下载云南机场招标采购电子平台投标管家确认并获取采购文件及其他资料，此为获取采购文件的唯一途径。

4.2 若响应人未按照上述要求确认并获取采购文件，其他方式递交的响应文件不予接收。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为 2023 年 10 月 13 日 13 时 00 分。

5.2 响应文件的递交方式：响应人应当使用“云南机场招标采购电子平台投标管家”制作电子响应文件并在响应文件递交截止时间前完成所有电子响应文件的上传，并导出“保障信封”。

5.3 响应人须在响应文件递交截止时间到达后 30 分钟内登录“云南机场招标采购电子平台投标管家”并完成签到解密工作。

5.4 逾期上传的或者未上传指定平台的响应文件，采购人不予受理。

6. 开启响应文件的时间及地点

6.1 开启响应文件时间：同递交响应文件截止时间。

6.2 开启地点：云南航空产业投资集团电子交易平台 (<http://hc.ynairport.com/>) 线上开启。

7. 发布公告的媒介

7.1 本次竞价比选采购公告同时在云南航空产业投资集团电子交易平台 (<http://hc.ynairport.com/>) 和中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布。采购人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 注意事项

8.1 用户注册：响应人应当在云南航空产业投资集团电子交易平台 (<http://hc.ynairport.com/>) 完成用户注册，在平台操作时遇到注册或者其他技术问题，导致注册认证不通过的，请及时联系客服电话：400-066-6060。具体操作流程详见《响应人操作手册》（下载地址：云南航空产业投资集团电子交易平台首页“帮助中心”目录下）。

8.2 电子响应文件制作：响应人应当使用“云南航空产业投资集团电子交易平台投标管家”制作电子响应文件并对响应文件进行签章、加密、解密操作，“云南航空产业投资集团电子交易平台投标管家”下载地址为：云南航空产业投资集团电子交易平台 (<http://hc.ynairport.com/>) 首页“帮助中心”目录下“工具下载-响应人工具下载”。

8.3 电子证书(签章)申请：响应人制作响应文件时，应当提前申请电子证书，使用电子证书对制作的响应文件进行电子签章。电子证书(签章)在“中招互连 APP”上办理，“中招互连 App 下载地址为：云南航空产业投资集团电子交易平台 (<http://hc.ynairport.com/>) 首页“帮助中心”目录下“工具下载-响应人工具下载”。

8.4 响应文件递交与开启：响应人应当在云南航空产业投资集团电子交易平台 (<http://hc.ynairport.com/>) 递交电子制作的响应文件，响应文件开启前需要响应人进行签到和解密，签到和解密具体操作详见《响应人操作手册》。

9. 联系方式

采购人：云南机场集团有限责任公司德宏芒市机场

联系人: 高金晶

电 话: 13888217547

采购人主要负责人(签字并盖章)

2023 年 10 月 18 日



高金晶